

2. АНАЛІТИЧНА ЧАСТИНА

2.1 Характеристика географічного розташування населеного пункту, площа території та чисельність населення

Село Вила-Ярузькі входить до Бабчинецької об'єднаної територіальної громади Чернівецького району Вінницької області.

Бабчинецька сільська рада розташована у південній частині Чернівецького району та знаходиться в південній частині Вінницької області. Вила-Ярузькі розташовані на відстані 35 км від м. Могилів – Подільського, 15 км від смт. Чернівці та 130 км від обласного центру – м. Вінниці.

Територія Бабчинецької сільської об'єднаної територіальної громади є нерозривною, її межі визначаються по зовнішніх межах юрисдикції рад територіальних громад, що об'єдналися. До складу Бабчинецької громади входить 20 населених пунктів: села – Бабчинці, Букатинка, Вазлуївка, Вила –Ярузькі, Гамулівка, Майорщина, Нове Життя, Сокіл, Моївка, Безводне, Прилужне, с-ще Степне, Вітрівка, Лаврівка, Тростянець, Гонорівка, Держанка, Буша, Дорошівка, Слобода-Бушанська. Сільська рада межує з територіями Мазурівської, Борівської, Лозівської сільських рад Чернівецького району, Пилипо-Борівської, Стінянської сільських рад Томашпільського району, Клембівської, Дзигівської, Гальжбіївської, Петрашівської, Миронівської, Михайлівської сільських рад Ямпільського району, Ярузької, Мервинецької, Бандишівської, Грушанської сільських рад Могилів-Подільського району.

Через село Вила-Ярузькі протікають річки Мурафа та Лозова, які належить до басейну річки Дністер. На відстані 9 км проходить автомобільна дорога територіального значення Т-0218, на відстані 8 км проходить автомобільна дорога територіального значення Т-0202.

На період розроблення генплану площа села Вила-Ярузькі становить 246,30 га, чисельність населення 311 жителів, кількість дворів – 330.

2.2 Коротка історична довідка

Територія, де розташоване село Вила-Ярузькі, було заселене давно. Археологічні розкопки виявили три давніх поселення трипільської культури (II-IV тисячоліття до н.е.), доби пізньої бронзи (I- II тис. до н.е.), скіфське городище (III- УІІІ ст. до н.е.), могильник черняхівської культури (II-У ст.н.е), де розкопано понад 10 поховань.

Перші згадки про село датувались ХУ ст. Після Кревської унії 1385 року, коли було закладено основи майбутньої об'єднаної Польсько - Литовської держави Речі Посполитої. І якщо у ХІУ ст. Поділлям володів наймолодший з племінників

інв. № об.	Підпис і дата							Арк.
		114/06-10/19– Ч - ПЗ						
		Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	

князя Ольгерда – Федір Корятович, у ХУ ст.(1431рік) польські феодали захоплюють Західне Поділля, а Східне Поділля і в його складі с. Вила-Ярузькі ще понад століття залишилось під литовським контролем. але після Люблінської унії у 1569 році Брацлавщина перейшла до Польщі. Найбільше земель у нашому краї – Брацлавщині належало магнатам Потоцьким, Любомирським, Сиінявським і іншим.

Коли спалахнула Визвольна війна українського народу проти польського панування (1648 р.) до Брацлавського полковника озброєних селян і цілком ймовірно, серед них були і виляни.

Найвірогідніше пояснення назви села «Вила-Ярузькі» міститься у «Трудах Подольського епархиального историко –статистичного комитета» (1983р.), де сказано «Вили- Яругскія село - расположено среди гор, окружающих село со всех сторон, при двух речках – Лозовой и Мурафе. Последняя делит село на две части и в конце села соединяются с речкой Лозовой в одно русло, отчего и произошло, вероятно, название «Вили» Яругские названо село потому, что располагается близко м.Яруга.

У ХУІІІ ст. власник села магнат Любомирський передав його панам Білінським і Боголюбовим (поблизу школи збереглось сімейне кладовище Боголюбових. Тут встановлено пам'ятник козакам, яких лікував Боголюбов (він був медиком)).

У 1690р. в селі на кошти прихожан було збудовано храм, який існував майже 2 століття.

У 1891 р. було збудовано храм на честь святого Миколая. На кошти прихожан (10000 крб) була споруджена дерев'яна церква. Землі церковної садиби (2 будинки) займали 560 сажнів, з яких 30 десятин ріллі. Ці землі були відділені ще у ХУІІІ ст. князем Любомирським.

Наприкінці ХІХ (1899р.) жило 674 особи чоловічої статі і 719- жіночої, які були землеробами.

У Ямпільському повітовому суді 20 липня 1840 року слухалась справа «Про звинувачення поміщика Матковського у присилуванні відробляти додаткову панщину». За селян заступався священник Симкевський. Історія зберегла і ім.'я священника- 25 –річного Володимира Попова(1893р.), студента Подільської духовної семінарії.

Ямпільський повітовий суд (адреса села – Подільська губернія, Ямпільський повіт, Бабчинецька волость у 1864 р. розглянув ще одну справу – «про звинувачення селянина Яськова Матвія у підбурюванні села проти аграрної реформи. Очевидно «розкріпаченню селян, що почалось у 1861 р. не влаштовувало жителів села. Справа була порушена за рапортом Ямпільського повітового справника 17.03.1864 р.

інв. № об.	Підпис і дата							Арк.
		114/06-10/19– Ч - ПЗ						
Зм.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата			

У часи визвольних подій на Україні (1917-1920рр.) в селі утворились окремі частини більшовиків, петлюрівців.

14 лютого 1921 р. було створено комітет незалежних селян, повітовий музей при педагогічній школі села.

У 1923 р. у Вилах - Ярузьких засновується сільськогосподарська комуна «Нове життя». У цей час (1923-24рр) у селі діють вищі трьохрічні педагогічні курси ім.. І.Франка , пізніше перенесені у м. Могилів- Подільський.

1923 -27 р.р. – сільськогосподарська артіль «Нове життя», товариство по сільському обробітку землі (ТСОЗ) «Нива» , «Праця», «Рілля», товариство виноградарів «Виноградар», «Трудовик», а також багато інших форм господарювання. Варто згадати СОЗ «Добробут», кооператив «Червоний борщ», СОЗ ім.. Сталіна, товариство «Будівельник».

У 1924-26 рр у селі працювала трьохрічна сільськогосподарська інтегральна школа, що містилась у приміщенні земської 4-класної школи, займала панський і дяківський будинок. Мала 20 десятин землі, 20 десятин винограду.

Тут була база для заняття с/г профілів, млини, ремонт, вирощувалась м'ясо – молочна худоба.

На базі школи у 1931 році в селі відкрито робітфак- філіал Житомирського сільськогосподарського інституту, що діяв до 1941 року і випустив сотні спеціалістів для села. Тут навчалась молодь з Ямпільського, Чернівецького, Могилів-Подільського та інших районів.

Село не обминуло голодомор 1932-33рр., але історія не зберегла точної кількості жертв.

Репресії, що проходили на Україні у 30-і роки відчули і жителі Вил-Ярузьких. Було репресовано 11 вчителів (серед них і згадуваний М.С. Котенко –Шевченко), багато рядових колгоспників. Всього репресовано 42-х чоловік, з них «легким переслідуванням» відбувся лише один учитель А.Я.Різуник.

Під час німецько-румунської окупації в селі діяла підпільна група, очолювана І.Рудим. 220 вилан загинули на фронтах Великої Вітчизняної війни, в т.ч. 35 офіцерів.

Вила-Ярузькі – село, центр сільської ради, за 15 км від районного центру Чернівці і 35 км від залізничної станції м.Могилів-Подільський. Сільраді підпорядковане село Букатинка. В селі розташована центральна садиба колгоспу, який в 1992 році одержав назву «Нива України», з 2000 по 2007р. СТОВ «Нива України». На даний час землі територіальної громади орендує ТОВ «Дністер – Агро». Тут є СЗШ І-ІІІ ступеню, Будинок культури, бібліотека, фельдшерсько- акушерський пункт, відділення зв'язку.

Підпис і дата

інв. № об.

114/06-10/19– Ч - ПЗ

Арк.

Зм. Кіл. Арк. № док Підпис Дата

Згідно розпорядження Бабчинецької сільської ради 28 березня 2016 року Вила-Ярузька громада добровільно об'єдналася в Бабчинецьку територіальну громаду

2.3 Природні умови та інженерно-будівельна оцінка території населеного пункту

2.3.1 Кліматичні умови

Клімат району, до якого відноситься територія села Вила-Ярузькі помірно-континентальний, характерний для правобережної лісостепової зони, помірно-теплий, вологий:

- кліматичний район – І;
- нормативне снігове навантаження – 1360 Па;
- нормативний вітровий тиск – 470 Па;
- розрахункова зимова температура – мінус 21 °С
- коефіцієнт, який залежить від стратифікації атмосфери – 200А;
- середня температура найбільш спекотного місяця, складає – +18,70 °С;
- середня температура найбільш холодного місяця, складає – -5,10 °С;
- тривалість опалювального періоду – 189 днів;
- річна кількість опадів складає 480-590 мм;
- швидкість вітру (за середніми багаторічними даними) повторення перевищує якої складає 5% – 8-9 м/с; (протягом року переважають вітри північно-західного та західного напрямлення)
- глибина промерзання ґрунту – 0,9м, максимально -1,08м;
- Відносна вологість повітря – 60-70%. Висота снігового покриву становить 5-13 см.

З несприятливих кліматичних явищ спостерігаються хуртовини (6-22 днів), ожеледь (15-17 днів), тумани в холодний період року (37-60 днів), грози з градом (5-20 днів), суховії.

За містобудівним зонуванням на основі природно-географічних та інженерно-будівельних умов ділянка в цілому відноситься до території із сприятливими містобудівними умовами. Відміткм рельєфу села від 150 до 215 м. Перепад рельєфу по населеному пункту становить 65 м.

2.3.2 Геоморфологія

Територія Чернівецького району до якого належить село Вила-Ярузькі розташована при переході від Подільського плато до Придніпровської височини, найвища точка, якої (332 км над рівнем моря) в межах Вінничини. Район розташований у лісостеповій фізико-географічній зоні. По геоботанічному

інв. № об.	Підпис і дата

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	114/06-10/19– Ч - ПЗ	Арк.

районуванню – це східно-європейська геоботанічна провінція; по зоогеографічному – Український лісостеповий округ з відповідним рослинним та тваринним світом. Поверхня території хвиляста, розчленована балками, ярами із лісо- і луко-степовими ландшафтами. Плато має загальний нахил в північно-східному напрямку. Спостерігається зниження рельєфу в сторону, струмків, ставків, річки, які проходять в центрі села.

Село Вила-Ярузькі розташоване в долині річки Мурафа та її правій притоці Лозовій. Рельєф села хвилястий. Лівий схил від річки Мурафа характеризується великою крутизною, поширені яри та балки. Ухили земель коливаються в межах 5-200⁰/₀₀. На межі села присутні кар'єри по видобутку каміння

Територія місцями заболочена навколо струмків, річки та ставків.

2.3.3 Геологічна будова

В геологічно структурному відношенні територія розташована в межах південно-західній частині Українського кристалічного масиву, фундамент якого перекритий товщею осадових порід різного віку та генезису. Утворився масив кристалічними породами сімейства гранітів В геологічній будові приймав участь складний комплекс кристалічних докембрійських утворень, які перекриті відкладеннями третинної та четвертинної систем.

