

ДЕРЖАВНА СЛУЖБА З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ
ДП «ПОДІЛЛЯГЕОДЕЗКАРТОГРАФІЯ»
м. Вінниця, вул. Келецька, 63

Кваліфікаційний сертифікат архітектора серія АА № 003263

Замовник: Бабчинецька сільська рада
Чернівецького району
Вінницької області

**Генеральний план села Бабчинці
Бабчинецької сільської ради Чернівецького району
Вінницької області**

**Том 1
Загальна пояснювальна записка
591/06 - 03/19 – Ч - ПЗ**

ДП «Поділлягеодезкартографія»

Головний архітектор проекту

Б.П. Окопний

С.В. Самойленко



м. Вінниця - 2019 р.

Замінв. №

Підпис і дата

інв. № об.

Позначення	Найменування	Стор.
591/06-03/19 – ЗМ	Зміст	2
591/06-03/19 – СП	Склад проекту	7
591/06-03/19 – ПД	Підтвердження ГАПа	8
591/06-03/19 – ВУ	Відомість про учасників проектування	9
591/06-03/19 – ПЗ	1. Вступ	10
591/06-03/19 – ПЗ	2. Аналітична частина	12
	2.1 Характеристика географічного розташування населеного пункту, площа території та чисельність населення	12
	2.2 Коротка історична довідка	12
	2.3 Природні умови та інженерно-будівельна оцінка території населеного пункту	13
	2.3.1 Кліматичні умови	13
	2.3.2 Геоморфологія	14
	2.3.3 Геологічна будова	14
	2.3.4 Гідрогеологія та умови водопостачання	14
	2.4 Оцінка реалізації попередньої містобудівної документації	15
	2.5 Території села та функціональне використання земель	15
	2.6 Існуючий стан навколишнього середовища	16
	2.6.1 Планувальні обмеження	16
	2.6.2 Радіаційний стан	18
	2.6.3 Природно-заповідний фонд	19
	2.6.4 Зелена зона	20
	2.7 Розвиток села за зовнішніми та внутрішніми чинниками	21
	2.7.1 Соціально-демографічний потенціал	21
	3. Пропозиції та обґрунтування щодо перспективного розвитку та використання території населеного пункту	23

Замінв. №

Підпис і дата

інв. №

							591/06 - 03/19 – Ч – 3		
Зм.	Кіл.	Арк..	№док	Підпис	Дата	Зміст	Стадія	Арк.	Аркушів
Нач. відділу	Гарнага							1	5
ГАП	Самойленко								
Розробив	Богачук								
Перевірив	Самойленко								
Н.контроль	Гарнага						ДП ПОДІЛЛЯГЕОДЕЗКАРТОГРАФІЯ		

Позначення	Найменування	Стор.
	3.1 Перспективна чисельність населення	23
	3.2 Економічна діяльність та зайнятість населення	24
	3.2.1 Територіальні ресурси	24
	3.3 Виробнича сфера	25
	3.4 Пропозиції щодо зміни межі населеного пункту	25
	3.5 Перспективна планувальна структура та функціональне зонування	25
	3.5.1 Сельбищна зона	26
	3.5.2 Житлова забудова	26
	3.5.2а Організація особистого підсобного господарства	27
	3.5.3 Громадська забудова	27
	3.5.4 Виробничо-комунальна зона	29
	3.5.5 Ландшафтно-рекреаційні території	30
	3.6 Система озеленення та благоустрою	30
	3.6.1 Озеленені території села	30
	3.6.2 Благоустрій села	31
	3.7 Транспорт і вулична мережа	31
	3.7.1 Автомобільні дороги	31
	3.7.2 Вулична мережа	31
	3.7.3 Організація руху транспорту та пішоходів	35
	4. Інженерне забезпечення території	37
	4.1 Водопостачання	37
	4.1.1 Існуючий стан	37
	4.1.2 Проектні рішення	37
	4.2 Водовідведення	38
	4.3 Дощова каналізація	39
	4.4 Теплопостачання	39
	4.5 Газопостачання	40

