



УКРАЇНА
БАБЧИНЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЧЕРНІВЕЦЬКОГО РАЙОНУ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

від 16 жовтня 2019 р.

35 сесія
8 скликання

с. Бабчинці

Про виготовлення генерального
плану села Вила -Ярузькі Чернівецького району
Вінницької області

Заслухавши інформацію начальника Відділу земельних ресурсів та соціально-економічного розвитку Бабчинецької сільської ради з вище означеного питання, сільська рада відмічає, що генеральний план населеного пункту с. Вила -Ярузькі Чернівецького району Вінницької області втратив свою містобудівну спроможність. Виникла нагальна необхідність забезпечення підвідомчої території містобудівною документацією. Вступив в дію Закон про ведення містобудівного кадастру, роботу якого неможливо проводити без генеральних планів населених пунктів.

З 2015 року землевласникам (землекористувачам) в межах населеного пункту, на які відсутня оновлена містобудівна документація, в погодженні висновків на земельні ділянки, а також погодження проектної документації на будь-яке будівництво заборонено.

Враховуючи необхідність раціонального використання земель, створення належних умов для життєзабезпечення населених пунктів Бабчинецької сільської ради, а саме с. Вила-Ярузькі, згідно з ст. 17 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 42 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Замовити розробку генерального плану села Вила -Ярузькі Чернівецького району Вінницької області.
2. Визначитися з виконавцем робіт з розробки генерального плану організацію, яка має необхідне обладнання для виконання робіт та в складі якої працює сертифікований архітектор.
3. Організацію роботи по виготовленню містобудівної документації покласти на виконавчий комітет Бабчинецької сільської ради.
4. Доручити виконкому сільської ради:
 - 4.1. Звернутися з клопотанням до Вінницької обласної державної адміністрації щодо визначення державних інтересів для їх урахування під час розроблення генерального плану с. Бабчинці Чернівецького району Вінницької області.
 - 4.2. Повідомити через газету « Чернівецька Зоря » про початок розроблення генерального плану села Вила -Ярузькі .
5. Фінансування виготовлення генерального плану с Вила -Ярузькі здійснити за рахунок коштів сільського бюджету (бюджету розвитку).
6. Доручити сільському голові укласти договір на виконання робіт
7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань планування бюджету, фінансів та соціально-економічного розвитку сільської ради (голова комісії Крива О.Г.)

Сільський голова



Зварич Н.П.,

ВНЕСЕННЯ ВІДОМОСТЕЙ ДО ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ ПРО ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ, ПРАВО НА ЯКІ ВИНИКЛО ДО 01.01.2013

Реєстрація земельних ділянок в Державному земельному кадастрі забезпечує гарантування захисту права власності (користування) на землю.

Одним із пунктів в угоді про перехід права власності на земельну ділянку є наявність кадастрового номера земельної ділянки (ч. 2 п. ж. ст. 132 Земельного кодексу України).

Істотною умовою договору, який передбачає набуття права власності на житловий будинок, будівлю або споруду, є кадастровий номер земельної ділянки, право на яку переходить у зв'язку з набуттям права власності на ці об'єкти, крім об'єктів державної власності, що підлягають продажу шляхом приватизації (ч. 6 ст. 120 Земельного кодексу України).

Якщо земельна ділянка не має кадастрового номера, тобто вона не внесена до Державного земельного кадастру, то таку ділянку неможливо: продати, подарувати, успадкувати, віддати в заставу, здійснювати поділ або об'єднати, здати в оренду тощо.

Державні акти на право власності на землю відповідно до пункту 10 статті 28 крім 1 розділу VII "Прикінцеві та перехідні положення" Закону України "Про Державний земельний кадастр", якими було посвідчено право власності чи право постійного користування земельною ділянкою, видані до 01.01.2013, є дійсними.

Із запровадженням з 2013 року автоматизованої системи Державного земельного кадастру - Національної кадастрової системи кожен власник, землекористувач земельної ділянки має змогу за допомогою порталу "Публічна кадастрова карта України" (<https://map.land.gov.ua>) перевірити - чи внесено його земельну ділянку до державної кадастрової системи та наскільки правильною і достовірною є відомість про неї.

На сьогодні Державний земельний кадастр містить інформацію про сформовані та зареєстровані земельні ділянки, відомості про які внесено до нього на підставі відповідної документації із землеустрою, яка передбачена

статтею 21 Закону України "Про Державний земельний кадастр".

Згідно пункту 2 розділу VII Прикінцевих та перехідних положень Закону України "Про Державний земельний кадастр" земельні ділянки, право власності (користування) на які виникло до 2004 року, вважаються сформованими незалежно від присвоєння їм кадастрового номера.

У разі якщо ділянки про зазначені земельні ділянки не внесені до Державного реєстру земель, їх державна реєстрація здійснюється на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за заявою їх власників (користувачів земельної ділянки державної чи комунальної власності).

У разі якщо кадастрові номери земельних ділянок були визначені (в тому числі на підставі технічної документації із землеустрою щодо складання документів, що посвідчують право на земельну ділянку), але не присвоєні до 1 січня 2013 року, такі кадастрові номери вважаються присвоєними, а земельні ділянки - зареєстрованими в Державному земельному кадастрі з моменту письмового звернення замовника документації із землеустрою, на підставі якої було визначено кадастровий номер земельної ділянки, без подання електронного документа та стягнення плати за державну реєстрацію земельної ділянки, у разі якщо така документація із землеустрою була затверджена до 1 січня 2013 року в порядку, встановленому законом.