В даному районі характерні залягання кристалічних порід докембрію, перекритих товщею кембрійських утворень четвертинними осадовими породами.

Геологічний розріз, який характеризує дану територію:

- ґрунтово-рослинний шар 0,0 - 0,1м;
- суглинки жовтий твердий 2,0 - 2,5 м;
- глина бура до 3,0 м

Серед ґрунтів переважають чорноземи (глибокі, типові, опідзолені).

2.3.4 Гідрогеологія та умови водопостачання

На існуючій території села будова поверхні і кліматичні умови сприяють значному розвитку гідрологічної мережі. По всій території протікають струмки, річки. Через село протікають річка Мурафа, яка по класифікації відноситься до середніх річок.

Існуюче водопостачання здійснюється за рахунок водоносного горизонту, розвиненого в четвертинних, еолових і делюваних суглинках. Потужність водонасиченої частини суглинків коливається в межах 2-4 м, глибина залягання від поверхні землі в залежності від рельєфу місцевості 1 – 5,7 м. Дебіти колодязів коливаються в сотих долях до 0,2-0,3 л\сек. Підпитка водоносного горизонту здійснюється виключно за рахунок атмосферних опадів.

Води четвертинних суглинків в основному використовуються місцевим населенням, проте для масштабного водопостачання не рекомендуються, в зв'язку з малим дебітом та непостійністю. Водопостачання перспективного будівництва

інв. № об.	Підпис і дата							Арк.
		114/06-10/19– Ч - ПЗ						
		Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата
-----	------	------	-------	--------	------

Централізоване водопостачання проведено частково. Жителі садибної забудови де не проведено централізоване водопостачання користуються шахтними колодязями. В селі нараховується 26 колодязів.

На відстані 1,2 км на північ від населеного пункту організовано 1паспортизоване сміттєзвалище площею 0,1 га , орієнтовний обсяг накопичених відходів – 1 т.

Транспортний зв'язок з іншими населеними пунктами здійснюється дорогами місцевого значення лише приватними транспортними засобами.

По вул. Центральна розташовані 2 автобусні зупинки для шкільного автобуса.

Вулична мережа в селі сформована системою вулиць та проїздів. Центральні вулиці села Центральна, Поштова, Кам'яна, Римарська. Більшість вулиць з твердим покриттям, (щебінь), деякі проїзди – ґрунтові.

Існуючий стан доріг не скрізь відповідає нормативним вимогам: не достатня ширина проїзної частини, відсутність тротуарів, не дотримані радіуси примикання до проїзної частини вулиць і перехресть, відсутність асфальтобетонного покриття.

До розроблення генерального плану села нараховується 15 житлових вулиць.

2.6 Існуючий стан навколишнього середовища

2.6.1 Планувальні обмеження

На території с.Вила-Ярузькі наявні планувальні обмеження.

Графічне викладення матеріалу представлено на кресленні «План існуючого використання», в М 1:2000. Санітарно-захисні зони від кладовищ, об'єктів виробництва, комунальних споруд, прибережно-захисні зони відображено на даному аркуші.

По даним Департаменту агропромислового розвитку, екології та природних ресурсів територія Бабчинецької сільської ради не входить до зон радіоактивного забруднення, радіаційний фон в межах норми, по метеопостах, розташованих у м.Могилів-Подільський: максимальний зафіксований рівень 16 мкР/год (допустимий рівень 25 мкР/год).

Відомостей щодо екстремально високих випадків забруднення ґрунтів на території Чернівецького району до Департаменту не надходило. У Чернівецькому районі зсувні процеси, що впливають на народно-господарські об'єкти, не виявлено.

На даний час на території Чернівецького району у хімскладах зберігається 20 т непридатних та заборонених до використання хімічні засоби захисту рослин (пестициди). Поруч з селом Вила-Ярузькі нараховується 4 т, всі відходи є безхазяйними, на даний час вони є перезатарені.

Екологічна ситуація у Чернівецькому районі протягом останніх років залишається стабільною, випадків екстремально високих рівнів забруднення складових довкілля не фіксувалось.

Основну частку у забруднення атмосферного повітря вносить транспорт. У Чернівецькому районі показники викидів від автотранспорту склали 1,3 % від загальних викидів пересувними джерелами по області. У Чернівецькому районі частка викидів від автотранспорту до загального обсягу викидів склала понад 95%. Щільність викидів на 1 км² території району в середньому 1,6 т, на 1 особу – 50 кг.

Згідно статистичних даних обсяги викидів від стаціонарних джерел в атмосферне повітря в загальному по Чернівецькому району були невеликими: за даними статистичної звітності 2-ТП-повітря загальний обсяг викидів по району становив 192 тонни, що становить 0,1% від загальнообласних. Щільність викидів на 1 км² території району в середньому 0,32 т, на 1 особу – 9,1 кг. Показники нижчі від середніх по області (5,8 т та 98,4 кг відповідно).

На території села Бабчинці потужних джерел забруднення немає. Згідно статистичної звітності забруднення здійснювали Бабчинецька сільська рада (5,872т) та Бабчинецька загальноосвітня школа (3,628т). на території села Бабчинці відсутні дозволи на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами

Таблиця 1 – Нормативні СЗЗ основних виробництв та інших об'єктів

Об'єкти	Існуюча СЗЗ, (м)	Нормативна СЗЗ, (м)	Документ
Промислові, комунальні та сільськогосподарські підприємства			
Склади	50	50	ДСП 173-96
Тік	100	100	ДСП 173-96
Олійня	50	50	ДСП 173-96
Інженерні об'єкти			
ЛЕП напругою 110, 10 кВ	20,10 (від крайніх проводів в кожну сторону)	20,10 (від крайніх проводів в кожну сторону)	ДСП 173-96
Об'єкти комунального та спеціального призначення			
Кладовище	Не дотримана	300(100)	ДСП 173-96
Водонапірні вежі	15	15	ДСП 173-96
Природні об'єкти			
Прибережно захисні смуги річки та ставків пл. до 3 га	25, 50	25, 50	ВКУ (ст.79, 88) нормативна
Прибережно-захисні смуги річки, ставків площею більше 3 га	50, 100	50, 100	ВКУ (ст.79, 88) нормативна

Територією села протікають р.Мурафа, р.Лозова, які належать до басейну річки Дністер.

Якість води малих річок області залишається стабільною і в цілому

інв. № об.	Підпис і дата	

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	114/06-10/19– Ч - ПЗ	Арк.

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата
-----	------	------	-------	--------	------

особливості розвитку села, які можуть сприяти або перешкоджати його розвитку;

територіальна ємність, яка складається з ємності існуючого житлового фонду на перспективу і ємності нових ділянок, придатних для освоєння під житлове будівництво;

Нижче наводиться аналіз цих чинників.

В табл. 2 наводиться характеристика сучасної вікової структури населення с. Вила-Ярузькі

Особливості демографічних процесів відбулися і на віковій структурі населення. Згідно отриманої статистичної інформації питома вага осіб працездатного віку становить 64,95 %, а молодшого за працездатний – 13,83 %, що зумовлює дуже стриманий прогноз, щодо природнього приросту населення.

2.7.1 Соціально-демографічний потенціал

Згідно вихідних даних Бабчинецької сільської ради чисельність населення с. Вила-Ярузькі станом на 24.10.2019 р. становить 311 осіб.

Чисельність постійного населення села за останні роки становила:

2013 р. – 363 осіб,

2014 р. – 364 осіб,

2015 р. – 353 осіб,

2016 р. – 349 осіб,

2017 р. – 333 осіб

2018 р. – 311 осіб

Зменшення кількості мешканців пояснюється від'ємним природним і механічним приростами населення, які є основними факторами, що вплинули на зміни чисельності населення села.

Таблиця 2 – Вікова структура населення

№ п/п	Вікові групи населення	Станом на 24.10.2019р.	
		населення, осіб	%
1	Діти до 16 років, в тому числі: 0-6 років 7-15 років	43 16 27	13,83
2	Населення працездатного віку	202	64,95
3	Населення старше 60	66	21,22

В перспективі розвиток продуктивних сил на даній території значною мірою залежатиме від розвитку сільського, промислового господарства, механічного приросту населення, туристичної індустрії, для чого необхідні потужні інвестиції та державна підтримка.

Село Вила-Ярузькі можна вважати потенційно привабливим для інвестування у розвиток рекреації, туристичної індустрії, підприємництва та

інв. № об.	Підпис і дата	

						114/06-10/19– Ч - ПЗ	Арк.
Зм.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата		

виробництва, підприємств легкої, харчової промисловості та розміщення об'єктів культурно-побутового обслуговування.

інв. № об.	Підпис і дата						114/06-10/19– Ч - ПЗ	Арк.
		Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис		Дата

						114/06-10/19– Ч - ПЗ	Арк.
Зм.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата		

громадської забудови пропонується включити в розрахунок на перспективний розвиток ще один метод визначення кількості населення із врахуванням нових територій під житлову забудову.

При даному розрахунку врахована та проаналізована санітарна та екологічна ситуації на території села. Пропонується переселення жителів житлових будинків (по мірі їх фізичного зносу) із санітарно-захисних зон кладовища, підприємств та з прибережно-захисних смуг водних об'єктів. Генеральним планом передбачається переселення жителів із 82 будинків, які потрапляють в СЗЗ та ПЗС. На перспективних кварталах під індивідуальну житлову та громадську забудову передбачено 96 житлових будинків.

Чисельність населення села визначається на підставі існуючої з коефіцієнтом 0,94 та проектної кількості садиб з коефіцієнтом сімейності 2,6.

$$(96-82) \times 2,6 = 36 \text{ осіб.}$$

Існуюча чисельність населення 311 осіб.

Прогнозована чисельність населення на розрахунковий період (2020 р) орієнтовно буде складати $(311+36)=347$ жителів.

3.2 Економічна діяльність та зайнятість населення

Важливим напрямом подальшого соціально-економічного розвитку села Вила-Ярузькі є розвиток малого бізнесу. Система малого підприємництва є невід'ємною складовою сучасної ринкової економіки. Малий бізнес здійснює значний та багатогранний вплив на економіку окремих міст та регіонів, їх соціальну сферу, комунальне господарство, інфраструктуру. Зростання малого підприємництва значною мірою визначає темпи розвитку економіки, її структурну трансформацію, сприяє насиченню ринку споживчими товарами та послугами. Посилюється значення малого бізнесу як джерела наповнення бюджету, що має безпосередній вплив на місцевий та регіональний розвиток.

В умовах реструктуризації господарства мале підприємництво покликане виконувати важливі соціальні функції – створювати додаткові робочі місця; формувати новий суспільний прошарок підприємців-власників, чи так званий "середній клас", а також забезпечувати зростання життєвого рівня населення.

Завдяки функціонуванню малого бізнесу зменшується тиск на місцеві та державний бюджети, що пов'язано із зниженням витрат на соціальний захист безробітних.

3.2.1 Територіальні ресурси

З метою визначення напрямків територіального розвитку села та масштабів його можливого розвитку в генеральному плані проаналізовані територіальні ресурси, придатні для освоєння на перспективу.

В існуючих межах села є вільні території для розвитку сельбищної функціональної зони за рахунок ущільнення існуючої сельбищної території та зміни цільового призначення земель із сільськогосподарського використання на садибну забудову.

В генеральному плані також проаналізовані територіальні ресурси поза існуючими межами села, на яких можливо розмістити сільськогосподарські підприємства.