Позначення	Найменування	Стор.
	4.6 Санітарна очистка території	40
	4.7 Електропостачання	41
	4.8 Телефонізація та радіофікація	42
	5. Охорона природного навколишнього середовища	43
	5.1 Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування	43
	5.2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогностичні зміни цього стану (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)	43
	5.2.1 Атмосферне повітря	43
	5.2.2 Водокористування	44
	5.2.3 Земельні ресурси та стан ґрунтів	46
	5.2.4 Природні об'єкти та збереження біорізноманіття	48
	5.2.5 Здоров'я населення	50
	5.2.6 Управління відходами	51
	5.3 Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)	52
	5.4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)	52
	5.5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування	53

Позначення	Найменування	Стор.
	5.6.Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків	54
	5.7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування	54
	5.7.1. Заходи, що покращують стан повітряного басейну:	54
	5.7.2. Заходи, що забезпечують захист території від ерозії ґрунтів і утворення ярів	55
	5.7.3. Заходи, що покращують стан водного басейну та земель водного фонду:	55
	5.7.4. Захист від шуму, вібрації, електромагнітних випромінювань	56
	5.8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки)	57
	5.9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення	57
	5.10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності)	57
	5.11. Резюме нетехнічного характеру інформації, розраховане на широку аудиторію.	57
	6. Обґрунтування та пропозиції	58
	6.1 Пропозиції, щодо збереження та охорони нерухомих пам'яток культурної спадщини, територій, що мають статус земель історико-культурного призначення	58
	6.2 Заходи з інженерної підготовки та захисту території	59

Позначення	Найменування	Стор.
	6.3 Доступність мало мобільних груп населення	59
	6.4 Протипожежні заходи	60
	6.5 Рекомендації, щодо встановлення режиму використання територій, визначених для майбутніх містобудівних потреб	61
	6.6 Рекомендації, щодо розроблення плану зонування території та детальних планів території	63
	7. Основні показники генерального плану села	64
	8. Додатки	65

СКЛАД ПРОЕКТУ

Том	Позначення	Найменування	Примітки
		Генеральний план села Бабчинці Бабчинецької сільської ради Чернівецького району Вінницької обл. Графічні матеріали.	
1	591/06-03/19-Ч-ПЗ	Пояснювальна записка, вихідні дані, додатки	
2	591/06-03/19 – Ч-ГП	Генеральний план села Бабчинці Бабчинецької сільської ради Чернівецького району Вінницької обл. Графічні матеріали:	
		Схема розташування населеного пункту в системі розселення	М 1:150000
		План існуючого використання території. Схема існуючих планувальних обмежень.	М 1:2000
		Модель перспективного розвитку села Бабчинці Бабчинецької сільської ради Чернівецького району Вінницької області	М 1:20 000
		Генеральний план (основне креслення). Схема проектних планувальних обмежень	М 1:2000
		Схема вулично-дорожньої мережі, сільського та зовнішнього транспорту.	М 1:5000
		Схема інженерного обладнання території	М 1:2000
		Схема інженерної підготовки та захисту території	М 1:2000
3	591/06-03/19 -1-Ч-ІТЗ ЦЗ	Інженерно-технічні заходи цивільного захисту на мирний час. Загальні положення. Графічні матеріали	
4	591/06-03/19 -2-Ч-ІТЗ ЦЗ	Інженерно-технічні заходи цивільного захисту на особливий період. Загальні положення. Графічні матеріали.	
5	107/06-10/19 – Ч - 3Т	План зонування території. Пояснювальна записка	
		Схема зонування території	М 1:2000

591/06 - 03/19 – Ч – СП

Склад проекту

Стадія	Арк.	Аркушів
	1	1
ДП ПОДІЛЛЯГЕОДЕЗКАРТОГРАФІЯ		

Зм.	Кіл.	Арк..	№ док	Підпис	Дата
Нач. відділу		Гарнага			
ГАП		Самойленко			
Розробив		Богачук			
Перевірів		Самойленко			
Н.контроль		Гарнага			

Замінв. №

Підпис і дата

інв. №

Містобудівну документацію розроблено згідно з чинними нормами,
правилами, інструкціями та державними стандартами

Головний архітектор проекту







С.В. Самойленко



Замінв. №	
Підпис і дата	

№	Зм.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата	591/06 - 03/19 – Ч – ПД		
							Стадія	Арк..	Аркушів
нв..№	Нач. відділу		Гарнага				Підтвердження ГАПа	1	1
	ГАП		Самойленко						
	Розробив		Богачук						
	Перевірив		Самойленко						
	Н.контроль		Гарнага						
							ДП ПОДІЛЛЯГЕОДЕЗКАРТОГРАФІЯ		