У разі якщо до 1 січня 2013 року була розроблена технічна документація із землеустрою щодо

складання документів, що посвідчують право на земельну ділянку, на підставі рішення відповідного органу виконавчої влади чи органу місцевого самоврядування про надання або передачу земельної ділянки у власність або надання в користування, у тому

ми документації із землеустрою є: - юридичні особи, що володіють необхідним технічним і технологічним забезпеченням та у складі яких працює за основним місцем роботи не менше двох сертифікованих інженерів-землевпорядників, які є відповідальними за

ну виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин.

Відповідно до п. 110 Постанови Кабінету міністрів України від 17 жовтня 2012 р. №1051 для державної реєстрації земельних ділянок Державному кадастровому реєстраторові, який здійснює таку реєстрацію, подаються:

- 1) заява (у паперовій або електронній формі) про державну реєстрацію земельної ділянки;
- 2) оригінал погодженої відповідно до законодавства землепорядної документації, яка була підставою для формування земельної ділянки у паперовій або електронній формі відповідно до вимог Закону України "Про землеустрій";
- 3) електронний документ.

На підтвердження державної реєстрації земельної ділянки заявнику безоплатно видається витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку. Витяг з Державного земельного кадастру про земельну

ділянку містить всі відомості про земельну ділянку, які внесені до Поземельної книги. Складовою частиною витягу є кадастровий план земельної ділянки.

Вартість здійснення державної реєстрації земельної ділянки в Державному земельному кадастрі є безкоштовною.

Право власності на земельну ділянку, а також право постійного користування та право оренди земельної ділянки виникають з моменту державної реєстрації цих прав (ст. 125 Земельного кодексу України) та оформлюється відповідно до Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

Начальник відділу у Чернівецькому районі Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області А.Г. ДІДОВ



Головне управління Держгеокадастру у Вінницькій області

числі на умовах оренди, а відомості про таку земельну ділянку не внесені до Державного реєстру земель, державна реєстрація такої земельної ділянки здійснюється на підставі зазначеної технічної документації із землеустрою в порядку, встановленому законом.

Відповідно пункту 115 Постанови Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051 "Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру" необхідно виготовити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) у землепорядній організації.

Статтею 26 Закону України "Про землеустрій" визначено, що замовниками документації із землеустрою можуть бути органи державної влади, органи місцевого самоврядування, землевласники і землекористувачі. Розробника

якість робіт із землеустрою; - фізичні особи - підприємці, які володіють необхідним технічним і технологічним забезпеченням та є сертифікованими інженерами-землевпорядниками, відповідальними за якість робіт із землеустрою.

Перелік таких організацій можна знайти на офіційному сайті Держгеокадастру України (<https://land.gov.ua>) розділ Сертифікація - Державний реєстр сертифікованих інженерів-землевпорядників. Вартість робіт з виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) обумовлюється договором.

Згідно зі статтею 24 Закону України "Про Державний земельний кадастр" державна реєстрація земельних ділянок здійснюється за місцем їх розташування відповідним державним кадастровим реєстратором центрального орга-

МОЗ ЗАКЛИКАЄ УКРАЇНЦІВ ЗРОБИТИ ЩЕПЛЕННЯ ПРОТИ ДИФТЕРІЇ

На початок жовтня 2019 року в Україні доступні 1,8 млн доз вакцини АКДП, 141 тисяча доз АДП (не містить кашлюшкового компонента) та 4,9 млн доз АДП-м. Цього достатньо, щоб забезпечити вакцинами всіх громадян, які потребують планового щеплення.

Для лікування дифтерії використовується противищепна сироватка та антибактеріальна терапія. У серпні цього року Україна отримала гуманітарну допомогу від ВООЗ – 200 флаконів противищепної сироватки. Наразі використано 13 доз у Закарпатській області і місті Києві, залиши-

лося – близько 180, вони розподілені між областями. «Ми ведемо активну комунікацію з департаментами охорони здоров'я в регіонах, щоб на місцях посилили нагляд за дифтерією. Найголовніше – це проактивна робота медиків на місцях, які повинні бити на сполох і закликають до вакцинації усіх дітей і дорослих!» – наголосила Міністр охорони здоров'я Зоряна Скалецька.

За її словами, наразі лише 60% малюків провакциновано проти дифтерії, дорослі – лише 50%.

«Вакцини – це вимагайте у свого сімейного лікаря, пе-

діатра чи терапевта», – заклала Зоряна Скалецька.

Довідкова інформація

Дифтерія – це гостре інфекційне захворювання з повітряно-крапельним механізмом передачі. Інкубаційний період хвороби – 3-10 днів.

Зробити щеплення можна безкоштовно у свого сімейного лікаря, терапевта чи педіатра. Дорослі та діти можуть вакцинуватися в державних медзакладах, а також у приватних лікарнях та у лікарів-ФОП, які підписали договір з НСЗУ.

Якщо лікар відмовляє вас від вакцинації, ви можете

звернутися на «гарячу лінію» Національної служби здоров'я України за номером 1677 та повідомити, що вам перешкоджають у вашому праві на безкоштовну вакцинацію.

Щоб захистити себе та своїх дітей, вам слід негайно перевірити наявність у себе необхідної кількості щеплень і отримати щеплення, яке проведуть комплексно вакциною від дифтерії та правця.

Районний центр первинної медико-санітарної допомоги запрошує чернівчан безкоштовно зробити щеплення.

Головний лікар КНП "Чернівецький ЦПМСД Катерина ЗІНИЧ

ПОВІДОМЛЕННЯ

Виконавчий комітет Бабчинської сільської ради повідомляє про початок розроблення Генерального плану с. Бабчинці та с. Вила - Ярузькі. Замовник генерального плану с. Бабчинці та с. Вила-Ярузькі – виконавчий комітет Бабчинської сільської ради, розробник ДП "Подільягеодезкарографія".