Отже, генпланом передбачається розвиток с. Вила-Ярузькі, створення високого рівня комфорту проживання і діяльності мешканців, привабливого для інвесторів, шляхом створення умов для виробничої і підприємницької діяльності. Функціонування нових об'єктів обслуговування та виробництва сприятиме зайнятості працездатного населення.

3.3 Виробнича сфера

Генеральним планом передбачається приєднання виробничої зони в межі села, розвиток господарського комплексу та проектування нових інвестиційних ділянок. Розвиток підприємств IV-V класу шкідливості з СЗЗ – 100-50м у південно-східній частині села (див. ГП поз.23,24 – тік із складами зерна) з СЗЗ 100, 50 м; поз.29 – інвестиційні ділянки (IV класу шкідливості із СЗЗ 100 м) сприятимуть залученню інвестицій, зайнятості населення та розвитку інфраструктури.

3.4 Пропозиції щодо зміни межі населеного пункту

Станом на 2020р. площа села Вила-Ярузькі складає 246,30 га.

Генеральним планом передбачається зміна адміністративних меж і площі села, яка на перспективу буде становити 279,86 га за рахунок приєднання:

земель особистого селянського господарства 9,86 га;

землі сільської ради загального користування площею 19,32 га;

господарський двір 17,90 га,

винесення з меж населеного пункту земель осг – 13,52 га.

Загальна площа приєднаних територій складає – 47,08 га.

Площа села Вила-Ярузькі в запропонованих даним генпланом адміністративних межах села є орієнтовною. Остаточна територія населеного пункту визначається проектом встановлення межі, який розробляється землевпорядною організацією і затверджується у встановленому порядку.

3.5 Перспективна планувальна структура та функціональне зонування

Архітектурно-планувальна організація села ґрунтується на загальних містобудівних принципах проектування сільських населених пунктів.

Планувальна структура села Вила-Ярузькі визначена його місцем і роллю в загальній системі розселення, характером розташування виробничих об'єктів.

В селі сформовані основні функціональні зони:

- сільбищна зона, що складається з територій садибної житлової забудови,
- громадська зона;

- виробнича зона, яка включає виробничі, комунальні, та сільськогосподарські підприємства;

інв. № об.	Підпис і дата							Арк.
		114/06-10/19– Ч - ПЗ						
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата			

- | | | | | | | | |
|-----|------|------|------|--------|------|----------------------|------|
| | | | | | | 114/06-10/19– Ч - ПЗ | Арк. |
| Зм. | Кіл. | Арк. | №док | Підпис | Дата | | |

Господарські будівлі розташовуються в глибині двору із врахуванням санітарних і протипожежних розривів. До господарської зони забезпечується проїзд шириною 3,5 м. також передбачається будівництво гаража, погребя. В новій житловій забудові можливе блокування житлового будинку із гаражем, або вбудованим гаражем в житлових будинках

3.5.3 Громадська забудова

Громадський центр села є найважливішим структурним елементом, де концентруються заклади обслуговування, установи культурно-побутового призначення, а також проводяться масові громадські заходи.

Село Вила-Ярузькі забезпечує існуюче населення громадськими закладами обслуговування. В селі діє загальноосвітня школа, ФАП, магазин змішаної групи товарів, пошта. На території громадської забудови є спортивний та дитячий майданчики.

На проектній садибній території планується будівництво магазину, готелю, церкви, будинку побуту з дотриманням нормативних радіусів доступності об'єктів обслуговування. Громадський центр буде обслуговувати села Вила-Ярузькі та Букатинка

Номенклатура та місткість установ культурно-побутового обслуговування генпланом приймається згідно ДБН Б.2.2-12:2019 з розрахунку перспективної чисельності населення с. Вила-Ярузькі – 347 осіб, с.Букатинка – 249 осіб (2020 р.).

Розрахунок ємкості об'єктів громадського обслуговування на розрахунковий період генплану приведений в табл. 3.

При розміщенні об'єктів громадського обслуговування необхідно враховувати забезпечення безперешкодного доступу людей з обмеженими фізичними можливостями до них (згідно постанови КМ № 863 від 4.06.2003р.), що визначається на наступних стадіях проектування.

Таблиця 3 – Розрахунок установ і підприємств обслуговування на кінець розрахункового періоду

Назва закладів	Розрахунк. норма	Одиниця виміру.	Заг. вміст., зумовлена розрах. нормою	Прийнято проектом	Площа земельної ділянки	В тому числі розміщуються	
						В існуючих будівлях	В нових будівлях
1	2	3	4	5	6	7	8
Загальноосвітня школа для обслуговування населення с.Вила-Ярузькі і с.Букатинка	100% забезп.дітей віком до 15 років	місць	55	150	8810 м ²	-	150
Магазин змішаної групи товарів	120 кв.м.торгової площі на 1000 жит.	кв.м.	72	80	На території будинку культури	80	-

інв. № об.	Підпис і дата	

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	114/06-10/19– Ч - ПЗ	Арк.

Адмін будівля	Об'єкт		1	1	0,06 м ²	1	-
Дитячі дошкільні заклади в с. Букатинка для населення с.Вила-Ярузькі та с.Букатинка	Рівень забезпеченості дітей 1-2 роки - 60% , 3-5(6) - 100%	місць	42	45	-	45	-
Бібліотека	тис. од. збереження/чит . місць	2-3 місця	4,5/6	17,8/5	На території будинку культури	17,8/5	-
ФАП	20 відвід. за зміну на 1 тис осіб	відвід	12	12	На території адмін. будівлі	12	-
Церква	Об'єкт	1	1	1	7620 м ²	-	1
Пошта	Об'єкт на 1 тис осіб	0,16	0,09	1	На території адмін. будівлі	1	-
Будинок побуту	2 роб.місць на 1000 жит.	роб.м.	2	2	1000 м ²	-	2
Пожедепо	1 автомашин	а/м	1	1	5160 м ²	-	1

3.5.4 Виробничо-комунальна зона

До комунальної зони входять території артезіанських свердловин із насосними станціями та станціями водопідготовки, водонапірних веж, малих очисних споруд поверхневих стоків, очисних споруд господарсько-побутових стоків, каналізаційних насосних, пожежного депо та інше.

Існуюче закрите кладовище площею 1,7 га в межах села та за межами села існуюче діюче 1,78 га. Санітарно-захисна зона від існуючого кладовища до житлової забудови не дотримана. Згідно СанПиН 2.2.2.028-99 СЗЗ для діючого кладовища становить 300 м, при цьому СЗЗ через 20 років після закриття зменшиться до 100м (згідно СанПиН 2.2.2.028- 99).

На відстані 1,2 км на північ від населеного пункту організовано 1 паспортизоване сміттєзвалище площею 0,1 га , орієнтовний обсяг накопичених відходів – 1 т. не дотримана нормативна СЗЗ до водного об'єкт, тому сміттєзвалище рекомендується до закриття. На території колишнього господарського двору запроектована ділянка для проектної сортувальної лінії ТПВ, пункту прийому сировини та сміттєзвалища площею 0,42 га

Генеральним планом приєднано території виробничих підприємств IV-V категорії шкідливості (поз. 23, 24, 29 по ГП). Встановлені санітарно-захисні зони (див. основне креслення ГП) 50-100 м до житлової забудови.

інв. № об.	Підпис і дата	

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	114/06-10/19– Ч - ПЗ	Арк.

Розміщення і функціонування даних об'єктів сприятиме створенню додаткових робочих місць для мешканців села.

Пожежне депо на 1 машину (поз. 21 по ГП), передбачене в південно-східній частині села Вила-Ярузькі.

Поповнення пожежних резервуарів здійснюється мотопомпами та пожежною машиною від запроєктованого пірса (поз. 32), що передбачений на березі річки Мурафа. Внутрішнє гасіння пожежі житлових будинків нормами не передбачається.

3.5.5 Ландшафтно-рекреаційні території

Генеральним планом передбачається формування безперервної структури озелених територій та відкритих просторів, що охоплює зелені насадження загального користування, сади, ліси і природні ландшафти.

Зелені насадження загальносільського значення, житлових кварталів, садибних ділянок, а також санітарно-захисних зон – основний фактор охорони повітряного басейну і покращення екологічного стану навколишнього середовища.

Проектом передбачено рекреаційні території для розвитку туризму (поз.10 по ГП).

Ресурсний потенціал - це сукупність засобів, можливостей, запасів, використання яких дозволяє досягнути економічного ефекту. Село Вила-Ярузькі має великий природний ресурсний потенціал для розвитку туристичної сфери.

На думку екологів, річка Мурафа у своїй долині має найкращу в басейні Дністра збереженість природних комплексів, тому ландшафтний парк матиме велике природоохоронне значення для охорони степової рослинності і для рекреації. Створення заповідних об'єктів відповідає сучасному баченню розвитку територій. В їхніх межах, замість аграрного освоєння земель, які завідомо не можуть дати високих врожаїв, забезпечується збереження екологічного коридору, яким є річка Мурафа.

3.6 Система озеленення та благоустрою

3.6.1 Озеленені території села

Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 (Розділ 8 табл.8.1) потреба в зелених насадженнях загально сільського значення для села Вила-Ярузькі виходячи з розрахункової чисельності населення 347 осіб, складає 0,45 га (при нормативі 13 м²/чол). На даний час зелені насадження загального користування складають 76,28 га. Згідно проекту зелені насадження становлять 98,63 га, представлені парком, озелененнями прибережно-захисних смуг.

Проектом передбачено організація зелених насаджень спеціального користування. Озеленені території спеціального призначення становлять 15,95 га, їх організація згідно з проектом передбачає:

- створення озелених СЗЗ навколо промислових підприємств, об'єктів

інв. № об.	Підпис і дата						114/06-10/19– Ч - ПЗ		Арк.
		Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

транспорту, складів, охоронні зони артезіанських свердловин питної води

- формування захисних насаджень в зонах акустичного дискомфорту, спричинених впливом автотранспорту, озеленення вулиць
- озеленення ПЗС річок, струмків, ярів.

Передбачені також зелені насадження біля нових громадських закладів.

В існуючих озеленених смугах пропонуються заходи для покращення стану зелених насаджень шляхом чистки дерев, обрізки сухих та хворих гілок, санітарної рубки пошкоджених і всихаючих дерев, а також посадка нових рослин, дерев і чагарників. Належний догляд за станом існуючих насаджень, їх відновлення та посадка нових сприятимуть покращенню екологічного стану середовища і привабливості села.

На вулицях, вздовж головних автодоріг, пропонується озеленення для захисту мешканців від пилу, шуму, відпрацьованих автомобільних газів, а також безпеки руху транспорту і пішоходів.

3.6.2 Благоустрій села

Для поліпшення комфортності середовища поселення та покращення його естетичного вигляду генпланом пропонується:

- впорядкування прибудинкових територій в кварталах житлової забудови;
- комплексне впорядкування та реконструкція окремих будівель і споруд (насамперед, об'єктів громадського призначення);
- комплексний благоустрій всієї території села з розміщенням елементів благоустрою, малих архітектурних форм, організації декоративного озеленення і квіткового оформлення.

В кварталах житлової забудови передбачено облаштувати майданчики для ігор дітей і відпочинку дорослих.