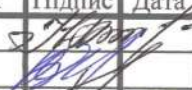
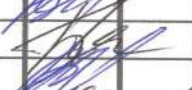



Розділ проекту	Посада	Прізвище	Підпис
Том 1 Пояснювальна записка	Головний архітектор проекту	С.В. Самойленко	
	Архітектор	С.С. Богачук	
Том 2 Графічні матеріали	Головний архітектор проекту	С.В. Самойленко	
	Архітектор	С.С. Богачук	

Замінв. №

Підпис і дата

інв. №

591/06 - 03/19 – Ч – ВУ

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата
Нач.відділу		Гарнага			
ГАП		Самойленко			
Розробив		Богачук			
Перевірів		Самойленко			
Н.контроль		Гарнага			

Відомості про учасників
проекткування

Стадія	Арк.	Аркушів
	1	1

ДП
ПОДІЛЛЯГЕОДЕЗКАРТОГРАФІЯ

- Рішення Бабчинецької сільської ради Чернівецького району Вінницької обл. від 16.10.2019 р. 35 сесія 8 скликання;
- завдання на розроблення генерального плану села Бабчинці;
- топогеодезичної основи у визначеному завданням масштабі (у цифровій формі та паперових носіях), виконаній ДП «Поділлягеодезкартографії» у 2019 році..
- публічної кадастрової карти України 2015 р. сайт-map.land.gov.ua/kadastrova-karta.
- довідок зацікавлених установ;

- Закон України «Про планування і забудову території»;
- Земельний кодекс України;
- Водний кодекс України;
- Закон «Про основи містобудування»;
- Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні»;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»;
- Додатковий закон України «Про державну таємницю»
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Планування та забудова міст, селищ і спеціальних територій. Благоустрій територій»

- ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги. Частина І. Проектування. Частина ІІ. Будівництво»;
- «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів ДСП №173-96 (зі змінами та доповненнями)»;
- ДБН .Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту».
- ДСТУ Б Б.1-17:2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації».

Розрахунковий термін проектних рішень генерального плану с. Бабчинці Бабчинецької сільської ради Чернівецького району Вінницької області період 15-20 років (приймається 2040 рік). Даним проектом визначаються:

Замінв.	№
Підпис і дата	
Інв.	№

- Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні»;

- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;

- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»;

- Додатковий закон України «Про державну таємницю»

- ДБН Б.2.2-5:2011 «Планування та забудова міст, селищ і функціональних територій. Благоустрій території»

- ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;

- ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги. Частина І. Проектування. Частина II. Будівництво»;

- «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів ДСП №173-96 (зі змінами та доповненнями)»;

- ДБН .Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту».

- ДСТУ Б Б.1-17:2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації».






Розрахунковий термін проектних рішень генерального плану
с. Бабинці Бабинецької сільської ради Чернівецького району Вінницької області період 15-20 років (приймається 2040 рік). Данім проектом визначаються:

								591/06-03/19 – Ч – ЗП		
Зм.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата			Стадія	Арк.	Аркушів
Нач.відділу		Гарнага		[Signatures]		Пояснювальна записка				
ГАП		Самойленко							1	2
Розробив		Богачук								
Перевірив		Самойленко								
Н.контроль		Гарнага								

ДП
ПОДІЛЛЯ ГЕОДЕЗКАРТГРАФІЯ

- перспективна чисельність населення, об'єми та структура нового будівництва;
- обґрунтування зміни меж села;
- аналізується загальний стан довкілля, фактори, що його формують, надаються містобудівні пропозиції щодо поліпшення санітарно-гігієнічного та екологічного стану території;
- визначаються території, що мають певні обмеження при їх використанні (природо-охоронні, санітарно-гігієнічні, інженерно-будівельні та інші);
- надаються пропозиції щодо вдосконалення інженерно-транспортної інфраструктури.

інв. №	Замінв. №
інв. №	Підпис і дата

						591/06-03/19 – Ч– 3П			
Зм.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата	Пояснювальна записка	Стадія	Арк.	Аркушів
Нач.відділу		Гарнага						2	2
ГАП		Самойленко							
Розробив		Богачук							
Перевірів		Самойленко							
Н.контроль		Гарнага					ДП ПОДІЛЛЯГЕОДЕЗКАРТОГРАФІЯ		