З метою врахування державних, громадських та приватних інтересів під час планування, забудови та іншого використання території, обґрунтування розподілу земель за цільовим призначенням і використання території для містобудівельних потреб, встановлення режиму раціонального використання земель і забудови території, на яких передбачена перспективна містобудівельна діяльність, просимо подавати з 18 жовтня 2019 року по 18 листопада 2019 року пропозиції та зауваження від фізичних та юридичних осіб за адресою: с. Бабчинці вул. Незалежності, 13, тел. 30-3-42.

Громадські слухання щодо обговорення Генерального плану сіл Бабчинці та Вила - Ярузькі відбудуться в приміщенні Бабчинської сільської ради 18 листопада 2019 року о 12 год.

« ПОГОДЖЕНО »

В.о. директора
Центральної регіональної філії
ДП «УкрДАГП»



О.Г. Афанасьєв
20__ року

«ЗАТВЕРДЖЕНО»

Бабчинецька сільська голова

Н.П.Зварич



« 15 » листопада 2019 року

« ПОГОДЖЕНО »

В.О. завідувача сектором
містобудування, архітектури, житлово-
комунального господарства та розвитку
інфраструктури, головного архітектора
Чернівецької райдержадміністрації

Б.А. Коваль

« 15 » листопада 2019 року



ЗАВДАННЯ

на розроблення генерального плану села Вила-Ярузькі Бабчинецької
сільської ради Чернівецького району Вінницької області.

1. *Підстава для проектування* – рішення Бабчинецької сільської ради від 16.10.2019р 35 сесії 8 скликання
2. *Замовник розроблення генерального плану* – Бабчинецька сільська рада.
3. *Розробник генерального плану* – ДП «УкрДАГП».
4. *Термін виконання генерального плану* – згідно договору 114/06-10/19-Ч
5. *Мета розроблення генерального плану.* Впорядкування існуючої території та обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови території, зміна меж і площі с.Вила-Ярузькі за рахунок приєднання територій відповідно до розрахункових даних.
6. *Термін розрахункового етапу генерального плану* – 20 років.
7. *Основні показники населеного пункту:*
 - 7.1 *Кількість населення* – 311 осіб, приріст населення на перспективу 20 років передбачити згідно розрахунків.
 - 7.2 *Територія населеного пункту* – територія с.Вила-Ярузькі складає 246,3 га. З врахуванням зміни меж села територія становитиме 293,36 га.
 - 7.3 *Житловий фонд* .
 - Кількість дворів – 330 ;
 - Перспективне будівництво визначити проектом за рахунок ущільнення забудови та освоєння нових територій. Розмір садибних ділянок – 0,25 га для будівництва житлового будинку,

господарських будівель та споруд, до 0,75 га для ведення особистого селянського господарства.

- Загальну кількість житлових будинків садибного типу (з врахуванням відселення із будинків, що потрапляють в СЗЗ кладовища, виробництва та ПЗС водойм) передбачити згідно нормативних вимог.

7.4 Громадська забудова.

- Сільська рада
- Школа I-III ступенів
- Магазили
- Будинок культури
- Спортивні та дитячі майданчики

7.5 Виробнича (складська) зона.

Виробнича діяльність с.Вила-Ярузькі представлена складами зерна, током, олійнею. Генеральним планом передбачається реконструювати території із руїнами або ж недіючими спорудами на виробничій зоні для розміщення виробничих та складських підприємств.

8. Масштаб графічних матеріалів.

- Схема розташування населеного пункту в системі розселення.
- План існуючого використання території суміщений зі схемою існуючих планувальних обмежень М 1:2000;
- Модель перспективного розвитку населеного пункту;
- Генеральний план (основне креслення) суміщений зі схемою проектних планувальних обмежень М 1:2000
- Схема вулично-дорожньої мережі та зовнішнього транспорту М 1:5000
- Схема інженерного обладнання території М 1:2000;
- Схема інженерної підготовки та захисту території М 1:2000;

9. Перелік додаткових розділів та графічних матеріалів (із зазначенням масштабу) окремий розділ Цивільного захисту розробляється за окремим завданням.

10. Особливі вимоги до забудови, інженерного обладнання, організації транспорту, пішоходів:

- **Водопостачання:** централізоване водопостачання для господарсько-питних та протипожежних потреб від артезіанських свердловин з очисним обладнанням для питної води;
- **Водовідведення:** перспективне будівництво локальних очисних споруд з біологічною очисткою стоків;
- **Теплопостачання:** індивідуальне від котлів на твердому паливі та електричні;

- **Дощова каналізація:** дощову каналізацію не передбачати, передбачити систему очистки поверхневих стічних вод на виробничих територіях та очистку стічних вод біля водойм;
 - **Електропостачання:** від існуючих мереж 110, 10кВ. Кількість трансформаторних підстанцій – по розрахунку;
 - Реконструкція існуючих вулиць з дотриманням вимог нормативних документів та влаштування асфальтобетонного покриття;
 - Зовнішнє освітлення вулиць.
11. **Додаткові вимоги .** В складі генерального плану розробити план зонування території населеного пункту с.Вила-Ярузькі.
 12. **Особливі вимоги щодо надання вихідних даних** – особливі вимоги до надання вихідних даних відсутні.
 13. **Необхідність попереднього розгляду генерального плану** – попередній розгляд генерального плану провести на громадських слуханнях.
 14. **Вимоги щодо врахування державних інтересів.** Врахувати державні, громадські інтереси при проектуванні забудови територій (визначити природоохоронні території, прибережно-захисні смуги водойм, санітарно-захисні зони виробничих підприємств).
 15. **Вимоги щодо розрахунків на етап 3-7 років** – обрахувати демографічну ситуацію.
 16. **Кількість додаткових примірників графічних та текстових матеріалів (для матеріалів, які передаються на магнітних носіях)** – графічні та текстові матеріали розробляються в 3 (трьох) примірниках, матеріали на магнітних носіях надаються замовнику в 3 (трьох) примірниках. Архівний примірник зберігається у виконавця.
 17. Основні вимоги до програмного забезпечення, в тому числі геоінформаційних систем та технологій – актуалізована картографічна основна у цифровій формі передається замовником виконавцю в форматах dwg, dmf. Вихідним масштабом картографічної основи є масштаб 1:2000. Для перегляду матеріалів на електронних носіях необхідне програмне забезпечення: Microsoft Word 2007-2010, Adobe Reader, Digitals, Autocad, ArchiCAD.