3.7 Транспорт і вулична мережа

3.7.1 Автомобільні дороги

На відстані 9 км проходить автомобільна дорога територіального значення Т-0218, на відстані 8 км проходить автомобільна дорога територіального значення Т-0202. Зовнішні транспортні зв'язки села Вила-Ярузькі з смт. Чернівці, м. Вінниця та іншими населеними пунктами, що розміщені в межах прилеглих районів, виконуються, головним чином, автомобільним транспортом.

Зупинки громадського транспорту знаходяться по вулиці Центральна. діє маршрут шкільного автобуса «Букатинка-Вила-Ярузькі-Коси»

Проектні пропозиції

З метою забезпечення безпеки руху на дорогах в межах села Вила-Ярузькі генпланом пропонується влаштування асфальтного покриття по всіх дорогах, влаштування тротуарів (пішохідних доріжок), освітлення. Проектом передбачено проектних 2 автобусних зупинки, пропонується маршрут: «Бабчинці-Букатинка-

інв. № об.	Підпис і дата							Арк.
		114/06-10/19– Ч - ПЗ						
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата			

Вила-Ярузькі».

3.7.2 Вулична мережа

Мережа вулиць села Вила-Ярузькі проектується у вигляді єдиної системи з урахуванням функціонального призначення окремих вулиць, інтенсивності транспортного руху, пішохідних та велосипедних рухів. Категорія вулиць визначається по класифікації, яка наведена в таблиці 5. Територія вулиць всіх категорій відокремлюється від інших територій фіксованими границями – червоними лініями, які призначені для регулювання місць будівного контролю при забудові, реконструкції і благоустрою села, а також при відведенні земельних ділянок та встановленні умов їх використання.

Основними вулицями села, по яких здійснюються зв'язки житлових утворень з місцями прикладення праці та виходи на зовнішні напрямки, є вулиці: Центральна, Подільська, Рудого, Поштова, Кам'яна, Східна, Гагаріна, Римарська, Нагірна.

Подальший розвиток села потребує реконструкції існуючої вуличної мережі з влаштуванням нормативних габаритів поперечного профілю.

Генпланом прийнята класифікація вуличної мережі села, виходячи із сформованої транспортно-планувальної структури вулиць і доріг:

- **головна вулиця** – Центральна. Ширина вулиць в червоних лініях прийнята 15 м, шири на проїзної частини – 5,5 м, тротуарів – 1,5 м, велодоріжки – 2 м, зелених насаджень 6 м.

- **житлові вулиці**, до них відносяться вулиці Подільська, Учительський провулок, Миру, Рудого, Поштова, Кам'яна, Східна, Гагаріна, Гвардійський провулок, Римарська, Прибережний провулок, 1 травня, Лісовий провулок, Нагірна, Проектна 1, Проектна 2, Проектна 3, Проектна 4. Ширина вулиць в червоних лініях прийнята 15 м. Ширина проїзної частини вулиць – 5,5 м, проїздів – 3,5 м, тротуарів – 1,5 м;

Технічні параметри існуючих житлових вулиць відповідають визначеній категорії – ширина існуючої смуги руху транспорту 3,0 - 6,0 м., пішохідний тротуар відсутній. Генеральним планом передбачається розширення, де необхідно, проїзної частини вулиці до 5,5 м з влаштування тротуарів 1-1,5 м. В кварталі нової житлової забудови пропонуються нові вулиці даної категорії, які забезпечують зручний рух транспорту та пішоходів.

Тупикові проїзди довжиною не більше 150 м і закінчуються поворотними майданчиками (згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019).

На кресленні "Схема вулично-дорожньої мережі та зовнішнього транспорту" (див. лист ГП-6) в масштабі 1:5000 показані поперечні профілі вулиць, доріг і проїздів, прийняті генпланом села Вила-Ярузькі.

З метою забезпечення безпеки руху транспорту та пішоходів генпланом передбачається :

- реконструкція існуючих вулиць і доріг з влаштуванням нормативних елементів поперечного профілю.

інв. № об.	Підпис і дата							Арк.
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	114/06-10/19– Ч - ПЗ		

Проїзди забезпечують рух транспорту та пішоходів в житлових кварталах існуючої садибної забудови. Ширина проїзної частини – 3,5 м.

Проектною пропозицією на території села Вила-Ярузькі пропонується зовнішній маршрут пасажирського транспорту, який забезпечує перевезення населення до с.Бабчинці. Внутрішній автобусний маршрут загального користування для забезпечення транспортного зв'язку між існуючим та проектним житловими кварталами села не передбачається. Мережа руху пасажирського громадського транспорту запроектована згідно з вимогами ДБН Б.2.2-12:2019. Проектною пропозицією громадського транспорту передбачено 4 зупинки громадського транспорту з критими павільйонами, з дотриманням нормативних радіусів пішохідної доступності, див. аркуш ГП-6.

Зберігання власного автотранспорту жителями садибної забудови села здійснюється на власних присадибних ділянках. Для тимчасового зберігання автотранспорту біля громадських закладів передбачено розташування автостоянок для тимчасового зберігання автомобілів згідно з нормативними вимогами.

Таблиця 4 – Існуючий стан вулично-дорожньої мережі

№ п/п	Назва вулиці	Покриття проїзної частини					
		Асфальт			Щебеневе		
		Довжина, м	Ширина, м	Площа, м ²	Довжина, м	Ширина, м	Площа, м ²
1	Центральна	-	-	-	2172	5,0	10860
2	Подільська	-	-	-	653	3,0	1959
3	Учительський провулок	-	-	-	676	3,0	2028
4	Миру	-	-	-	280	3,0	840
5	Рудого	-	-	-	500	3,0	1500
6	Поштова	-	-	-	608	3,0	1824
7	Камяна	-	-	-	775	3,0	2325
8	Східна	-	-	-	81	3,0	243
9	Гагаріна	-	-	-	893	3,0	2679
10	Гвардійський провулок	-	-	-	350	3,0	1050
11	Римарська	-	-	-	1075	3,5	3762,5
12	Прибережний провулок	-	-	-	-	-	-
13	1 травня	-	-	-	-	-	-
14	Лісовий провулок	-	-	-	-	-	-
15	Нагірна	-	-	-	235	3,0	705
	Всього	-	-	-	8298		29071

Генеральним планом передбачаються пропозиції по вдосконаленню транспортної та вулично-дорожньої мережі села Вила-Ярузькі з розширенням покриття проїзних частин асфальтобетоном, влаштуванням тротуарів, освітленням вулиць, облаштуванням відкритої системи відведення поверхневих вод (водовідвідні канали та лотки, водоперепускні труби).

Підпис і дата

інв. № об.

Арк.

114/06-10/19– Ч - ПЗ

Зм. Кіл. Арк. № док. Підпис Дата

Таблиця 5 – Проектний стан вулично-дорожньої мережі

№ п/п	Назва вулиці	Покриття проїзної частини					
		Асфальт			Щебеневе		
		Довжина, м	Ширина, м	Площа, м ²	Довжи на, м	Ширина, м	Площа, м ²
1	Центральна	3724	5,5	20482	-	-	-
2	Подільська	718	5,5	3949	-	-	-
3	Учительський провулок	800	5,5	4400	-	-	-
4	Миру	564	5,5	3102	-	-	-
5	Рудого	1303	5,5	7166,5	-	-	-
6	Поштова	1233	5,5	6781,5	-	-	-
7	Камяна	1785	5,5	9817,5	-	-	-
8	Східна	1911	5,5	10510,5	-	-	-
9	Гагаріна	1561	5,5	8585,5	-	-	-
10	Гвардійський провулок	350	5,5	1925	-	-	-
11	Римарська	1863	5,5	10246,5	-	-	-
12	Прибережний провулок	355	5,5	1952,5	-	-	-
13	1 травня	385	5,5	2117,5	-	-	-
14	Лісовий провулок	656	5,5	3608	-	-	-
15	Нагірна	1170	5,5	6435	-	-	-
16	Проектна 1	460	5,5	2530	-	-	-
17	Проектна 2	510	5,5	2805	-	-	-
18	Проектна 3	394	5,5	2167	-	-	-
19	Проектна 4	600	5,5	3300	-	-	-
Всього		20342		111881			

3.7.3 Організація руху транспорту та пішоходів

Планувальна структура вуличної мережі запроектована у вигляді раціональної схеми шляхів сполучення з врахуванням існуючих комунікацій, природних умов і перспективи розвитку села і забезпечує:

- зручні зв'язки сельбищної зони з комунальними територіями, виробничою зоною і зоною відпочинку;
- необхідні швидкості руху;
- безпеку руху пішоходів і транспортних засобів.

Основні параметри плану поперечного і повздовжнього профілів вулиць, доріг та проїздів прийняті відповідно до рекомендації ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів». Типові поперечні профілі вулиць відображені на кресленні ГП-6.

Розрахункова швидкість транспорту по вулицях, проїздах в межах населеного пункту прийнята 30-40 км/год.

Рух транспортних засобів вулицями села регулюється за допомогою дорожніх знаків і горизонтальної розмітки проїзної частини вулиць та проїздів.

Радіуси поворотів на перехрестях вулиць прийнято не менше 12 м по краю проїзної частини, а в умовах реконструкції – 6 м.

В відповідності з вимогами по безпеці руху дорожні знаки II типорозміру встановлюються в зеленій зоні вулиць на відстані 0,6 м від бордюру до краю дорожньої зони на висоті 2 м. У місцях пішохідних переходів наносяться на

інв. № об.	Підпис і дата

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	114/06-10/19– Ч - ПЗ	Арк.

проїзну частину розмітку типу «зебра» і встановлюються відповідні дорожні знаки.

На проїзну частину наноситься осьова лінія, яка розділяє протилежні напрямки руху. Дорожня розмітка наноситься морозостійкою нітрофарбою по ДСТУ 2587-94. Обладнання вулиць села технічними засобами організації дорожнього руху здійснюється відповідно до чинних державних стандартів і розробляється на наступних стадіях розроблення проектної документації.

Освітлення вулиць в селі виконується згідно з вимогами ДСТУ 3587 «Автомобільні дороги, вулиці та залізничні проїзди. Вимоги до експлуатаційного стану» та ДБН В.2.5-28-2006 «Природне та штучне освітлення». Для підвищення безпеки руху в нічні години на вулицях запроєктоване освітлення світильниками.

Внутрішні зв'язки будуть здійснюватись індивідуальним транспортом – автомобілями, велосипедами та ін. Перевезення дітей шкільного віку, здійснюються спеціалізованим транспортом – шкільним автобусом.

Автобусні зупинки влаштовуються з критим павільйоном в місці посадки-висадки пасажирів. Ширина посадочного майданчика 1,5 м. Облаштування стоянок автотранспорту передбачено біля громадських будівель садибної забудови.

інв. № об.	Підпис і дата							Арк.
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	114/06-10/19– Ч - ПЗ		

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата
-----	------	------	-------	--------	------

Добова кількість стоків від одного будинку складає $0,21 \text{ м}^3/\text{доб}$. Загальна кількість стоків від існуючих будинків становить $311 \times 0,21 \times 0,94 = 61,4 \text{ м}^3/\text{добу}$ та $347 \times 0,21 \times 2,6 = 189,46 \text{ м}^3/\text{добу}$ на перспективу.

4.3 Дощова каналізація

На час розроблення генерального плану відведення дощових та талих вод з території благоустрою і доріг у селі здійснюється по ухилу рельєфу без очищення дощових стоків.