Головний архітектор проекту



С.В.Самойленко



УКРАЇНА
ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ БУДІВНИЦТВА, МІСТОБУДУВАННЯ
ТА АРХІТЕКТУРИ

вул. Театральна, 14, м. Вінниця, 21050
e-mail: dbma@vin.gov.ua

тел./факс (0432) 673-183, 673-148
код ЄДРПОУ 39578073

25.10.2019 № 05.1-09/1788
на № 385 від 25.09.2019

**Бабчинецька сільська рада
Чернівецького району**

Щодо врахування державних інтересів

На виконання резолюції заступника голови Вінницької облдержадміністрації В. Броварника від 26.09.2019 року до листа Бабчинецької сільської ради щодо визначення державних інтересів для забезпечення виконання робіт з розроблення генерального плану населеного пункту села Вила-Ярузькі Чернівецького району Вінницької області, згідно вимог пункту 3 частини сьомої статті 17 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності” надаємо визначення державних інтересів і пропозиції обласних управлінь, установ та організацій (додаються).

Водночас, ставимо до відома, що для забезпечення сталого розвитку населених пунктів Схемою планування території Вінницької області (надалі – Схема), яка розроблена Українським Державним науково-дослідним інститутом проектування міст “ДІПРОМІСТО” ім. Ю. М. Білоконя, м. Київ, та затверджена рішенням 18 сесії Вінницької обласної ради 6 скликання № 58 від 08.11.2013 року, передбачається взаємоузгодженість соціального, економічного, містобудівного та екологічного аспектів їх розвитку та прилеглих до них територій.

Так як вищевказана Схема розроблена згідно чинних державних стандартів та вимог на топографо-геодезичній основі, яка за змістом та обсягом відповідає службовій інформації (має гриф “Для службового користування” (ДСК) та містить великий обсяг матеріалів (графічна та текстова частини) на паперових носіях, розробник проекту генерального плану села Вила-Ярузькі для врахування передбачених Схемою рішень має право ознайомитись з її матеріалами у повному комплекті в управлінні містобудування та архітектури Департаменту (м. Вінниця, вул. Театральна, 14, каб. № 201, 209 або 214), за наявності листа-допуску особи, яка буде працювати з матеріалами.

Звертаємо увагу на те, що відповідно до вимог ДБН Б.1.1-5:2007 у складі проекту генерального плану (за додатковою угодою) необхідно розробити розділи щодо інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони), який розробляється за окремим завданням, погодженим Головним управлінням Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області (копія листа додається) та передати вищезазначений розділ проекту містобудівної документації на розгляд відділу організації заходів цивільного захисту Управління організації реагування на НС та цивільного захисту ГУ ДСНС України у Вінницькій області (вул. 600-річчя, 11, м. Вінниця, 21021).

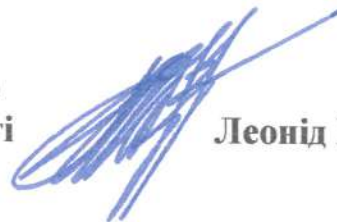
Департамент рекомендує розробникам генеральних планів населених пунктів враховувати заходи, передбачені Національною стратегією з оздоровчої рухової активності в Україні на період до 2025 року “Рухова активність – здоровий спосіб життя – здорова нація”, затвердженою Указом Президента України від 09.02.2016 року № 42.

Просимо також взяти до уваги те, що рекомендації щодо розроблення містобудівної документації, зразки документів та листи для врахування розміщуються на головній сторінці Департаменту офіційного сайту Вінницької облдержадміністрації www.vin.gov.ua у розділах “До відома розробників МБД” та “Архітектурно-містобудівна рада”.

Додаток: листи обласних управлінь, установ та організацій:

- Департамент агропромислового розвитку, екології та природних ресурсів облдержадміністрації від 17.10.2019 № 08-01-12/8415 на 2 арк. в 1 прим.;
- Департамент міжнародного співробітництва та регіонального розвитку від 01.10.2019 № 1895/4-2 на 1 арк. в 1 прим.;
- Департаменту охорони здоров'я облдержадміністрації від 02.09.2019 № 12-4837/392 на 1 арк. в 1 прим.;
- Департаменту житлово - комунального господарства, енергетики та інфраструктури облдержадміністрації від 27.09.2019 № 01-20-05/1620 на 1 арк. в 1 прим.;
- Управління Держпраці у Вінницькій області від 03.10.2019 № 4967/17-09/09 на 1 арк. в 1 прим.;
- Управління культури і мистецтв облдержадміністрації від 07.10.2019 № 4696/02-25 на 3 арк. в 1 прим.;
- Головного управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області від 02.10.2019 № 6.3/4884-19 на 2 арк. в 1 прим.;
- Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 01.10.2019 № 01-5927/13 на 3 арк. в 1 прим.;
- Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 10.01.2019 № 01-225/14-2 на 1 арк. в 1 прим.;
- Комунального підприємства “Вінницяоблводоканал” від 01.10.2019 № 2/08-2056 на 1 арк. в 1 прим.;
- Публічного акціонерного товариства “Вінницягаз” від 30.09.2019 № 21002.2.2-СЛ-6130-0919 на 1 арк. в 1 прим.;
- Служба автомобільних доріг у Вінницькій області від 30.09.2019 № 1801 на 1 арк. в 1 прим.