Основні заходи, щодо вдосконалення та розвитку системи дощової каналізації села:

Передбачається здійснювати відведення дощових та талих вод з території благоустрою і доріг у селі Вила-Ярузькі відкритою системою дощової каналізації по ухилу рельєфу в окремі локальні очисні споруди дощових вод, які розміщена в низьких точках рельєфу перед водним об'єктом.

З територій підприємств дощові та талі води відводяться на окрему локальну очисну споруду дощових вод, яка розміщена в низькій точці рельєфу на території підприємств.

Після очищення дощові води перекачуються до скидання у водойми. Продуктивність очисних споруд дощової каналізації, розміри споруд, розміри майданчика для їх розташування та умови скидання очищених дощових вод вирішується на стадіях проектування (стадія «Проект» і стадія «Робоча документація»). Гідравлічний розрахунок системи дощової каналізації розробляється на подальших стадіях проектування.

4.4 Теплопостачання

Теплопостачання та гаряче водопостачання житлової забудови та громадсько-адміністративних будинків здійснюється від індивідуальних побутових генераторів тепла, які працюють в основному на твердому паливі. Централізоване теплопостачання генеральним планом не передбачається.

Джерелом теплопостачання об'єктів громадського обслуговування та підприємництва служитимуть індивідуальні паливні та котельні, обладнані сучасними котлами з високим коефіцієнтом корисної дії на твердому паливі.

Опалення садибної забудови приймається індивідуальним водяним від малогабаритних котлів, які працюють на твердому паливі. Приготування гарячої води може здійснюватися електричними водонагрівачами. При реконструкції і новому будівництві вибір типу котлів і обладнання вирішується на наступних стадіях проектування.

З метою забезпечення економії паливно-енергетичних ресурсів, при наступних стадіях проектування необхідне впровадження ефективних проектних рішень, враховуючи можливість використання альтернативних видів палива і застосування будівельних конструкцій з підвищеними теплофізичними властивостями.

інв. № об.	Підпис і дата							Арк.
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	114/06-10/19– Ч - ПЗ		

						114/06-10/19– Ч - ПЗ	Арк.
Зм.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата		

пластмасових ящиках (ступінь захисту IP54) на зовнішніх стінах будинків.

Освітлення вулиць світильниками передбачаються типу ЖКУ-250 та РТУ-125 на залізобетонних опорах.

Управління зовнішнім освітленням здійснюється автоматично від щитів низької напруги ТП 10/0,4 кВ.

Проектом передбачається живлення світлових показників пожежних резервуарів, що встановлюються на опорах зовнішнього освітлення.

Облік електроенергії в громадських будівлях і комунальних спорудах передбачається виконати електронними лічильниками, що встановлюються у ВРУ. Мережі зовнішнього освітлення передбачається виконати самонесучим ізолюваним проводом з ізолюваним нульовим проводом на опорах мережі 0,4 кВ і кабельними.

Основні положення, які прийняті в генеральному плані, повинні бути прийняті за основу під час виконання робочих креслень електропостачання населеного пункту.

4.8 Телефонізація та радіофікація

Згідно з завданням на розроблення генерального плану передбачається:

- телефонізація забудови від АТС, згідно з технічними умовами Вінницької обласної дирекції ВАТ «Укртелеком» з використанням системи мобільного та супутникового зв'язку; при цьому потребу квартирного сектору рекомендується передбачати з розрахунку один телефон на 1 сім'ю;

- радіофікація забудови від місцевого радіовузла згідно з технічними умовами Вінницької обласної дирекції ВАТ «Укртелеком»; при цьому розрахунки потужності повинні враховувати потребу квартирного сектора з розрахунку 1 радіоточка на 1 сім'ю, потребу об'єктів господарської діяльності, об'єктів освіти, культури, органів управління – 10% від навантаження квартирного сектора, а також згасання в мережі.

інв. № об.	Підпис і дата							Арк.
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	114/06-10/19– Ч - ПЗ		

Зростання обсягів використання природних ресурсів, їх вичерпання та деградація, обумовлюють необхідність розробки і реалізації стратегії і тактики невиснажливого природокористування і постійного контролю за змінами у ході природних і антропогенних процесів для інтегрального управління природними ресурсами та станом навколишнього середовища. Альтернативних варіантів раціональному природокористуванню немає, тому необхідно виробити і здійснювати таку стратегію і тактику природокористування, які б забезпечили інтегральне управління природними ресурсами, їх невиснажливе використання і охорону від вичерпання і забруднення, а також постійний моніторинг за змінами природних і антропогенних процесів у природно-територіальних комплексах.

Генеральний план населеного пункту є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні, призначеної для обґрунтування довгострокової стратегії планування, забудови та іншого використання території населеного пункту.

Генеральний план населеного пункту розробляється та затверджується в інтересах відповідної територіальної громади з урахуванням державних і громадських та приватних інтересів.

Основна ціль генерального плану - розвиток с. Вила-Ярузькі з врахуванням екологічних завдань місцевого рівня в інтересах ефективного і стабільного соціально-економічного розвитку села та підвищення якості життя населення.

5.2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогностні зміни цього стану (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

При розробці цього розділу були використані матеріали національної доповіді «Стан навколишнього природного середовища Вінницької області у 2016 році» підготовленої Департаментом екології та природних ресурсів Вінницької обласної державної адміністрації відповідно до вимог статті 25-1 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» та «Екологічний паспорт Вінницької області 2018 року»

5.2.1 Атмосферне повітря

Атмосферне повітря є одним з основних життєво важливих елементів навколишнього природного середовища. Як природний об'єкт воно являє собою природну суміш газів, що знаходиться за межами жилих, виробничих та інших приміщень.

Забруднення атмосферного повітря – це будь-яка зміна складу і властивостей повітря, що негативно впливає на здоров'я людей і тварин, стан рослинного покриву та екосистеми, та полягає у викиді в атмосферу хімічних речовин, твердих частинок і біологічних матеріалів, здатних викликати шкоду для людини та інших

За період, що аналізувався у доповіді Департаменту екології, не виявляється чіткої кореляції між рівнями забруднення довкілля і рівнем захворюваності.

Вода річок Вінницької області забруднена органічними сполуками, причому таке забруднення спостерігається протягом року. Це свідчить про забруднення вод побутовими стоками. Основним джерелом забруднених стічних вод є комунальне

господарство, на яке припадає 86 % від загального обсягу таких скидів, промисловість - 14%.

За даними Вінницького регіонального управління водних ресурсів у 2017 році значення показника ХСК становило 9,8-89,2 мг/дм³ (ГДК=15,0 мг/дм³), БСК повне - становило 2,0-19,3 мг/дм³ (ГДК=3,0 мг/дм³), з 93 відібраних проб перевищення значеннями показників встановлених нормативів зафіксовано у 81.

Будівництво очисних споруд каналізації та каналізування населених пунктів є однією з найактуальніших проблем району.

Згідно довідки наданої Департаментом агропромислового розвитку, екології та природних ресурсів територією села протікає р.Мурафа та р.Лозова, які належать до басейну річки Дністер.

Якість води малих річок області залишається стабільною і в цілому задовільною. Однак, вода забруднена органічними сполуками, забруднення спостерігається протягом року. Таке забруднення виникає внаслідок потрапляння у водні об'єкти стоків з поверхні (побутові, сільськогосподарські), просочування в ґрунт нечистот з вигребів, звалищ відходів тощо. Основною причиною забруднення річок органічними сполуками є відсутність очисних споруд каналізації населених пунктів. Причиною забруднення поверхневих водойм також є недотримання режимів прибережно-захисних смуг.

Планувальні обмеження природоохоронного значення визначаються системою прибережних захисних смуг, які становлять малих річок та ставків до 3 га – 25 м, для ставків площею більше 3,0 га – 50 м., проте з врахуванням рельєфу, ухил якого перевищує 3° згідно ст.88 Водного кодексу України, мінімальна ширина ПЗС в межах села подвоюється.

В межах існуючої території села в ПЗС (нормативна – 25, 50 м) річки та струмків потрапляє 73 будинка садибної забудови.

Впродовж 2016 року спалахів інфекційних захворювань по Вінницькій області пов'язаних із вживанням недоброякісної питної води не зареєстровано. Разом із тим в структурі інфекційної патології найбільш значну частку займають гострі кишкові інфекції. В ході епідеміологічного розслідування гострих кишкових інфекцій встановлено, що в 87,0% випадків фактором передачі збудників інфекцій були харчові продукти, питна вода слугувала фактором передачі в 0,2% випадків.

Неякісна питна вода несприятливо впливає на здоров'я. Що стосується її хімічних компонентів, то лише деякі з них можуть привести до гострих захворювань. Проблеми в основному виникають при хронічному надходженні до організму речовин з кумулятивною токсичною дією, наприклад, важких металів або канцерогенних сполук. Високий ступінь мінералізації питної води дає певний внесок в захворюваність хворобами травної системи, в т.ч. гастритами, жовчнокам'яною, а також сечокам'яною хворобами.

В той же час якість води за санітарно-бактеріологічними показниками суттєво впливає на захворюваність гепатитом А, холерою, черевним тифом, гострими кишковими інфекціями, в т.ч. дизентерією та ін. Серед інфекцій, збудники яких передаються водним шляхом, провідне місце належить гепатиту А.

5.2.3 Земельні ресурси та стан ґрунтів

Більша частина території зайнята сільськогосподарськими землями.

Станом на 2019 рік територія Бабчинської громади складає 127,971 кв.км (або 12797,10 га).

Територія громади межує з півдня та Південного заходу з Ямпільським районом , з заходу – з Могилів- Подільським районом Вінницької області , із північного заходу - з Лозівською сільською громадою, з півночі – з Соколянською сільською громадою , з північного сходу – з Моївською сільською радою .

Гідрографічна сітка селища представлена річками – Мурафа , Бушанка , Вазлуй, та ставками на площі 15 га .

Площа лісового фонду становить 638,60 га, переважають ліси змішаного типу.

Площа земель сільськогосподарського призначення складає 11310,09 га.

Площа земель запасу складає 1370,46 га.

Площа багаторічних насаджень становить 177,55 га

Площа пасовищ складає 973,46 га

На території громади наявні корисні копалини: жорства, глина, пісок.

За класифікацією ґрунтів і земель України та їх придатністю до сільськогосподарського виробництва ґрунти Вінниччини по родючості розміщуються від четвертого (70-61 бал) до восьмого (30-21 бал) класу. Це ґрунти від високої родючості (добрі землі) до групи ґрунтів низької якості (малоцінні землі) по загальній класифікації ґрунтів і земель України.

Основні ґрунти області це чорноземи (50,1% площі сільськогосподарських угідь) та сірі лісові (майже 33%).

Зрівноважений або середній показник вмісту гумусу по області складає 2,71 %, що є досить низьким показником. За даними наукових досліджень для підтримки в ґрунті на достатньому рівні фізико-хімічних та біологічних процесів необхідно, щоб він містив в орному горизонті не менше 2,5 % гумусу. Цей рівень вважається критичним, нижче якого помітно погіршуються агрономічно цінні властивості ґрунтів. Це пов'язано з тим, що внесення органічних добрив в області є критичним.

Баланс поживних речовин в ґрунтах області, як і баланс вмісту органічної речовини (гумусу) є також дефіцитним.

Вінницької філією ДУ "Держґрунтохорона" "Інституту охорони ґрунтів України" проводились дослідження на забруднення сільгоспугідь області залишками пестицидів та важких металів. При дослідженнях виявлено, що всі площі сільгоспугідь області не мають перевищень ГДК як по пестицидах, так і по важких металах.