**Заступник директора Департаменту –
начальник управління містобудування та
архітектури – головний архітектор області**



Леонід ГУЖВА



Вінницька обласна державна адміністрація
ДЕПАРТАМЕНТ АГРОПРОМИСЛОВОГО РОЗВИТКУ,
ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Соборна, 15-а, м. Вінниця, 21100
email: upr_agro@vin.gov.ua

Тел. (0432) 67-08-20, факс 67-08-39
Код ЄДРПОУ 41450233

17.10.2019
№ _____

08-01-12/8415
від _____

*Щодо надання пропозицій при
розробці генерального плану*

**Заступнику директора
Департаменту, начальнику
управління містобудування та
архітектури – головному
архітектору області
Гужві Л.П.**

Відповідно до листа Бабчинецької сільської ради №385 від 25.09.2019 за дорученням заступника голови Вінницької обласної державної адміністрації, Департамент агропромислового розвитку, екології та природних ресурсів Вінницької облдержадміністрації надає пропозиції та інформацію про об'єкти ПЗФ та наявну в департаменті інформацію про об'єкти, які здійснюють вплив на навколишнє природне середовище для їх врахування при розробці генерального плану території с. Вила-Ярузькі, Бабчинецької сільської ради Чернівецького району.

Екологічна ситуація на території Чернівецького району та с.Вила- Ярузькі за період 2014 – 2018 років залишалась відносно стабільною.

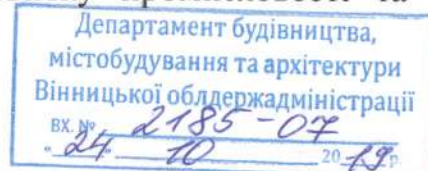
Обсяги викидів від стаціонарних джерел в атмосферне повітря в загальному по Чернівецькому району у 2017 році були незначними: за даними статистичної звітності 2-ТП-повітря загальний обсяг викидів по району становив 192 тонни, що становить 0,1% від загальних викидів по області. Щільність викидів на 1км² території району в середньому 0,32т (середнє по області – 5 т), на 1 особу – 9,1 кг, що є значно нижчими від середніх по області 5,88т та 98,4 кг відповідно).

На території села та прилеглої до нього потужних джерел забруднення немає. У 2017 році викиди у атмосферне повітря відповідно до статистичної звітності здійснювали Бабчинецька сільська рада (5,872т) та Бабчинецька загальноосвітня школа І-ІІ ступенів (3,628т).

На території с.Бабчинці відсутні дозволи на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами.

Основну частку у забруднення атмосферного повітря вносить транспорт: у Чернівецькому районі частка викидів від автотранспорту до загального обсягу викидів складала понад 95%. Протягом останніх років обсяги викидів по району складали 1,3% від загальних викидів пересувними джерелами по області. Щільність викидів на 1км² території району в середньому 1,6 т, на 1 особу – 50 кг. Показники на рівні середніх по області.

Обсяги викидів можуть суттєво зрости при розвитку промисловості та



сільського господарства.

Територія Чернівецького району належить до басейну р.Дністер, територією села протікає р.Буша з притоками (малі річки).

У 2014-2018 роках якість води у р.Мурафі та малих річок області залишається стабільною і в цілому задовільною. Однак, вода протягом року забруднена органічними сполуками. Забруднення органічними речовинами виникає внаслідок потрапляння у водні об'єкти стоків з поверхні (побутові, сільськогосподарські), просочування в ґрунт нечистот з вигребів, звалищ відходів тощо.

Основною проблемою збереження поверхневих вод у Чернівецькому районі є дуже мала кількість побудованих очисних споруд каналізації та значна кількість полів фільтрації та невеликих вигребів. Будівництво очисних споруд каналізації та каналізування населених пунктів є однією з найактуальніших проблем району.

Причиною забруднення поверхневих водойм також є недотримання режимів прибережно-захисних смуг.

Чернівецькому районі зсувні процеси, що впливають на народно-господарські об'єкти, не виявлені.

Радіаційний фон у 2014-2018 роках був у межах норми; по метеопосту Могилів-Подільський максимальний рівень становив 16 мкР/год. (норматив не більше 25мкР/год.).

Станом на 01.07.2017 року на території Чернівецького району у хімскладах зберігається 20,0 тонн непридатних до застосування пестицидів (с.Вила-Ярузькі – 4,0 т, с.Бабчинці – 8,0 т, с.Мазурівка – 8,0 т). Всі відходи є безхазяйними, на даний час вони перезатарені

Джерелом забруднення довкілля також є звалища твердих побутових відходів. Відповідно до інформації, наявної у Департаменті, у с.Бабчинці наявні 2 діючих паспортизованих звалища побутових відходів площею 1,8га та 4,3га, на них накопичено 130т та 150т твердих побутових відходів відповідно (за даними ревізії 2013 року).

На території с. Бабчинці знаходяться такий об'єкт природно-заповідного фонду:

- Ландшафтний заказник місцевого значення «Мурафа» - Еталон каньйоноподібних долин річок Подільського Придністров'я

- На території сільської ради частково знаходиться - регіональний ландшафтний парк «Мурафа» - Басейн р. Мурафи є регіональним екологічним коридором, який поєднується з субмеридіональним Дністровським екокоридором. Притоки р. Мурафи виступають інтерактивними елементами в формуванні регіональної екомережі і разом з тим є екологічними коридорами в формуванні локальної екомережі. Мальовничі береги, невеличкі ліси, степове різнотрав'я, гранітні скелі, висотою 10-15 м, які нависають над водою, що з шумом і клекотом пробиває собі дорогу серед безлічі порогів доповнюють археологічні та архітектурні пам'ятки. Поблизу сіл Вил-Ярузьких та Букатинки виявлено три поселення трипільської культури. Багатий набір археологічних пам'яток і біля села Мервинці. Верхня та середня течія річки Мурафи у великій мірі зарегульована дамбами, що сприяло утворенню ставків та водосховищ. З часом на названих водних об'єктах сформувались водно-болотні флористичні комплекси, які сприяють збереженню фауністичного різноманіття.

- Гідрологічна пам'ятка природи загальнодержавного значення «Відслонення грушанської світи» - Ділянка на правому березі р. Мурафи, де знаходиться один з небагатьох в Україні стратотипових розрізів Грушанської світи верхньодокембрійських відкладів. Має наукову цінність.

Обґрунтувати розміри прибережних захисних смуг (ПЗС) поверхневих водних об'єктів згідно ст. 88 Водного кодексу та ст. 60 Земельного кодексу України в детальному плані для подальшого визначення та врахування в повній мірі в містобудівній документації обмежень щодо використання територій в межах прибережних захисних смуг, як природоохоронних територій з режимом обмеженої господарської діяльності, та можливості раціонального планування щодо їх використання під відповідні цілі згідно із законодавством.

Генеральний план необхідно розробити відповідно до вимог природоохоронного законодавства, в.т.ч. із дотриманням вимог Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», ст.ст. 85, 87-89, 91,93 Водного та ст.ст. 58-61,63 Земельного кодексів України, Закону України «Про відходи».

Інформація щодо наявності водних об'єктів та проектів землеустрою щодо встановлення меж прибережних захисних смуг надається державними водогосподарськими організаціями та органами місцевого самоврядування.

Згідно закону України про стратегічну екологічну оцінку у складі містобудівної документації звітом про стратегічну екологічну оцінку для проектів містобудівної документації є розділ "Охорона навколишнього природного середовища", який має відповідати вимогам частини другої статті 11 закону України про стратегічну екологічну оцінку.

Директор Департаменту

Гурба ДП,
Бобошко Ю.М.
Горбенко Л.С.
Герус ДП.



М. Ф. Ткачук



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ
З ПИТАНЬ БЕЗПЕЧНОСТІ ХАРЧОВИХ
ПРОДУКТІВ ТА ЗАХИСТУ СПОЖИВАЧІВ
Держпродспоживслужба

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ
ДЕРЖПРОДСПОЖИВСЛУЖБИ
У ВІННИЦЬКІЙ ОБЛАСТІ

вул. Максимовича, 19, м. Вінниця, 21036,
тел. (0432) 65-88-00, факс (0432) 57-03-01
E-mail: info@vinnidpss.gov.ua,
сайт: www.vinnidpss.gov.ua,
код згідно СДРНОУ 40310643

STATE SERVICE OF UKRAINE
ON FOOD SAFETY
AND CONSUMER PROTECTION
SSUFSCP

MAIN ADMINISTRATION
OF SSUFSCP
IN VINNYTSIA REGION

19, Maksymovycha str., Vinnytsia, 21036,
phone: (0432) 65-88-00, fax: (0432) 57-03-01
E-mail: info@vinnidpss.gov.ua,
WEB: www.vinnidpss.gov.ua,
код згідно СДРНОУ 40310643

На №7785/01.01-54/9.19 від 26.09.2019р.

Заступнику директора
департаменту будівництва,
містобудування та архітектури
ОДА
Гужві Л.П.

Щодо генерального плану

На виконання доручення заступника голови Вінницької обласної державної адміністрації Броварника В.М. від 26.09.2019 р. (вх. № 10686/-19 від 27.09.19 р.) щодо надання пропозицій для розроблення Генерального плану с. Вила-Ярузькі Бабчинської сільської ради Чернівецького району Вінницької області. Головне управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області інформує, що санітарний стан території населеного пункту задовільний.

При розробленні Генерального плану вказаного населеного пункту пропонуємо врахувати всі вимоги чинного санітарного законодавства щодо планування та забудови населених місць, в т.ч.:

- будівництво житла та розвиток соціальної, комунально-побутової інфраструктури с. Вила-Ярузькі, зокрема будівництво закладу дошкільної освіти з врахуванням розташованих поблизу населених пунктів діючих та тих, що проектується, промислових і сільськогосподарських об'єктів (щодо дотримання санітарно-захисної зони);
- попередження негативного впливу сільськогосподарських підприємств (в т.ч. дотримання нормативних розмірів санітарно-захисних зон);
- можливості організації інженерних мереж централізованого водопостачання для забезпечення мешканців села питною водою гарантованої якості з встановленням меж зон санітарної охорони джерел водопостачання.

Головне управління
Держпродспоживслужби у
Вінницькій області

Вих-6.3/4884-19 від
02.10.2019

арк.1



Департамент будівництва,
містобудування та архітектури
Вінницької облдержадміністрації

Вх. №

03

10

20.10.19

- розробку Схеми санітарної очистки території населеного пункту з організацією майданчиків тимчасового збору господарсько-побутових відходів з подальшим видаленням та знешкодженням відходів на полігоні ТПВ, який облаштовується з СЗЗ відповідно до вимог законодавства;

- передбачити заходи по охороні навколишнього природного середовища від забруднення каналізаційними стоками ґрунту та підземних вод шляхом влаштування централізованої каналізаційної мережі або локальних очисних споруд каналізацій;

- встановлення водоохоронних зон вздовж річки Мурафа в межах населеного пункту та приведення у відповідність до нормативних вимог їх ПЗС;

- влаштування резервних територій для виробничого та комерційного використання, які забезпечать перспективи розвитку села з урахуванням прогнозованої чисельності населення та межами розрахункового строку врахувавши розміри СЗЗ від нових підприємств до житлової забудови;

- передбачити заходи інженерної підготовки території та організацію благоустрою в т.ч. транспортного сполучення (вулиці, дороги) , водовідведення дощових стоків з території;

- при необхідності виділити ділянку під нове кладовище з дотриманням вимог санітарного законодавства;

- передбачити нормативні потреби населення в короткочасному та тривалому відпочинку.

Під час розроблення містобудівної документації пропону додержуватись вимог Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затвердженим наказом МОЗ України №173 від 19.06.96р.

Перший заступник начальника



Олександр СОРОЧАН



**ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
УПРАВЛІННЯ КУЛЬТУРИ І МИСТЕЦТВ**

21050 м. Вінниця, вул. Театральна, 15, тел.: (0432) 55-51-97 факс (0432) 55-51-93
E-mail: upr_kultury@vin.gov.ua, inform@vincult.org.ua <http://www.vincult.gov.ua/> Код ЄДРПОУ: 39955650

07.10.2019 № 4696/02-25

На №7785/01.01-54/9.19 від 26.09.2019

**Департамент будівництва,
містобудування та архітектури
облдержадміністрації**

На виконання резолюції заступника голови облдержадміністрації Броварника В.М. від 26 вересня 2019 року до листа Бабчинецької сільської ради Чернівецького району Вінницької області від 25 вересня 2019 року №385 стосовно надання державних вимог та пропозицій щодо врахування їх при розробці генеральних планів населених пунктів, управління культури і мистецтв облдержадміністрації повідомляє про наявні об'єкти культурної спадщини на території с. Вила-Ярузькі Бабчинецької сільської ради Чернівецького району Вінницької області.

Назви вулиць та населених пунктів потребують коригування в зв'язку з частковим перейменуванням.

№ з/п	Найменування об'єкта культурної спадщини	Місцезнаходження об'єкта культурної спадщини	Вид (види) об'єкта культурної спадщини	Дата утворення об'єкта культурної спадщини	Номер і дата рішення про взяття на облік	Існуючий охоронний номер
1	Парк	Вінницька область, Чернівецький район, с Вила Ярузькі	садово-паркового мистецтва	1840 р.	Рішення виконкому облради нар. деп. від 14.02.91 №43	239-М
2	Скіфське городище	Чернівецький район с. Вила – Ярузькі, 2 км на схід від села, урочище „Халасів”	археології	VI-IV ст. н.е.	Рішення виконкому облради трудящих від №313 10.06.1971 р.	528
3	Поселення трипільської культури	Чернівецький район с. Вила – Ярузькі, урочище „Кладовище”	археології	IV-III тис. до н. е.	-II-	520
4	Поселення трипільської	Чернівецький район с. Вила –	археології	IV-III тис. до н. е.	Рішення виконкому облради нар. деп. від №313 10.06.1971 р.	517

Департамент будівництва,
містобудування та архітектури
облдержадміністрації

08.10.2019

	культури	Ярузькі, на шкільному дворі		н.е.		
5	Могильник черняхівської культури	Чернівецький район с. Вила – Ярузькі, урочище „Кладовище”	археології	II-IV ст. ст. н.е.	-II-	533
6	Пам’ятник 196 воїнам - односельчанам, загиблим на фронтах ПСВ	Вінницька область, Чернівецький район, с. Вила-Ярузькі	історії	1967 р.	Рішення виконкому облради трудящих від 10.06.1977 р. №291	

Об’єкти культурної спадщини мають територію, зони охорони та регулювання забудови, які мають бути відображені у відповідному розділі генерального плану (в пояснювальній записці та графічних матеріалах).

Відповідно до **ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст Генерального плану населеного пункту»:**

п. 5.3.4.1 у розділі «Обґрунтування та пропозиції» наводять:

пропозиції щодо збереження та охорони пам’яток культурної спадщини, територій, що мають статус земель історико-культурного призначення.

п. 5.5.2 на «Плані існуючого використання території» відображають:

6.12) території, що мають статус земель історико-культурного призначення;

г) нерухомі пам’ятки культурної спадщини (за відсутності історико-архітектурного опорного плану).

п. 5.5.3 на «Схемі існуючих планувальних обмежень» відображають:

з) зони охорони пам’яток культурної спадщини;

п. 5.5.5 на «Генеральному плані (основне креслення)» відображають перспективне функціональне зонування території населеного пункту в проектних межах:

- нерухомих пам’яток культурної спадщини (за відсутності історико-архітектурного опорного плану);

-територій, що мають статус земель історико-культурного призначення.

п. 5.5.6 на «Схемі проектних планувальних обмежень» відображають проектні пропозиції щодо встановлення території історико-культурного призначення, територій історичних ареалів, зон охорони пам’яток культурної спадщини.

Додаток – 1 аркуш.

В.о. начальника управління



В. ТРОЯН

**Інформація
про наявні заклади культури на території**

Назва територіальної громади Вила- Ярузька територіальна громада
Назва населеного пункту с. Вила-Ярузькі

Вила - Ярузький сільський будинок культури	місце	с. Вила – Ярузькі вул. Леніна,31	320
Вила- Ярузька сільська бібліотека	книжковий фонд	с. Вила - Ярузькі вул. Леніна,31	17825
	місць для читачів		5
Вила - Ярузький сільський будинок культури	місце	с. Вила – Ярузькі вул. Леніна,31	320
Вила- Ярузька сільська бібліотека	книжковий фонд	с. Вила - Ярузькі вул. Леніна,31	17825
	місць для читачів		5



УКРАВТОДОР

Служба автомобільних доріг у Вінницькій області

вул. Єрмака 2-а, м. Вінниця 21036,
тел. (0432) 67-13-00, факс (0432) 67-01-92

E-mail: sluzhbadorogvin@ukr.net, expl@oad.org.ua Код ЄДРПОУ 25845655

30.09.19 р. № 1801

до документу № 7785/01.01-54/9.19 від 26.09.2019

**Заступникові директора
Департаменту – начальнику
управління містобудування та
архітектури – головному
архітектору області
Гужві Л. П.**

Службою автомобільних доріг у Вінницькій області розглянуто лист щодо надання державних вимог для розроблення Генерального плану с. Вила-Ярузькі, Чернівецького району.

В ході вивчення матеріалів встановлено, що в межах зазначеного населеного пункту автомобільні дороги державного значення, балансоутримавачем яких являється Служба автомобільних доріг у Вінницькій області не проходять (не межують).

У зв'язку з цим, надання інформації та державних вимог для розробки Генерального плану зазначеного вище населеного пункту виходить за межі компетенції Служби.

Заступник начальника

І. В. Явдошак



ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА РАДА
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВІННИЦЯОБЛВОДОКАНАЛ»

21022, м.Вінниця, вул. Київська, 173, тел. (0432) 67-03-12, факс 66-45-27,
office@vinvk.com.ua, www.vinvk.com.ua, Р\р 26005279624011 ВФ КБ Приватбанк,
м. Вінниця МФО 302689, код 03339012

Від 04.10.19 № 2/08-2016
На № 4485/01.01-576/3.19 26.09.19

В.о. директора Департаменту
будівництва, містобудування
та архітектури Вінницької ОДА
Гужва Л.П.
21050, м.Вінниця, вул.Театральна, 14

Щодо надання інформації

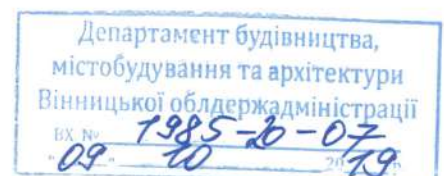
За дорученням заступника голови Вінницької ОДА Броварника В.М. КП "Вінницяоблводоканал" розглянуло лист Бабчинецької сільської ради стосовно розроблення генерального плану села Вила-Ярузькі Чернівецького району Вінницької області.

При цьому повідомляємо наступне. В зв'язку з тим, що в даному населеному пункті немає наших інженерних мереж, КП "Вінницяоблводоканал" не може надати пропозицій щодо визначення державних інтересів для врахування їх при розробці генерального плану.

Начальник
КП "Вінницяоблводоканал"

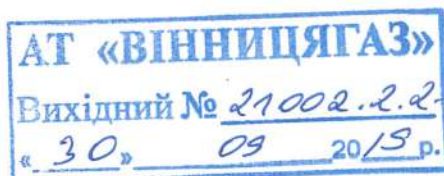
О.Д.Чернятинський

Вик. Бондар М.Р.
61-91-58





РЕГІОНАЛЬНА
ГАЗОВА КОМПАНІЯ
ВІННИЦЯГАЗ



Заступнику директора департаменту
будівництва, містобудування та
архітектури
Вінницької ОДА
п. Гужві Л.П.
21100, м. Вінниця, вул. Театральна, 14

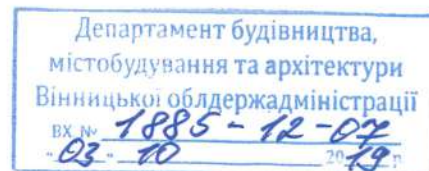
Заступником Голови Вінницької обласної державної адміністрації було направлено акціонерному товариству по газопостачанню та газифікації «Вінницягаз» (далі – Товариство) для розгляду лист № 7785/01.01-54/9.19 від 26.09.2019р. щодо звернення сільського голови Бабчинецької сільської ради №385 від 25.09.2019р. стосовно питання надання інформації щодо визначення державних інтересів для їх врахування під час розроблення генерального плану с. Вила - Ярузькі, Чернівецького району, Вінницької області, та за результатами розгляду звернення Товариство повідомляє наступне.

Населений пункт Вила - Ярузьуї, Чернівецького району, Вінницької області не відноситься до зони ліцензійної діяльності Товариства, тому у вказаному населеному пункті Товариство діяльність з розподілу природного газу не здійснює.

Враховуючи викладене, надати інформацію, про яку йде мова у вказаному зверненні, Товариство не може з об'єктивних причин, так як не володіє такою інформацією.

Головний інженер
Дзіміна М.Д.

Вик. БТВ
(0432) 688-130





ДЕРЖПРАЦІ

УПРАВЛІННЯ ДЕРЖПРАЦІ У ВІННИЦЬКІЙ ОБЛАСТІ

вул. Магістратська, 37, м. Вінниця, 21050, тел., факс (0432) 67-29-80
<http://vn.dsp.gov.ua>, E-mail: vndsp@vn.ua, 02vn@dsp.gov.ua, код ЄДРПОУ 39845483

03.10.2019

№ 4967/17-09/09

На № 7785/01.01-54/9.19 від 26.09.2019

Заступнику директора Департаменту,
начальнику управління
містобудування та архітектури –
головному архітектору області
Гужві Л.П.

вул. Театральна, 14, м. Вінниця,
21050

Відповідно до частини 2 статті 17 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» для забезпечення доцільної організації єдності щодо визначення державних інтересів під час розроблення Генерального плану села Вила-Ярузькі Бабчинецької сільської ради Чернівецького району Вінницької області необхідно врахувати наявність на зазначеній території промислових підприємств, об'єктів підвищеної небезпеки, розвіданих родовищ корисних копалин, а також охоронні зони магістральних газо- та нафтопроводів, ліній електропередач та інженерних мереж.

Перший заступник начальника управління

В. БОКОВЕЦЬ

Куровський А.В.
67 29 80