Деградація земель. Сьогодні деградація земель, опустелювання, причиною яких є виснажлива експлуатація ґрунтів та нераціональна вирубка лісів, залишаються однією з найбільших проблем світу. Наслідком незбалансованого ведення господарської діяльності є розвиток зсувних процесів, карстоутворення та підтоплення територій.

Забезпеченість ґрунтів області легкогідролізним азотом, рухомим фосфором та обмінним калієм залишається задовільною. Суттєвих змін по цих показниках не відбулося.

Важливим напрямком охорони земель є впровадження еколого-економічних сівозмін. Збереженню земель сприяє встановлення на місцевості водоохоронних зон та прибережних захисних смуг. Дотримання правил господарювання у водоохоронних зонах та прибережних захисних смугах – територіях суворого обмеження господарської діяльності – дозволяє зберегти водні об'єкти в природному стані, що, в свою чергу, підтримує водний баланс ґрунтів.

Відомостей щодо екстремально високих випадків забруднення ґрунтів на території Чернівецького району до Департаменту не надходило. У Чернівецькому районі зсувні процеси, що впливають на народно-господарські об'єкти, не виявлено.

5.2.4 Природні об'єкти та збереження біорізноманіття

Збереження природи, вирішення екологічних проблем розвитку сільського господарства, лісівництва, транспорту, промисловості, туризму тощо, які безпосередньо впливають на стан і збереження природної спадщини вимагають дотримання оптимального балансу між територіями які інтенсивно використовуються і такими, щодо яких запроваджуються спеціальні режими охорони та відтворення. Для забезпечення такого балансу формується екологічна мережа. Для комплексного вирішення питань збереження ландшафтного та біологічного різноманіття в області рішенням 9 сесії 4 скликання від 22 жовтня 2003 року № 429 прийнято "Регіональну програму екологічної мережі Вінницької області на 2004-2015 роки" заходи якої включені до Регіональної програми охорони навколишнього природного середовища та раціонального використання природних ресурсів на 2013-2018 роки (рішення сесії Вінницької обласної ради №418 від 18.12.2012р.), а також Стратегія збалансованого регіонального розвитку Вінницької області на період до 2020 року.

За останні два століття ландшафти Вінницької області зазнали докорінних змін. В їх структурі переважають аграрні та селитебно-промислові (ландшафти населених пунктів), площа лісів зменшилася з 70 % до 12,8 % території. У природному стані залишилися натуральні ділянки вздовж річок, деякі неосушені болота, торфовища, різномірні морфологічно й літологічно вершини горбів, карстові форми рельєфу (на півдні області), форми рельєфу з виходами на поверхню глини, вапняків, крейди, гіпсу, пісковиків, гранітів, де фрагментарно збереглась лісова, степова, лучна і водно-болотна рослинність, площі яких становлять до 5 % від площі території області.

Основними причинами зменшення рівня біорізноманіття в області є відсутність збалансованого функціонування господарської діяльності, зокрема це пов'язано із приватизацією землі, внаслідок чого відбуваються зміни складу, структури ґрунтів, забур'янення земельних угідь, які не освоюються, розорення пасовищ, сіножатей.

Характерною тенденцією сьогодення в області є виникнення загрози біорізноманіттю типових лучних та степових екосистем пасовищ, розташованих в долинах водних об'єктів поза межами прибережних захисних смуг, внаслідок проведення залісення без відповідних обґрунтувань та передачі таких земельних ділянок органами місцевої влади у власність громадянам для ведення особистого селянського господарства.

Історично склалося, що завдяки антропогенному впливу, а саме розорюванням степових та лучних біоценозів, вирубуванням лісів, загіачуванням русел річок, висушуванням болотних комплексів територія області значно фрагментована.

Серед антропогенних чинників, які у край негативно впливають на структурні елементи екомережі, біологічного і ландшафтного різноманіття в цілому на сучасному етапі слід відмітити розорювання прибережних захисних смуг малих

річок, науково необґрунтовану інтродукцію окремих видів риб у водойми області (товстолоб, білий амур), заліснення степових та лучних ділянок (в тому числі породами, не типовими для даних територій), створення монокультур в лісових системах, не регульований випас домашніх тварин на схилових ділянках зі степовою і лучною рослинністю. Перелічені чинники ведуть до порушення природної рівноваги та деградації екосистем.

Об'єкти та території ПЗФ, а також землі, що мають складають регіональну екологічну мережу включено до проекту генеральної схеми планування Вінницької області. Території та об'єкти природно-заповідного фонду оформлені відповідними знаками та інформаційними матеріалами, межі цих територій та об'єктів нанесені на відповідні планово-картографічні матеріали.

По даним Департаменту агропромислового розвитку, екології та природних ресурсів на території Бабчинецької сільської ради знаходяться об'єкти природно-заповідного фонду:

- Ландшафтний заказник місцевого значення «Мурафа» - еталон каньйоноподібних лолин річок Подільського Придністров'я
- Гідрологічна пам'ятка природи загальнодержавного значення «Відслонення грушанської світи» - ділянка на правому березі р Мурафи, знаходиться один з небагатьох в Україні стратотипових розрізів Грушанської світи верхньодокембрійських відкладів. Має наукову цінність
- На території сільської ради частково знаходиться регіональний ландшафтний парк «Мурафа» - басейн річки Мурафа

Відповідно до схеми екомережі області, затвердженої рішенням 10 сесії 6 скликання Вінницької обласної ради «Про затвердження регіональної екологічної мережі Вінницької області» від 14.02.2012 р. № 282 територія р.Мурафа є регіональним екологічним коридором, який поєднується з субмеридіональним Дністровським коридором. Притоки р.Мурафи виступають інтерактивними елементами в формуванні регіональної екомережі.

Мальовничі береги, невеличкі ліси, степове різнотрав'я, гранітні скелі, висотою 10-15 м, які нависають над водою, що з шумом і клекотом пробиває собі дорогу серед безлічі порогів доповнюють археологічні та архітектурні пам'ятки. Поблизу сіл Вил-Ярузьких та виявлено три поселення трипільської культури. Багатий набір археологічних пам'яток і біля села Мервинці. Верхня та середня течія річки Мурафи у великій мірі зарегульована дамбами, що сприяло утворенню ставків та водосховищ. З часом на названих водних об'єктах сформувались водно-болотні флористичні комплекси, які сприяють збереженню фауністичного різноманіття.

Екологічна мережа формується для забезпечення балансу збереження природи, вирішення екологічних проблем розвитку сільського господарства, лісівництва, транспорту, промисловості, туризму тощо, які безпосередньо впливають на стан і збереження природної спадщини вимагають дотримання оптимального балансу між територіями які інтенсивно використовуються і такими, щодо яких запроваджуються спеціальні режими охорони та відтворення.

інв. № об.	Підпис і дата

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	114/06-10/19– Ч - ПЗ	Арк.

5.2.5 Здоровья населения

Пріоритетними напрямками та завданнями в сфері медичного обслуговування в об'єднаній громаді є:

забезпечення цільового відбору молоді для навчання у середніх та вищих медичних закладах;

підвищення якості та доступності надання медичної допомоги населенню району, шляхом продовження реформування галузі охорони здоров'я та оптимізації мережі, відповідно до потреб населення регіону шляхом реорганізації фельдшерсько-акушерських пунктів, що обслуговують 1000 і більше жителів в амбулаторії загальної практики/сімейної медицини;

запровадження медичних стандартів (уніфікованих клінічних протоколів) надання медичної допомоги;

закупівля медичного обладнання та інструментарію згідно табеля оснащення;

оновлення та покращення матеріально-технічної бази АЗПСМ, ФАП,ФП згідно табеля оснащення медичним обладнанням, інвентарем, виробами медичного призначення та іншими матеріальними засобами;

здійснення енергозберігаючих заходів в закладах охорони здоров'я.

Основні заходи, що плануються для їх виконання:

збереження тривалості життя населення не менше 75 років;

недопущення смертності немовлят у віці до 1 року життя;

недопущення материнської смертності;

						114/06-10/19– Ч - ПЗ	Арк.
Зм.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата		

визначення можливості використання земельної ділянки, завершено виготовлення проектно-кошторисна документація на будівництво комплексу проходить державну експертизу.

На даний час поруч із територією с.Вила-Ярузькі Чернівецького району існує склад 4 тонни непридатних та заборонених до використання хімічних засобів захисту рослин. Генеральним планом пропонується знешкодження та утилізація хім. добрив.

На відстані 1,2 км на північ від населеного пункту організовано 1паспортизоване сміттєзвалище площею 0,1 га , орієнтовний обсяг накопичених відходів – 1 т.

Генеральним планом с.Вила-Ярузькі пропонується закриття сміттєзвалища оскільки не дотримано нормативну відстань до водного об'єкту та будівництво пункту прийому сировини та сортувальної станції твердих побутових відходів на виробничій території в с.Вила-Ярузькі. Також пропонується будівництво контейнерних майданчиків в населеному пункті для впровадження системи роздільного збирання та утилізації сміття. При проектуванні підприємств необхідно передбачити переробку відходів.

5.3 Характеристика стану довкілля , умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях , які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

По даним Департаменту агропромислового розвитку, екології та природних ресурсів екологічна ситуація у Чернівецькому районі протягом останніх років залишається стабільною, випадків екстремально високих рівнів забруднення складових довкілля не фіксувалось.

Основну частку у забрудненні атмосферного повітря вносить транспорт. Однак у Чернівецькому районі показники викидів від автотранспорту на рівні середніх по області. У Чернівецькому районі частка викидів від автотранспорту до загального обсягу викидів склала понад 95%. Протягом останніх років обсяги викидів по району склали 1,3% від загальних викидів пересувними джерелами по області.

5.4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

По даним Департаменту агропромислового розвитку, екології та природних ресурсів на території Бабчинської сільської ради знаходяться об'єкти природно-заповідного фонду:

- Ландшафтний заказник місцевого значення «Мурафа» - еталон каньйоноподібних лолин річок Подільського Придністров'я
- Гідрологічна пам'ятка природи загальнодержавного значення «Відслонення грушанської світи» - ділянка на правому березі р

інв. № об.	Підпис і дата							Арк.
		114/06-10/19– Ч - ПЗ						
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата			

Мурафи, знаходиться один з небагатьох в Україні стратотипових розрізів Грушанської свити верхньодокембрійських відкладів. Має наукову цінність

- На території сільської ради частково знаходиться регіональний ландшафтний парк «Мурафа» - басейн річки Мурафа

Відповідно до схеми екомережі області, затвердженої рішенням 10 сесії 6 скликання Вінницької обласної ради «Про затвердження регіональної екологічної мережі Вінницької області» від 14.02.2012 р. № 282 територія р.Мурафа є регіональним екологічним коридором, який поєднується з субмеридіональним Дністровським коридором. Притоки р.Мурафи виступають інтерактивними елементами в формуванні регіональної екомережі.

Планувальні обмеження природоохоронного значення визначаються системою прибережно-захисних смуг, які становлять для малих річок та ставків до 3га – 25м., для ставків площею більше 3,0 га – 50м., проте з врахуванням рельєфу, якщо крутизна схилів перевищує три градуси, згідно ст. 88 Водного кодексу України, мінімальна ширина прибережно-захисної смуги в межах села подвоюється.

На даний час з порушенням Водного та Земельного кодексів України приватизовано окремі земельні ділянки, розташовані в прибережних смугах по вулицях Центральна, Подільська, Учителський провулок, Миру, Рудого, Поштова, Римарська, Прибережний провулок, 1 травня, Лісовий провулок. Надана довідка сільської ради, що забудова цих вулиць здійснювалася до 1996р. Тому житлові будинки, та споруди, що потрапили в ПЗС мають режим обмеженої господарської діяльності і по мірі фізичного зносу підлягають перенесенню за межі санітарно-захисних зон та ПЗС.

5.5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування

Рішенням 38 сесія 6 скликання Вінницької обласної ради від 24 червня 2015 року №893 затверджено "Стратегію збалансованого регіонального розвитку Вінницької області на період до 2020 року", у якій Стратегічною ціллю №4 визначено екологічну безпеку навколишнього середовища. Операційними цілями є: удосконалення регіональної екологічної політики; 2. забезпечення гармонізації взаємодії суспільства і природного середовища, підвищення рівня суспільної екологічної свідомості; підвищення рівня екологічної безпеки та пом'якшення наслідків змін клімату.

Першочерговими напрямками екологічної політики для Вінниччини визначені:

1. Підвищення рівня суспільної екологічної свідомості. В даному напрямку програмою передбачено створення регіональних екологічно просвітницьких центрів на базі навчальних закладів; видання екологічної літератури; підтримка інших інформаційних проектів, спрямованих на екологічне інформування та виховання.

інв. № об.	Підпис і дата							Арк.
Зм.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата	114/06-10/19– Ч - ПЗ		

Згідно з екологічним паспортом Вінницької області найважливіші проблеми області зумовлені: значним обсягом викидів в атмосферне повітря забруднюючих речовин, наявністю накопичених за минулі роки заборонених і непридатних для використання засобів захисту рослин та відходів хімічного виробництва, відсутністю належної системи збирання, сортування і захоронення побутових відходів, скидом у водні об'єкти на рельєф місцевості забруднених стічних вод, високим рівнем розораності та ерозією земель.

5.7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

З метою охорони і оздоровлення навколишнього середовища в селі Вил-Ярузькі в генеральному плані внесені пропозиції виконання ряду планувальних і технічних заходів. Намічені заходи повинні реалізовуватися через дію законів України щодо екологічного стану та санітарно-епідеміологічного контролю території, місцевого самоуправління та реалізації заходів, визначених «Програмою охорони довкілля, раціонального використання природних ресурсів і забезпечення екологічної безпеки в Вінницькій області».

5.7.1. Заходи, що покращують стан повітряного басейну:

- озеленення території села ;

В озелененні села необхідно дотримуватись вимог щодо асортименту насаджень та їх фіто екологічних властивостей; не рекомендується використовувати плодові та алергічні породи.

- захист від шуму та загазованості житлових території за рахунок створення зелених насаджень вздовж автомобільних доріг за рахунок присадибної території;

- коригування транспортної схеми із дотриманням санітарних вимог щодо їх СЗЗ. В цілому, стан атмосферного повітря відповідає нормативним показникам і характеризується як задовільний. Проектне рішення враховує дану проблему. Система організації дорожнього руху з організацією транспортних розв'язок та розширення проїзної частини направлена на її вирішення.

5.7.2. Заходи, що забезпечують захист території від ерозії ґрунтів і утворення ярів

- а) лісомеліоративні заходи:

- уздовж балок і польових ярів, що не підлягають засипанню або терасуванню, на відстані 5 м від бровки яру створюються лісозахисні смуги з 4-6 рядів зелених насаджень і суцільним залуженням укріплюються схили на всій площі, що займають яри;

- по ярах з багатьма вершинами заходи з боротьби з яроутворенням виконуються проти кожного відвершя яру, якщо відстань між ними більше 100 метрів; при меншій відстані між відвершьями ярів утворюють одну загальну протияружну смугу. Для створення зелених насаджень рекомендується використовувати такі породи: акація біла, клен, груша, шовковиця біла та супутні породи – софору японську, гледичію трьохколючкову;

- б) інженерні заходи:

- прокладання вулиць бордюрного профілю з облаштуванням відкритої ливневої каналізації для відведення дощових і талих вод;

- організація впорядкованого стоку поверхневих вод за допомогою створення нагірних каналів і лотків на схилах ярів та їхніх тальвегів;- у межах кварталів

5.7.3. Заходи, що покращують стан водного басейну та земель водного фонду:

У прибережно-захисних смугах навколо водойм забороняється:

-зберігання та застосування пестицидів та добрив;

-улаштування літніх таборів для худоби;

-будівництво будь-яких споруд (крім гідротехнічних, гідрометричних та лінійних), у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів;

-улаштування сміттєзвалищ , гноєсховищ, накопичування рідких і твердих відходів виробництва, кладовищ, скотомогильників, полів фільтрації тощо;

-миття та обслуговування транспортних засобів, техніки.

б) Організація прибережних захисних смуг в межах водоохоронних зон вздовж струмків, ставків та їх озеленення: У прибережній смузі на відстані до 6 м від русла струмків висаджуються зелені насадження для створення надбровних лісосмуг з застосуванням таких порід – дуб череватий, дуб червоний, береза бородавчата, тополя;

в) У місцях перетину відкритих водотоків з вулицями, проїздами облаштовуються переходи за допомогою залізобетонних труб великого діаметра;

г). Екологічне оздоровлення водних об'єктів, їх розчищення та упорядкування прибережних захисних смуг: для нормального функціонування ставків необхідно забезпечити нормативний 2-4 разовий обмін води в літньо-осінній період і середню глибину ставків не менше 1,5 метра. Заболочені ділянки підлягають біотехнічному оздоровленню з видаленням болотної рослинності. На кожен окремий став перед проведенням робіт з розчищення та поглиблення водойми потрібно розробити проектну документацію в спеціалізованому інституті «Укрводпроект». Межі прибережних смуг повинні бути винесені в натуру та закріплені на місцевості.

д). Дотримання зон санітарної охорони (1-й пояс) для артезіанських свердловин;

е). Будівництво очисних споруд побутових стоків та очисних споруд дощових та талих вод;

ж). Будівництво на перспективу централізованої каналізації.

з) для збереження водного простору, зручності доступу до водоймищ проектом передбачається зона обслуговування водних об'єктів розміром 25 м

5.7.4. Захист від шуму, вібрації, електромагнітних випромінювань

Основним джерелом шуму в с. Вила-Ярузькі є ділянки автомобільних доріг.

Для забезпечення питань охорони навколишнього природного середовища необхідно розробляти, за основними показниками роботи і інтенсивності руху транспорту, розрахункові карти забруднення повітряного простору і акустичного дискомфорту, оцінку кількісних і якісних змін парку рухомого складу, а також передбачити пропозиції щодо організації дорожнього руху. Слід визначити території, де рівень загазованості і шуму вищий від гранично- допустимих норм, вжити інженерно-технічні заходи з нейтралізації цього понаднормового впливу.

Рівень шуму в сельбищній зоні не повинен перевищувати з 7 годин ранку до 23 годин вечора 70 дБА, а з 23 до 7 годин ранку 60 дБА.

В житловій забудові через яку проходить ЛЕП 10 кВ, генпланом враховані вимоги санітарних норм і правил захисту населення від впливу електромагнітних полів.

5.8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки)

Екологічна оцінка здійснювалась шляхом аналізу спостережень за останні п'ять років по Чернівецькому району та Вінницькій обл. По с. Вила-Ярузькі дослідження не проводились.

5.9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

В області функціонує багатовідомча система спостережень за об'єктами навколишнього природного середовища, що здійснюється у відповідності з «Положенням про державну систему моніторингу» спеціально уповноваженими державними органами: Державна екологічна інспекція у Вінницькій області, Вінницький обласний ЦГМ, Вінницьке регіональне управління водних ресурсів, ДП "Вінницький обласний лабораторний центр МОЗ України", Подільська гідрогеологічна партія, КП "Вінницяобл-водоканал"

5.10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності)

Державна екологічна інспекція у Вінницькій області, відповідно до покладених на неї завдань здійснює державний нагляд (контроль) за додержанням підприємствами, установами, організаціями незалежно від форм власності і господарювання, громадянами України, іноземцями та особами без громадянства, а також юридичними особами-нерезидентами вимог законодавства про поводження з відходами під час перевезення небезпечних відходів територією України та транскордонних перевезень відходів.

інв. № об.	Підпис і дата

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	114/06-10/19– Ч - ПЗ	Арк.

Протягом 2016 року фактів порушення вимог природоохоронного законодавства під час здійснення екологічного та радіологічного контролю на постах екологічного контролю в зоні митного контролю не виявлено.

5.11. Резюме нетехнічного характеру інформації, розраховане на широку аудиторію.

Стан наших земель вимагає невідкладних науково-обґрунтованих заходів, спрямованих на відновлення родючості ґрунтів та отримання екологічно чистих продуктів харчування.

Серед основних чинників негативного впливу на земельні ресурси сільськогосподарського виробництва є:

- значна розораність земель і, що найбільш небезпечно, на схилах;
- порушення і не дотримання сівозмін;
- застосування важкої техніки;
- недостатність внесення органічних та мінеральних добрив (на орні землі запасу сільських рад добрива не вносяться взагалі);
- надмірна насиченість структури посівних площ технічними культурами і, особливо, соняшником;
- зупинка будівництва протиерозійних гідротехнічних споруд.

Основними завданням охорони земель є забезпечення збереження та відновлення земельних ресурсів, екологічної цінності природних і набутих якостей земель, а саме здійснення заходів щодо:

- обґрунтування і забезпечення досягнення раціонального землекористування;
- захисту сільськогосподарських угідь, лісових земель та чагарників від необґрунтованого їх вилучення для інших потреб;
- захисту земель від ерозії, селів, підтоплення, заболочування, вторинного засолення, переосушення, ущільнення, забруднення відходами виробництва, хімічними та радіоактивними речовинами та від інших несприятливих природних і техногенних процесів;
- збереження природних водно-болотних угідь;
- попередження погіршення естетичного стану та екологічної ролі антропогенних ландшафтів;
- консервації деградованих і малопродуктивних сільськогосподарських угідь.

Значне поліпшення екологічної ситуації в області, як і в Україні в цілому, стане можливим за умов наявності належного фінансування для впровадження природоохоронних заходів, посилення авторитету та утвердження на європейському рівні екологічного права, а також відповідальності органів місцевого самоврядування, кожного жителя області за прийняття екологічно виважених рішень в їх повсякденних практичних діях.

інв. № об.	Підпис і дата

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	114/06-10/19– Ч - ПЗ	Арк.

6 Обґрунтування та пропозиції

6.1 Пропозиції щодо збереження та охорони нерухомих пам'яток культурної спадщини, територій, що мають статус земель історико-культурного призначення

Генпланом передбачається збереження та охорону нерухомих пам'яток, що мають історико-культурну цінність.

На території сільської ради наявні об'єкти культурної спадщини :

- парк (об'єкт садово-паркового мистецтва)
- Скіфське городище (пам'ятка археології)
- Поселення трипільської культури, урочище «Кладовище» (пам'ятка археології)
- Поселення трипільської культури (пам'ятка археології)
- Могильник черняхівської культури, урочище «Кладовище» (пам'ятка археології)
- Пам'ятник 196 воїнам-односельчанам загиблим на фронтах II СВ (пам'ятка історії)

Згідно ст. 32 Закону України «Про охорону культурної спадщини», з метою захисту традиційного характеру середовища окремих пам'яток, навколо них мають встановлюватися зони охорони пам'яток: охоронні зони, зони регулювання забудови.

Межі та режими використання зон охорони окремих пам'яток визначаються відповідною науковою документацією, розробленою спеціалізованою організацією із залученням сертифікованого спеціаліста та затверджуються відповідним органом охорони культурної спадщини.

Згідно ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», ст. 19 Закону України «Про охорону археологічної спадщини», якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи. Земляні роботи можуть бути виявлені лише, згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території.

Відповідно до ст. 22 Закону України «Про охорону археологічної спадщини» юридичні і фізичні особи, дії або бездіяльність яких завдали школи археологічній спадщині, несуть відповідальність відповідно до законодавства України.

Пам'ятки, їхні частини, пов'язане з ними рухоме та нерухоме майно забороняється зносити, змінювати замінювати, переміщувати (переносити) на інші місця. Переміщення (перенесення) пам'ятки на інше місце допускається як виняток у випадках, коли неможливо зберегти пам'ятку, на місці, за умови проведення комплексу наукових досліджень з вивчення та фіксації пам'ятки (обміри, фотофіксація тощо).

Надання дозволу на переміщення (перенесення) пам'яток культурної спадщини належить до повноважень центрального органу виконавчої влади у сфері охорони

інв. № об.	Підпис і дата							Арк.
		114/06-10/19– Ч - ПЗ						
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата			

культурної спадщини – Міністерства культури України.

6.2 Заходи з інженерної підготовки та захисту території

Схема інженерної підготовки території розроблена на основі генерального плану с. Вила-Ярузькі.

Інженерна підготовка території села передбачається з метою поліпшення санітарно-гігієнічних умов, підготовки території для будівництва на ній об'єктів громадського призначення та житлових будинків і включає схему інженерної підготовки, розроблену за принципом максимального збереження існуючого рельєфу місцевості з урахуванням інженерних та архітектурно-планувальних вимог.

Територія села Вила-Ярузькі в більшості територій має хвилястий рельєф. На території села рельєф ускладнений річками та долинами, балками навкруги них. Абсолютні відмітки змінюються від 150 до 215 над рівнем Балтійського моря, перепад висот складає 65 м.

При розробленні схеми інженерної підготовки території за основу було прийнято існуючі відмітки по дорогах з твердим покриттям та існуючих будівель і споруд села. Задля виконання нормативних ухилів містобудівною документацією передбачено земляні роботи по підсипанням чи зрізанню ґрунту.

Проектними рішеннями передбачається:

- вертикальне планування та організація поверхневого стоку;
- будівництво локальних очисних споруд поверхневих стоків на території виробничих підприємств;
- забезпечення проектних відміток у точках перетину вулиць і в характерних місцях; створення нормальних умов для руху транспорту та пішоходів;
- забезпечення відомості в плані та профілі.

При виконанні схеми вертикального планування села повздовжні ухили вулиць передбачено з дотриманням вимог нормативних документів.

Поперечні профілі вулиць передбачено сільського типу, шириною проїзної частини 5,5 м та тротуарами 1,5; 1 м.

Водовідведення по вулицям села запроектоване відкритого типу з відведенням поверхневих вод в понижені місця на очисні споруди поверхневих стічних вод.

По вулицях села запроектоване асфальтобетонне покриття в залежності від призначення вулиці, проїздів.

6.3 Доступність маломобільних груп населення

На території населеного пункту повинні бути передбачені умови безперешкодного і зручного пересування МГН до будинків, по території, комплексу споруд, транспортної інфраструктури, зелених зон (парки, сквери тощо) з урахуванням вимог ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН Б.2.2-40:2018, ДБН В.2.3-15. Система засобів орієнтації для людей з вадами зору та інформаційної підтримки повинна бути забезпечена на всіх шляхах руху, доступних для МГН.

інв. № об.	Підпис і дата							Арк.
		114/06-10/19– Ч - ПЗ						
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата			

Ширина шляху руху на доріжках при зустрічному русі інвалідів на кріслах-колясках повинна бути не менше 1,8 м з урахуванням габаритних розмірів крісел-колясок відповідно до чинних нормативних документів.

Поздовжній уклон шляху руху, по якому можливий проїзд інвалідів на кріслах-колясках, не повинен перевищувати 5 %. При влаштуванні з'їздів із тротуару біля будинку та в затінених місцях допускається збільшувати поздовжній уклон до 10 % на протязі не більше 10 м.

Висоту бордюрів по краях пішохідних шляхів на ділянці необхідно приймати не більше 0,05 м. Висота бортового каменю в місцях перетину тротуарів із проїзною частиною, а також перепад висот бордюрів, бортових каменів уздовж експлуатованих газонів і озелених майданчиків, що прилягають до шляхів пішохідного руху, не повинні перевищувати 0,04 м.

Тактильні засоби, що виконують попереджувальну функцію на покритті пішохідних шляхів на ділянці, слід розміщувати не менше ніж за 0,8 м до об'єкта інформації, початку небезпечної ділянки, зміни напрямку руху, входу тощо.

Для покриття пішохідних доріжок, тротуарів і пандусів не допускається застосування насипних або крупноструктурних матеріалів, що перешкоджають пересуванню МГН на кріслах-колясках або з милицями. Покриття з бетонних плит повинно бути рівним, а товщина швів між плитами – не більше 0,015 м.

При потребі входи у приміщення громадської забудови необхідно облаштувати пандусом чи іншим пристроєм, що забезпечує підйом осіб з інвалідністю на рівень входу в будинок, а відтак до рівня 1-го поверху чи ліфтового холу.

Ухили пандуса повинні бути не менше 1:12.

Висота бордюрного каменя в найнижчому місці 2,5-4,5 см.

Пропускна ширина пандуса має бути не менше 1,20 м.

6.4 Протипожежні заходи

При розробці генерального плану села враховувалися вимоги пожежної безпеки у відповідності з вимогами ДБН Б.2.2-12:2019

Проектом передбачаються спеціальні протипожежні заходи:

- житлова забудова, що формується, розділяється системою доріг та тротуарів;
- дотримання нормативних відстаней між будинками та спорудами;
- будівництво пожежрезервуарів на території виробничих підприємств та сільбищній території.

Розрахункова загальна добова витрата води на пожежогасіння складає 10 л/сек при розрахунковій кількості одночасних пожеж – 1 та тривалості гасіння пожежі 3 год. (табл. 12.2 ДБН Б.2.4-1-94 та ДБН В.2.5-74:2013)

Необхідна кількість води на пожежогасіння складає:

$$\frac{10 \text{ л/сек} \times 3600 \times 3}{1000} = 108 \text{ м}^3$$

інв. № об.	Підпис і дата							Арк.
		114/06-10/19– Ч - ПЗ						
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата			

Пожежне депо на 1 машину (поз. 21 по ГП) передбачається розташувати в південній частині села Вила-Ярузькі.

Зовнішнє пожежогасіння на території села передбачається від пожежних гідрантів діаметром 125 мм. за ГОСТ 8220-85, що мають бути встановлені на кільцевих водопровідних ме-режах на відстані не більше 150 метрів один від одного (відповідно до вимог п. 12, ДБН В.2.5-74:2013). У місцях розташування пожежних гідрантів на опорах ЛЕП напругою 0,4 кВ проектом пропонується встановлення світлових показчиків «ПГ», згідно з ГОСТ 12.4.009-83. Внутрішнє пожежогасіння передбачається від пожежних кран-комплектів за ДСТУ4401-2:2005, встановлених всередині будівель.

Протипожежні потреби для кожної зони, існуючих і запроектованих об'єктів визначаються на стадії розробки спеціалізованої схеми відповідно до розрахункової чисельності населення, категорії виробництва та ступенем вогнестійкості будівель.

Господарсько-питне, протипожежне водопостачання буде здійснюватися від свердловини.

6.5 Рекомендації, щодо розроблення плану зонування території та детальних планів території

План зонування розробляється на основі генерального плану, плану земельно-господарського устрою та містобудівного кадастру населеного пункту. Зонінг може розроблятися із розробкою генерального плану та в зв'язку із обмеженими фінансовими можливостями замовника на розроблення містобудівної документації та низької інвестиційної активності щодо розвитку території можливе розроблення зонінгу на окремі частини території села. Відповідно до зонінгу та порядку надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, їх складу та змісту, затвердженого наказом Мінрегіону України від 07.07.2011 р. № 109 та зареєстрованого у Мінюсті України за №912/19650 від 22.07.2011 р., надаються містобудівні умови та обмеження для кожної окремої земельної ділянки.

Детальний план території розробляється на структурно-планувальні елементи території населеного пункту на основі затвердженого генерального плану села Вила-Ярузькі відповідно до чинного законодавства з використанням матеріалів містобудівного та земельного кадастрів.

інв. № об.	Підпис і дата

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	114/06-10/19– Ч - ПЗ	Арк.

7. ОСНОВНІ ПОКАЗНИКИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ СЕЛА ВИЛА-ЯРУЗЬКІ

п/п	Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 15-20р
1	2	3	4	5
1.	Населення, всього	осіб	311	347
2.	Територія в межах населеного пункту, всього:	га	246,3	279,86
	В т.ч. землі історико-культурного призначення	-//-	3,55	3,55
	Житлова забудова садибна	-//-	132,15	126,95
	Громадська забудова	-//-	3,76	3,43
	Виробнича	-//-	0,05	14,75
	Зелені насадження загального користування	-//-	76,28	98,63
	В т.ч. озеленення спеціального призначення	-//-	-	15,95
	Території рекреації	-//-	-	0,93
	Території природно-заповідного фонду	-//-	-	2,84
	Водні поверні	-//-	4,45	4,45
	Сільськогосподарські угіддя	-//-	24,52	4,21
	Комунальна власність	-//-	1,7	2,64
	Транспортна інфраструктура (вулиці, дороги, відкриті території)	-//-	3,39	24,80
3	Житловий фонд, всього:			
	Садибна забудова	садиб	330	344
4.	Об'єкти соціальної сфери:			
	Заклади торгівлі	кв.м.	72	80
	Дитячі дошкільні заклади освіти	місць	45	45
	Загальноосвітні школи	місць	150	150
5.	Вулично-дорожня мережа та транспорт населеного пункту			
	Довжина сільських вулиць і доріг усіх категорій	км	8,3	20,34
6.	Благоустрій (озеленення територій)	га	-	3,77
7.	Інженерне забезпечення			
	Водопостачання			
	Сумарний відпуск води	м³/добу	65,31	72,87
	Каналізація			
	Загальний об'єм стічних вод	м³/добу	-	72,87
	Електропостачання			
	Сумарне споживання електроенергії	кВт/год на рік	248800	329650
	Газопостачання	м³/рік	-	86750
8.	Інженерна підготовка та захист території			
	Очисні споруди дощової каналізації	одиниць	-	4
9.	Санітарне очищення території			
	Обсяг твердих побутових відходів, всього	т/рік	93,3	104,1
	Пожежне депо	об'єкт	-	1

114/06-10/19– Ч – ТЕП

Зм.	Кіль	Арк.	№док	Підпис	Дата			
Розробив	Богачук					Основні показники	Стадія	Аркуш
Перевірив	Самойленко							1
Нач. відділу	Гарнага						Центральна регіональна філія ДП УкрДАГП	
Н.контроль	Гарнага							

Зм.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата