ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«УКРАЇНСЬКЕ ДЕРЖАВНЕ АЕРОГЕОДЕЗИЧНЕ ПІДПРИЄМСТВО»
Центральна регіональна філія ДП «УкрДАГП»
м. Вінниця, вул. Келецька, 63, 21027 | (0432)46-47-25/46-11-26
e-mail:crf.ukrdagp@gmail.com ЄДРПОУ 43031896

Кваліфікаційний сертифікат архітектора серія АА № 005106

Замовник: Бабчинецька сільська рада
Могилів-Подільського району
Вінницької області

Генеральний план села Бабчинці Бабчинецької сільської ради Могилів-Подільського району Вінницької області

Том 1
Загальна пояснювальна записка
591/06 - 03/19 – Ч - ПЗ

Центральна регіональна філія ДП«УкрДАГП» Г.М.Білокриницька

Головний архітектор проекту С.С.Богачук

м. Вінниця

Замінв. №	
Підпис і дата	
інв. № об.	

Позначення	Найменування	Стор.
591/06-03/19 – ЗМ	Зміст	2
591/06-03/19 – СП	Склад проекту	7
591/06-03/19 – ПД	Підтвердження ГАПа	8
591/06-03/19 – ВУ	Відомість про учасників проектування	9
591/06-03/19 – ПЗ	1. Вступ	10
591/06-03/19 – ПЗ	2. Аналітична частина	12
	2.1 Характеристика географічного розташування населеного пункту, площа території та чисельність населення	12
	2.2 Коротка історична довідка	12
	2.3 Природні умови та інженерно-будівельна оцінка території населеного пункту	13
	2.3.1 Кліматичні умови	13
	2.3.2 Геоморфологія	14
	2.3.3 Геологічна будова	14
	2.3.4 Гідрогеологія та умови водопостачання	14
	2.4 Оцінка реалізації попередньої містобудівної документації	15
	2.5 Території села та функціональне використання земель	15
	2.6 Існуючий стан навколишнього середовища	16
	2.6.1 Планувальні обмеження	16
	2.6.2 Радіаційний стан	18
	2.6.3 Природно-заповідний фонд	19
	2.6.4 Зелена зона	20
	2.7 Розвиток села за зовнішніми та внутрішніми чинниками	21
	2.7.1 Соціально-демографічний потенціал	21
	3. Пропозиції та обґрунтування щодо перспективного розвитку та використання території населеного пункту	23

Заміна. №

Підпис і дата

інв. №

591/06 - 03/19 – Ч – З

Зм.	Кіл.	Арк..	№док	Підпис	Дата
ГАП		Богачук			
Розробила		Богачук			

Зміст

Стадія	Арк.	Аркушів
	1	5

Центральна регіональна філія ДП УкрДАГП

Позначення	Найменування	Стор.
	3.1 Перспективна чисельність населення	23
	3.2 Економічна діяльність та зайнятість населення	24
	3.2.1 Територіальні ресурси	24
	3.3 Виробнича сфера	25
	3.4 Пропозиції щодо зміни межі населеного пункту	25
	3.5 Перспективна планувальна структура та функціональне зонування	25
	3.5.1 Сельбищна зона	26
	3.5.2 Житлова забудова	26
	3.5.2а Організація особистого підсобного господарства	27
	3.5.3 Громадська забудова	27
	3.5.4 Виробничо-комунальна зона	29
	3.5.5 Ландшафтно-рекреаційні території	30
	3.6 Система озеленення та благоустрою	30
	3.6.1 Озеленені території села	30
	3.6.2 Благоустрій села	31
	3.7 Транспорт і вулична мережа	31
	3.7.1 Автомобільні дороги	31
	3.7.2 Вулична мережа	31
	3.7.3 Організація руху транспорту та пішоходів	35
	4. Інженерне забезпечення території	37
	4.1 Водопостачання	37
	4.1.1 Існуючий стан	37
	4.1.2 Проектні рішення	37
	4.2 Водовідведення	38
	4.3 Дощова каналізація	39
	4.4 Теплопостачання	39
	4.5 Газопостачання	40

Позначення	Найменування	Стор.
	4.6 Санітарна очистка території	40
	4.7 Електропостачання	41
	4.8 Телефонізація та радіофікація	42
	5. Охорона природного навколишнього середовища	43
	6. Обгрунтування та пропозиції	44
	6.1 Пропозиції, щодо збереження та охорони нерухомих пам'яток культурної спадщини, територій, що мають статус земель історико-культурного призначення	45
	6.2 Заходи з інженерної підготовки та захисту території	46
	6.3 Доступність мало мобільних груп населення	47
	6.4 Протипожежні заходи	48
	6.5 Рекомендації, щодо встановлення режиму використання територій, визначених для майбутніх містобудівних потреб	49
	6.6 Рекомендації, щодо розроблення плану зонування території та детальних планів території	50
	7. Основні показники генерального плану села	51
	8. Додатки	52

СКЛАД ПРОЕКТУ

Том	Позначення	Найменування	Примітки
		Генеральний план села Бабчинці Бабчинецької сільської ради Могилів-Подільського району Вінницької обл. Графічні матеріали.	
1	591/06-03/19–Ч-ПЗ	Пояснювальна записка, вихідні дані, додатки	
2	591/06-03/19 – Ч-ГП	Генеральний план села Бабчинці Бабчинецької сільської ради Могилів-Подільського району Вінницької обл. Графічні матеріали:	
		Схема розташування населеного пункту в системі розселення	М 1:150000
		План існуючого використання території. Схема існуючих планувальних обмежень.	М 1:2000
		Модель перспективного розвитку села Бабчинці Бабчинецької сільської ради Могилів-Подільського району Вінницької області	М 1:50 000
		Генеральний план (основне креслення). Схема проектних планувальних обмежень	М 1:2000
		Схема вулично-дорожньої мережі, сільського та зовнішнього транспорту.	М 1:5000
		Схема інженерного обладнання території	М 1:2000
		Схема інженерної підготовки та захисту теритрії	М 1:2000
3	591/06-03/19 -1-Ч-ІТЗ ЦЗ	Інженерно-технічні заходи цивільного захисту на мирний час. Пояснювальна записка. Графічні матеріали	
4	591/06-03/19 -2-Ч-ІТЗ ЦЗ	Інженерно-технічні заходи цивільного захисту на особливий період. Пояснювальна записка. Графічні матеріали.	
5	107/06-10/19 – Ч - ЗТ	План зонування території. Пояснювальна записка	
		Схема зонування території	М 1:2000

Замінв. №

Підпис і дата

інв. №

591/06 - 03/19 – Ч – СП

Зм.	Кіл.	Арк..	№док	Підпис	Дата
ГАП		Богачук			
Розробила		Богачук			

Склад проекту

Стадія	Арк.	Аркушів
	1	1

Центральна регіональна філія ДП УкрДАГП

Містобудівну документацію Генеральний план села Бабчинці Бабчинецької сільської ради Могилів-Подільського району Вінницької області розроблено згідно з чинними нормами, правилами, інструкціями та державними стандартами

Головний архітектор проекту С.С. Богачук

Міністерство розвитку громад, територій та інфраструктури України
Експертна архітектурно-будівельна комісія
УКРАЇНА
Архітектор
Реєстраційний № 5106
БОГАЧУК СВІТЛАНА СЕРГІЇВНА
Кваліфікаційний сертифікат АА005106

Замінв. №

Підпис і дата

нв.. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата	591/06 - 03/19 – Ч – ПД		
ГАП		Богачук				Підтвердження ГАПа	Стадія	Арк..	Аркушів
Розробила		Богачук						1	1
							Центральна регіональна філія ДП УкрДАГП		

Розділ проекту	Посада	Прізвище	Підпис
Том 1 Пояснювальна записка	Головний архітектор проекту	С.С. Богачук	
Том 2 Графічні матеріали	Головний архітектор проекту	С.С. Богачук	

Замінв. №

Підпис і дата

інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата
ГАП		Богачук			
Розробила		Богачук			

591/06 - 03/19 – Ч – ВУ

Відомості про учасників проектування

Стадія	Арк.	Аркушів
	1	1

Центральна регіональна філія ДП УкрДАГП

ВСТУП

Генеральний план села Бабчинці Бабчинецької сільської ради Могилів-Подільського району Вінницької області розроблено по замовленню Бабчинецької сільської ради на підставі наступних матеріалів:

- Рішення Бабчинецької сільської ради Чернівецького району Вінницької обл. від 16.10.2019 р . 35 сесія 8 скликання;
- завдання на розроблення генерального плану села Бабчинці;
- топогеодезичної основи у визначеному завданням масштабі (у цифровій формі та паперових носіях), виконаній ДП «Поділлягеодезкартографії» у 2019 році..
- публічної кадастрової карти України 2015 р. сайт-map.land.gov.ua/kadastrova-karta.
- довідок зацікавлених установ;

Бібліографія:

- Закон України «Про планування і забудову території»;
- Земельний кодекс України;
- Водний кодекс України;
- Закон «Про основи містобудування»;
- Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні»;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»;
- Додатковий закон України «Про державну таємницю»
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Планування та забудова міст, селищ і функціональних територій. Благоустрій територій»
- ДБН В.2.3-5-2018 « Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги. Частина І. Проектування. Частина ІІ. Будівництво»;
- «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів ДСП №173-96 (зі змінами та доповненнями)»;
- ДБН .Б.1.1-15:2012 « Склад та зміст генерального плану населеного пункту».
- ДСТУ Б Б.1-17:2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації».

Розрахунковий термін проектних рішень генерального плану с. Бабчинці Бабчинецької сільської ради Могилів-Подільського району Вінницької області період 15-20 років (приймається 2040 рік). Даним проектом визначаються:

Замінв. №

Підпис і дата

інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата	591/06-03/19 – Ч – ЗП		
ГАП		Богачук				Пояснювальна записка	Стадія	Арк. 1 / Аркушів 2
Розробила		Богачук						
							Центральна регіональна філія ДП УкрДАГП	

- перспективна чисельність населення, об'єми та структура нового будівництва;
- обґрунтування зміни меж села;
- аналізується загальний стан довкілля, фактори, що його формують, надаються містобудівні пропозиції щодо поліпшення санітарно-гігієнічного та екологічного стану території;
- визначаються території, що мають певні обмеження при їх використанні (природо-охоронні, санітарно-гігієнічні, інженерно-будівельні та інші);
- надаються пропозиції щодо вдосконалення інженерно-транспортної інфраструктури.

2. АНАЛІТИЧНА ЧАСТИНА

2.1 Характеристика географічного розташування населеного пункту, площа території та чисельність населення

Село Бабчинці є адміністративним центром Бабчинецької територіальної громади Могилів-Подільського району Вінницької області.

Бабчинецька сільська рада розташована у південно-східній частині Могилів-Подільського району та знаходиться в південній частині Вінницької області. Вила-Ярузькі розташовані на відстані 35 км від м. Могилів – Подільського, 15 км від с-ща Чернівці та 130 км від обласного центру – м. Вінниці.

Територія Бабчинецької сільської територіальної громади є нерозривною, її межі визначаються по зовнішніх межах юрисдикції рад територіальних громад, що об'єдналися. До складу Бабчинецької громади входить 13 населених пунктів: села – Бабчинці, Букатинка, Бандишівка, Вазлуївка, Вила –Ярузькі, Гамулівка, Вітрівка, Майорщина, Мервинці, Нове Життя, Моївка, Степне, Новомикільськ.

Через село Бабчинці протікає річка Бушанка, яка належить до басейну річки Дністер, є лівою притокою річки Мурафа. Через село проходить автомобільна дорога територіального Т-0218. На відстані 23 км на схід проходить дорога регіонального значення (Р-08) Немирів – Ямпіль, на відстані 35 км на захід проходить дорога регіонального значення (Р-36) Немирів-Могилів-Подільський.

На період розроблення генплану площа села Бабчинці становить 857,70 га, чисельність населення 2181 житель, кількість дворів – 1413.

2.2 Коротка історична довідка

Про давність села Бабчинці говорять численні знахідки, що знайдені в селі Бабчинці та в навколишніх селах. В І тисячолітті нашої ери ця територія була заселена слов'янським племенем уличів, а в період розширення Київської Русі (під час походів Київських князів на південний захід вона увійшла до складу Київської Русі).

На території села знайдено знаряддя праці первісної людини доби палеоліту: кремінний молоток, кремінну сокиру, кам'яні ножі, скребла, долота, різці. Проте, в архівних документах описуються події, які відбувалися в XII-XIIIст., саме тоді вперше згадувалось село Бабчинці, коли воно було спалене татарами та всі жителі села загинули. Живою залишилась старенька бабуся, яка дивом врятувалась і вижила, звідси і назва села Бабчинці.

В 1569 році після захоплення території Литовським князівством село потрапило під владу польської шляхти. За існуючими документами а також переказами найстаріших громадян селяни села поділялися на панських та державних (казенних). Селяни казенні (ІІ частина від Моївки) працювали на державній землі, одержуючи за свою працю оплату грішми.

2.3 Природні умови та інженерно-будівельна оцінка території населеного пункту

2.3.1 Кліматичні умови

Клімат району, до якого відноситься територія села Бабчинці помірно-континентальний, характерний для правобережної лісостепової зони, помірно-теплий, вологий:

кліматичний район – I;

нормативне снігове навантаження – 1360 Па;

нормативний вітровий тиск–470Па;

розрахункова зимова температура – мінус 21 ºС

коефіцієнт, який залежить від стратифікації атмосфери – 200А;

середня температура найбільш спекотного місяця, складає – +18,70 ºС;

середня температура найбільш холодного місяця, складає – -5,10 ºС;

тривалість опалювального періоду – 189 днів;

річна кількість опадів складає 480-590 мм;

швидкість вітру (за середніми багаторічними даними) повторення перевищує якої складає 5% – 8-9 м/с; (протягом року переважають вітри північно-західного та західного направлення)

глибина промерзання грунту – 0,9м, максимально -1,08м;

Відносна вологість повітря – 60-70%. Висота снігового покриву становить 5-13 см.

З несприятливих кліматичних явищ спостерігаються хуртовини (6-22 днів), ожеледь (15-17 днів), тумани в холодний період року (37-60 днів), грози з градом (5-20 днів), суховії.

За містобудівним зонуванням на основі природно-географічних та інженерно-будівельних умов ділянка в цілому відноситься до території із сприятливими містобудівними умовами. Відміткм рельєфу села від 150 до 215 м. Перепад рельєфу по населеному пункту становить 65 м.

2.3.2 Геоморфологія

Територія Могилів-Подільського району до якого належить село Бабчинці розташована при переході від Подільського плато до Придніпровської височини, найвища точка, якої (332 км над рівнем моря) в межах Вінничини. Район розташований у лісостеповій фізико-географічній зоні. По геоботанічному районуванню – це східно-європейська геоботанічна провінція; по зоогеографічному – Український лісостеповий округ з відповідним рослинним та тваринним світом. Поверхня території являє собою хвилясту рівнину, розчленовану балками із лісо- і луко-степовими ландшафтами. Плато має загальний нахил в північно-східному напрямку. Спостерігається зниження рельєфу в сторону, струмків, ставків, річки, які проходять в центрі села.

Село Бабчинці має видовжену форму. Рельєф села помірно- хвилястий. Ухили земель коливаються в межах 5-150$^{0}/_{00}$.

Територія місцями заболочена навколо струмків, річки та ставків.

2.3.3 Геологічна будова

В геологічно структурному відношенні територія розташована в межах Могилівського підніжжя Українського кристалічного масиву, фундамент якого перекритий товщею осадових порід різного віку та генезису. Утворився масив кристалічними породами сімейства гранітів В геологічній будові приймав участь складний комплекс кристалічних докембрійських утворень, які перекриті відкладеннями третинної та четвертинної систем.

В даному районі характерні залягання кристалічних порід докембрію, перекритих товщею кембрійських утворень четвертинними осадовими породами.

Геологічний розріз, який характеризує дану територію:

- грунтово-рослинний шар 0,0 - 0,5м;
- суглинок жовтий твердий 0,5 - 1,6 м;
- суглинок коричневий твердий 1,6-3,6 м
- глина піщана - 6м;
- пісок мілко-зернистий -2м;
- граніт синювато і світловато – сірий крупно і мілко зернистий, тріщинуватий - 73,5м;

Серед грунтів переважають чорноземи (глибокі, типові,опідзолені).

2.3.4 Гідрогеологія та умови водопостачання

На існуючій території села будова поверхні і кліматичні умови сприяють значному розвитку гідрологічної мережі. По всій території протікають струмки, є ставки. Через село протікає річка Бушанка, яка по класифікації відноситься до малих річок.

Існуюче водопостачання здійснюється за рахунок водоносного горизонту, розвиненого в четвертинних, еолових і делюваних суглинках. Потужність водо-насиченої частини суглинків коливається в межах 2-4 м, глибина залягання від поверхні землі в залежності від рельєфу місцевості 6 – 10м. Дебіти колодязів коливаються в сотих долях до 0,2-0,3 л\сек. Підпитка водоносного горизонту здійснюється виключно за рахунок атмосферних опадів.

Води четвертинних суглинків в основному використовуються місцевим населенням, проте для масштабного водопостачання не рекомендуються, в зв’язку з малим дебітом та непостійністю. Водопостачання перспективного будівництва пропонується здійснювати шляхом буріння додаткових свердловин на водоносний горизонт кристалічних порід докембрію і продуктів їх вивітрювання.

2.4 Оцінка реалізації попередньої містобудівної документації

Генеральний план с. Бабчинці був розроблений інститутом «Діпроцивільпромбуд» Вінницький філіал в 1966 році. Розрахунковий термін

генплану закінчився. Закладені до генерального плану характеристики розвитку населеного пункту загалом були реалізовані. Житлова забудова проектом передбачалася садибного типу 1579буд, 34 будинка одноповерхових двоквартирних, 31 будинок двоповерхових із 8 та 4 квартирами. Перспективна чисельність населення планувалася 7600 осіб, кількість сімей 1800

Громадський центр проектувався в центральній частині села із наступних будівель: будинок культури, школа, магазини. Інший громадський під центр передбачався біля клубу в північно-східній частині села.

В населеному пункті передбачалася інженерна інфраструктура (водопостачання, газопостачання, електропостачання та каналізування житлових та громадських будівель, теплопостачання громадським будинкам).

2.5 Території села та функціональне використання земель

За даними адміністративно-територіального поділу площа території села Бабчинці становить 857,7 га.

Розподіл земель по основних категоріях користування наступний (округлено):

1. Землі, надані у власність і користування – 438,85 га (особисті підсобні господарства);
2. Землі сільськогосподарського використання – 109,05 га;
3. Землі сінокосіння і випасання худоби – 7,7 га
4. Заклади, установи, організації (громадська забудова) – 15,25 га;
5. Землі транспорту – 13,27 га;
6. Землі запасу та загального використання – 254,6 га;
7. Комунальна власність – 11,53 га,
8. Територія під водними обєктами – 7,45 га.

Житлова забудова села представлена індивідуальною садибною житловою забудовою – кількість домогосподарств становить 1413.

Громадський центр знаходиться в центральній частині населеного пункту по вулиці Незалежності. В громадському центрі розміщуються сільська рада, пошта, школа, дитячий садочок, будинок культури, ФАП, магазини, церква. Також громадська забудова розташована по вул.. Соборна: магазини, будинок культури.

Виробнича зона представлена за існуючими межами села консервним заводом, складами, током, свинофермою та недіючими господарськими дворами. Загальна площа виробництва складає 75, 40 га

Комунальна зона представлена територією існуючих кладовищ, територією водонапірних башт, пожежним депо.

Централізоване водопостачання проведено частково. Жителі садибної забудови де не проведено централізоване водопостачання користуються шахтними колодязями. В селі нараховується 195 колодязів.

По даним Департаменту агропромислового розвитку, екології та природних ресурсів на території Бабчинецької сільської ради організовано 2 паспортизовані

сміттєзвалища площею 1,8 га та 4,3 га, розташовані на відстані 1,5 км та 430м від с.Бабчинці. орієнтовний обсяг накопичених відходів – 130 т та 150т.

Транспортний зв´язок з іншими населеними пунктами здійснюється автомобільними дорогами місцевого значення, територіального значення Т-0218, яка проходить через населений пункт.

По вул. Незалежності та Соборна розташовані 4 автобусні зупинки громадського транспорту.

Вулична мережа в селі сформована системою вулиць та проїздів. Центральні вулиці села Соборна, Незалежності, Центральна, Дзигівська, Стельмаха, Аверянова, Набережна, Безводна, Чернівецька, Молодіжна, Мартинюка. Більшість вулиць з твердим покриттям (асфальт, щебінь), деякі проїзди –грунтові.

Існуючий стан доріг не скрізь відповідає нормативним вимогам: не достатня ширина проїзної частини, відсутність тротуарів, не дотримані радіуси примикання до проїзної частини вулиць і перехресть, відсутність асфальтобетонного покриття.

До розроблення генерального плану села нараховується 48 житлових вулиць.

2.6 Існуючий стан навколишнього середовища

2.6.1 Планувальні обмеження

На території с.Бабчинці наявні планувальні обмеження.

Графічне викладення матеріалу представлено на кресленні «План існуючого використання», в М 1:2000. Санітарно-захисні зони від кладовищ, об’єктів виробництва, комунальних споруд, прибережні захисні смуги відображено на даному аркуші.

По даним Департаменту агропромислового розвитку, екології та природних ресурсів територія Бабчинецької сільської ради не входить до зон радіоактивного забруднення, радіаційний фон в межах норми, по метеопостах, розташованих у м.Могилів-Подільський: максимальний зафіксований рівень 16 мкР/год (допустимий рівень 25 мкР/год).

Відомостей щодо екстремально високих випадків забруднення грунтів на території колишнього Чернівецького району до Департаменту не надходило. У колишньому Чернівецькому районі зсувні процеси, що впливають на народно-господарські об’єкти, не виявлено.

На даний час на території громади у хімскладах зберігається 20 т непридатних та заборонених до використання хімічні засоби захисту рослин (пестициди). В села Бабчинці нараховується 8 т, всі відходи є безхазяйними, на даний час вони є перезатарені.

Екологічна ситуація у громаді протягом останніх років залишається стабільною, випадків екстремально високих рівнів забруднення складових довкілля не фіксувалось.

Основну частку у забруднення атмосферного повітря вносить транспорт. У колишньому Чернівецькому районі показники викидів від автотранспорту склали 1,3 % від загальних викидів пересувними джерелами по області. У громаді частка викидів від автотранспорту до загального обсягу викидів склала понад 95%.

Щільність викидів на 1 км^2 території району в середньому 1,6 т, на 1 особу – 50 кг.

Згідно статистичних даних обсяги викидів від стаціонарних джерел в атмосферне повітря в загальному по колишньому Чернівецькому районі були невеликими: за даними статистичної звітності 2-ТП-повітря загальний обсяг викидів по району становив 192 тонни, що становить 0,1% від загальнообласних. Щільність викидів на 1 км^2 території району в середньому 0,32 т, на 1 особу – 9,1 кг. Показники нижчі від середніх по області (5,8 т та 98,4 кг відповідно).

На території села Бабчинці потужних джерел забруднення немає. Згідно статистичної звітності забруднення здійснювали Бабчинецька сільська рада (5,872т) та Бабчинецька загальноосвітня школа (3,628т). на території села Бабчинці відсутні дозволи на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами

Таблиця 1 – Нормативні СЗЗ основних виробництв та інших об'єктів

Об'єкти	**Існуюча СЗЗ, (м)**	**Нормативна СЗЗ, (м)**	**Документ**
Промислові, комунальні та сільськогосподарські підприємства			
Склади	50	50	ДСП 173-96
Консервний завод	50	50	ДСП 173-96
Тік	100	100	ДСП 173-96
Свиноферма на 30 голів	50	50	ДСП 173-96
Олійня	50	50	ДСП 173-96
Інженерні об'єкти			
ЛЕП напругою 110, 10 кВ	20,10 (від крайніх проводів в кожну сторону)	20,10 (від крайніх проводів в кожну сторону)	ДСП 173-96
Газопровід	2 (від осі по обидві сторони)	2 (від осі по обидві сторони)	ДСП 173-96
Об'єкти комунального та спеціального призначення			
Кладовище	Не дотримана	300(100)	ДСП 173-96
Водонапірні вежі	30	30	ДСП 173-96
Природні об'єкти			
Прибрежно захисні смуги річки та ставків пл. до 3 га	25, 50	25, 50	ВКУ (ст.79, 88) нормативна
Прибережно-захисні смуги річки, ставків площею більше 3 га	50, 100	50, 100	ВКУ (ст.79, 88) нормативна

Територією села протікає р.Бушанка, яка належать до басейну річки Дністер.

Якість води малих річок області залишається стабільною і в цілому задовільною. Однак, вода забруднена органічними сполуками, забруднення спостерігається протягом року. Таке забруднення виникає внаслідок потрапляння у водні об'єкти стоків з поверхні (побутові, сільськогосподарські), просочування в грунт нечистот з вигребів, звалищ відходів тощо. Основною причиною забруднення річок органічними сполуками є відсутність очисних споруд каналізації населених пунктів. Причиною забруднення поверхневих водойм також є недотримання режимів прибережних захисних смуг.

Планувальні обмеження природоохоронного значення визначаються системою прибережних захисних смуг, які становлять малих річок та ставків до 3 га – 25 м, для ставків площею більше 3,0 га – 50 м., проте з врахуванням рельєфу, ухил якого перевищує 3° згідно ст.88 Водного кодексу України, мінімальна ширина ПЗС в межах села подвоюється.

В межах існуючої території села в ПЗС (нормативна – 25, 50 м) річки та струмків, ставків потрапляє 119 будинків садибної забудови. Житлові будинки, що побудовані до 1995 року (до введення в дію Водного кодекса) і знаходяться в межах ПЗС не підлягають винесенню. Після затвердження генерального плану с.Бабчинці необхідно розробити проект землеустрою щодо встановлення прибережних захисних смуг.

Крім цього, в СЗЗ (300м) кладовища потрапляють 101 будинок садибного типу, сараї та городи.

В СЗЗ виробництва потрапляють 23 будинки житлових.

2.6.2 Радіаційний стан

Згідно з постановою КМ України №106 від 23.07.1991 р. і №600 від 29.08.1994 р. село не входить у перелік територій, забруднених у результаті аварії на Чернобильській АЕС.

Дозиметричний паспорт села не розроблявся, по даним Департаменту агропромислового розвитку, екології та природних ресурсів територія Бабчинецької сільської ради не входить до зон радіоактивного забруднення, радіаційний фон в межах норми.

Виходу радону не зареєстровано. Система планувальних обмежень з огляду на наявність радіації відсутня.

2.6.3 Природно-заповідний фонд

По даним Департаменту агропромислового розвитку, екології та природних ресурсів на території Бабчинецької сільської ради знаходяться об'єкти природно-заповідного фонду:

- Геологічна памятка природи загальнодержавного значення урочище «Гайдамацький яр»
- Гідрологічна памятка природи джерело «Кадуб»

На території сільської ради частково знаходиться регіональний

ландшафтний парк «Мурафа» - басейн річки Мурафа

Відповідно до схеми екомережі області, затвердженої рішенням 10 сесії 6 скликання Вінницької обласної ради «Про затвердження регіональної екологічної мережі Вінницької області» від 14.02.2012 р. № 282 територія р.Мурафа є регіональним екологічним коридором, який поєднується з субмеридіональним Дністровським коридором. Притоки р.Мурафи виступають інтерактивними елементами в формуванні регіональної екомережі.

Мальовничі береги, невеличкі ліси, степове різнотрав'я, гранітні скелі, висотою 10-15 м, які нависають над водою, що з шумом і клекотом пробиває собі дорогу серед безлічі порогів доповнюють археологічні та архітектурні пам'ятки. Поблизу сіл Вил-Ярузьких та виявлено три поселення трипільської культури. Багатий набір археологічних пам'яток і біля села Мервинці. Верхня та середня течія річки Мурафи у великій мірі зарегульована дамбами, що сприяло утворенню ставків та водосховищ. З часом на названих водних об'єктах сформувались водно-болотні флористичні комплекси, які сприяють збереженню фауністичного різноманіття.

Урочище «Гайдамацький Яр» – це геологічна природна пам'ятка загальнодержавного значення, розташована між селами Буші та Гамулівка. З 1975 р. «Гайдамацький Яр» має статус геологічного заповідника, площа якого – 96 га. За переказами, в XVIII ст. ц місце було базою гайдамаків, під орудою уманського сотника І. Гонти. Звідси ж вони робили свої відважні набіги на польських шляхтичів і турків. Урочище, на схилах якого розкинулися дубово-грабові насадження, вироблене лівою притокою р. Мурафи – р. Бушинка, його довжина – 2 км, ширина – 100-200 м. Воно має велику кількість вивітрених та вимитих пісковиків з скелями «Баран», «Висяча», «Гриб», «Гайдамацька» (разом з печерою) та ін. Ці скелі – переважно результат післяльодовикової еолової діяльності. Всі ці скелі – по-своєму унікальні і кожна має свою історію. Так скеля «Баран» – схожа на величезного барана, що нахилив голову. Скеля «Гриб» – дійсно нагадує велетенський за розміром гриб, ніжка якого досягає 9 м, а верхня частинка має діаметр «ніжки» 1,2 м, а «шапочки» – 6 м. Скеля «Гонтів камінь», що омивається річкою, має шанобливе ставлення серед приїжджих та місцевих. За легендами, ця скеля була улюбленим місцем роздумів ватажка гайдамаків І. Гонти, тут же він і переховувався від поляків, щоб скликати потім нове повстання. Цікавою є і Гайдамацька печера, яку у 1983 р. досліджували спелеологи із Вінницького педагогічного університету. Спелеологи частково розширили вхід, щоб потрапити в середину, та розвідали лише 60 м печери. Місцеві передають, що чули від старожилів, що у глибині печери є криниця і не тільки. Втім, поки нічого такого ще не знайшли. «Гайдамацький Яр» як унікальна пам'ятка природи та історії має поєднання 4 важливих факторів: — геологічний: гарні можливості дослідження текстур пісковиків; — геоморфологічний: зсувні процеси в типовому каньйоні, різні форми вивітрювання та вимиття пісковиків, печери тощо; — історичний: на території урочища у 1883 р. професор Володимир Антонович відкрив стародавній наскельний рельєф,також на землях «Гайдамацького Яру» та у селі Буша знайдено залишки трипільської та черняхівської культури та сліди козацьких часів; крім цього можна оглянути залишки фортеці, церкви, стародавнього кладовища,

занедбаного печерного монастиря; — естетичний – красиві пейзажі схилів долин та стін каньйону, бл. 150 скель-скульптур різних форм з ямпільського пісковику.

Джерело «Кадуб» — гідрологічна пам'ятка природи місцевого значення. Розташована на території Бабчинської сільської ради Чернівецького району Вінницької області на південній околиці с. Гамулівка у долині р. Бушанка. Оголошена відповідно до Рішення Вінницького облвиконкому від 29.08.1984 р. № 371. Охороняється джерело добрих смакових якостей, має водорегулююче значення.

Регіона́льний ландша́фтний парк «Мура́фа» — регіональний ландшафтний парк в Україні. Об'єкт природно-заповідного фону Вінницької області. Розташований у межах Чернівецького та Могилів-Подільського районів Вінницької області.

Площа 3452,7 га (фактична 3162,5 га). Створений у 2008 році. Перебуває у віданні: Чернівецька селищна рада, Бабчинецька, Вило-Ярузька, Гонтівська, Лозівська, Мазурівська с/р.

Територія ландшафтного парку охоплює долину річки Мурафи в її середній та нижній течії. Тут річка має одну з найкращих у басейні Дністра збереженість природних комплексів. Парк створено для охорони ділянок степової рослинності, унікальних лісів лісостепової зони. Територія парку поєднує різноманітні природні комплекси (водні, яружно-балкові, скельні) та відзначається розмаїттям рослин, у тому числі занесених до «Червоної книги України». Її тваринний світ значною мірою зберігся у природному стані і відповідає фауні лісостепової зони.

Природоохоронні території представлені прибережною захисною смугою вздовж річки, ставків. Господарське використання регламентується дією Земельного та Водного Кодексів України.

2.6.4 Зелена зона

Загальна площа зелених насаджень села становить орієнтовно 254,60 га, до якої входять озеленені території вулиць та сади на садибних ділянках.

До єдиної системи зелених насаджень входять також зелені насадження спеціального призначення, які створюються як захисна зона між автодорогою та житловою забудовою.

2.7 Розвиток села за зовнішніми та внутрішніми чинниками

Село Бабчинці по характеру виробництва відноситься до агропромислових районів. Основною спеціалізацією підприємств всіх форм власності є агросектор: в рослинництві є вирощування зернових та технічних культур; сінокосіння; в тваринництві.

До зовнішніх чинників, що сприятимуть розвитку Бабчинці відносяться:

-село Бабчинці є адміністративним центром територіальної громади

-розташування території села в агро-промисловому секторі, в сфері видобування та переробки місцевої сировини;

-розташування в зоні впливу м. Вінниці, Чернівці, Могилів-Подільський, Ямпіль;

-наявність міжселенних зв’язків та основних комунікаційних осей

Для визначення перспективного приросту населення на найближчу (20 років) та віддалену (не прив’язаного до конкретного часового відрізку) перспективу були проаналізовані такі чинники:

демографічні процеси розвитку суспільства;

дані про перспективи розвитку окремих підприємств, які можуть впливати на параметри розвитку села та розвиток господарського комплексу в цілому;

особливості розвитку села, які можуть сприяти або перешкоджати його розвитку;

територіальна ємність, яка складається з ємності існуючого житлового фонду на перспективу і ємності нових ділянок, придатних для освоєння під житлове будівництво;

Нижче наводиться аналіз цих чинників.

В табл. 2 наводиться характеристика сучасної вікової структури населення с. Бабчинці

Особливості демографічних процесів відбилися і на віковій структурі населення. Згідно отриманої статистичної інформації питома вага осіб працездатного віку становить 59,79 %, а молодшого за працездатний – 12,97 %, що зумовлює дуже стриманий прогноз, щодо природнього приросту населення.

2.7.1 Соціально-демографічний потенціал

Згідно вихідних даних Бабчинецької сільської ради чисельність населення с. Бабчинці станом на 24.10.2019 р. становить 2181 особа.

Чисельність постійного населення села за останні роки становила:

2013 р. – 2376 осіб,
2014 р. – 2266 осіб,
2015 р. – 2165 осіб,
2016 р. – 2178 осіб,
2017 р. – 2181 осіб

Зменшення кількості мешканців пояснюється від’ємним природним і механічним приростами населення, які є основними факторами, що вплинули на зміни чисельності населення села.

Таблиця 2 – Вікова структура населення

№ п/п	Вікові групи населення	Станом на 24.10.2019р.	
		населення, осіб	%
1	Діти до 16 років, в тому числі: 0-6 років 7-15років	283 94 189	12,97
2	Населення працездатного віку	1304	59,79
3	Населення старше 60	594	27,24

В перспективі розвиток продуктивних сил на даній території значною мірою

залежатиме від розвитку сільського, промислового господарства, механічного приросту населення, туристичної індустрії, для чого необхідні потужні інвестиції та державна підтримка.

Село Бабчинці можна вважати потенційно привабливим для інвестування у розвиток підприємництва та виробництва, підприємств легкої, харчової промисловості та розміщення об`єктів культурно-побутового обслуговування.

3.ПРОПОЗИЦІЇ ТА ОБГРУНТУВАННЯ, ЩОДО ПЕРСПЕКТИВНОГО РОЗВИТКУ ТА ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ

При визначенні перспектив розвитку села брався до уваги той факт, що генеральний план є документом, який визначає не лише територіальний розвиток села, а й стратегію розвитку всіх сфер його життєдіяльності на тривалий період з метою досягнення сталого розвитку господарського комплексу, а також те, що с. Бабчинці має свою специфіку розвитку та функціональні особливості, які зумовлюють його розвиток в майбутньому.

Основними пріоритетами подальшого розвитку села Бабчинці є:

- створення комфортних умов для проживання населення;
- вдосконалення системи обслуговування, благоустрою та інженерно-транспортної інфраструктури;
- залучення інвестицій в сферу виробництва і обслуговування;
- активне сприяння приватній ініціативі у підприємницькій діяльності, малому бізнесі.

Аналіз містобудівної ситуації дає підстави зробити висновок, ***щодо основних передумов розвитку села відносяться:***

- село є адміністративним центром громади
- розташування села на відстані 25 км від районного центру м.Могилів-Подільський
- через село проходить територіальна дорога Т-0218;
- наявність територіально прилеглих виробничих господарств, які потенційно можуть працювати на задоволення потреб не лише села, а й регіону;
- наявність територій, на яких можливий розвиток підприємницької діяльності;
- наявність в селі незадіяних трудових ресурсів;
- наявність територій для створення обслуговуючої та рекреаційної зони;
- наявність територій для нового житлового будівництва;
- природо-кліматичні умови даної території, мальовничість місцевості.

Таким чином, виходячи з сукупності всіх наведених факторів, можна зробити висновок, що село Бабчинці має потенціал для розвитку. Крім того, всі розрахунки при визначенні перспективних показників села необхідно вести виходячи з того, що в проектну межу села Бабчинці увійдуть виробничі існуючі та інвестиційні зони, мальовничі території водойм, зелених насаджень загального користування.

Для визначення перспектив розвитку села в генеральному плані були проаналізовані демографічний потенціал, територіальні ресурси та перспективи розвитку виробничого комплексу.

3.1 Перспективна чисельність населення

Проаналізувавши розрахунки на перспективний розвиток території Бабчинецької сільської ради, містобудівні, земельні резерви території для

індивідуальної житлової та громадської забудови пропонується метод визначення кількості населення із врахуванням нових територій під житлову забудову.

При даному розрахунку врахована та проаналізована санітарна та екологічна ситуації на території села. Пропонується переселення жителів житлових будинків (по мірі їх фізичного зносу) із санітарно-захисних зон кладовища, підприємств.

Житлові будинки, що побудовані до 1995 року (до введення в дію Водного кодекса) і знаходяться в межах ПІЗС не підлягають винесенню.

Генеральним планом передбачається переселення жителів із 124 будинків, які потрапляють в СЗЗ. На перспективних кварталах під індивідуальну житлову та громадську забудову передбачено 363 житлових будинка.

Чисельність населення села визначається на підставі існуючої з коефіцієнтом 1,54 та проектної кількості садиб з коефіцієнтом сімейності 2,5.

$$(363\text{-}124) \times 3{,}0 = 717 \text{ осіб.}$$

Існуюча чисельність населення 2181 осіб.

Прогнозована чисельність населення на розрахунковий період (2020 р) орієнтовно буде складати (2181+717)=2898 жителів.

3.2 Економічна діяльність та зайнятість населення

Важливим напрямом подальшого соціально-економічного розвитку села Бабчинці є розвиток малого бізнесу. Система малого підприємництва є невід'ємною складовою сучасної ринкової економіки. Малий бізнес здійснює значний та багатогранний вплив на економіку окремих міст та регіонів, їх соціальну сферу, комунальне господарство, інфраструктуру. Зростання малого підприємництва значною мірою визначає темпи розвитку економіки, її структурну трансформацію, сприяє насиченню ринку споживчими товарами та послугами. Посилюється значення малого бізнесу як джерела наповнення бюджету, що має безпосередній вплив на місцевий та регіональний розвиток.

В умовах реструктуризації господарства мале підприємництво покликане виконувати важливі соціальні функції – створювати додаткові робочі місця; формувати новий суспільний прошарок підприємців-власників, чи так званий "середній клас", а також забезпечувати зростання життєвого рівня населення.

Завдяки функціонуванню малого бізнесу зменшується тиск на місцеві та державний бюджети, що пов'язано із зниженням витрат на соціальний захист безробітних.

3.2.1 Територіальні ресурси

З метою визначення напрямків територіального розвитку села та масштабів його можливого розвитку в генеральному плані проаналізовані територіальні ресурси, придатні для освоєння на перспективу.

В існуючих межах села є вільні території для розвитку сельбищної функціональної зони за рахунок ущільнення існуючої сельбищної території та

зміни цільового призначення земель із сільськогосподарського використання на садибну забудову.

В генеральному плані також проаналізовані територіальні ресурси поза існуючими межами села, на яких можливо розмістити сільськогосподарські підприємства.

Отже, генпланом передбачається розвиток с. Бабчинці, створення високого рівня комфорту проживання і діяльності мешканців, привабливого для інвесторів, шляхом створення умов для виробничої і підприємницької діяльності. Функціонування нових об'єктів обслуговування та виробництва сприятиме зайнятості працездатного населення.

3.3 Виробнича сфера

Генеральним планом передбачається приєднання виробничої зони в межі села, розвиток господарського комплексу та проектування нових інвестиційних ділянок. Розвиток підприємництв IV-V класу шкідливості з СЗЗ – 100-50м у північній частині села (див. ГП поз.37 – енергогенеруюче підприємство) з СЗЗ 50 м; поз.80 – за межами населеного пунтку інвестиційна ділянка із СЗЗ 100 м) та у північно-західній частині інвестиційні ділянки (поз.43,71 – IV класу шкідливості із СЗЗ 100 м; поз.59,62,45 – олійні, склади V класу шкідливості із СЗЗ 50 м, поз.44 тік IV класу шкідливості із СЗЗ 100 м, поз.47 – консервний завод V класу шкідливості із СЗЗ 50 м) сприятимуть залученню інвестицій, зайнятості населення та розвитку інфраструктури. Поз.62 та поз.59 ділянки під олійні, які виносимо із прибережних захисних зон.

3.4 Пропозиції щодо зміни межі населеного пункту

Станом на 2020р. площа села Бабчинці складає 857,70 га.

Генеральним планом передбачається зміна адміністративних меж і площі села, яка на перспективу буде становити 976,61 га за рахунок приєднання:

земель особистого селянського господарства 61,86 га;

землі сільської ради загального користування площею 3,4 га;

господарський двір 53,95 га,

вилучення з меж населеного пункту 2,59 га.

Загальна площа приєднаних територій складає – 119,21 га.

Площа села Бабчинці в запропонованих даним генпланом адміністративних межах села є орієнтовною. Остаточна територія населеного пункту визначається проектом встановлення межі, який розробляється землевпорядною організацією і затверджується у встановленому порядку.

3.5 Перспективна планувальна структура та функціональне зонування

Архітектурно-планувальна організація села ґрунтується на загальних містобудівних принципах проектування сільських населених пунктів.

Планувальна структура села Бабчинці визначена його місцем і роллю в загальній системі розселення, характером розташування виробничих об`єктів.

В селі сформовані основні функціональні зони:

- сельбищна зона, що складається з територій садибної житлової забудови,
- громадська зона;
- виробнича зона, яка включає виробничі, комунальні, та сільськогосподарські підприємства;
- ландшафтно-рекреаційної території, що охоплює озеленені території;
- загального користування (сквери, прибережні території).

Містобудівною документацією пропонується упорядкування функціональних зон – сельбищної та виробничої зі збереженням їх планувальної структури, що сформувалася.

3.5.1 Сельбищна зона

Генеральним планом передбачається вдосконалення та впорядкування сельбищних утворень шляхом:

-утворення нових житлових масивів;

- розміщення нового будівництва на вільних ділянках серед існуючої забудови;.

- впорядкування прибудинкових територій в кварталах житлової забудови, ліквідація некапітальних будівель сараїв і гаражів, що розташовані на ненормативній відстані до існуючої житлової забудови.

На територіях, які знаходяться в межах планувальних обмежень, розміщення житлової забудови не допускається.

3.5.2 Житлова забудова

Генпланом на перспективу передбачається садибна забудова на нових територіях та окремих вільних ділянках, всього – 363 проектних житлових будинка з присадибними ділянками площею 0,15-0,25 га кожна для ведення особистого підсобного господарства.

Нові квартали садибної житлової забудови плануються на вільних територіях з можливістю надання земельних ділянок жителям, що потребують відселення з санітарно-захисної зони кладовища з врахуванням амортизації житлового фонду.

Житловий фонд по вул. Садова, Залізнодорожна, Гірська, Мартинюка, Подільська, Селянина, Українська, Безводна, Поштова, Кругова, Соборна, Набережна, Дзигівська, Юності, Незалежності, Шкільна, Зарічна, Бушанка, Чкалова, Аверянова, Гамулівська зберігається, забудова здійснювалася до 1996р., (до введення Водного кодексу в дію). На приватизованих земельних ділянках, які потрапляють в ПЗС, встановлюються обмеження господарської діяльності в режимі об'єктів розташованих у межах прибережної захисної смуги та регулюється законом України, Ст. 89 Водного Кодексу України

Правовий режим водоохоронних зон визначений статтею 88 Водного кодексу України. На території водоохоронних зон забороняється: 1) використання стійких

та сильнодіючих пестицидів; 2) влаштування кладовищ, худобо-могильників, звалищ, полів фільтрації; 3) скидання неочищених стічних вод, використовуючи рельєф місцевості (балки, пониззя, кар'єри тощо), а також у потічки.

3.5.2а Організація особистого підсобного господарства

Особисті підсобні господарства передбачено на присадибних ділянках, площа яких для нової забудови становить 81,16 га, для існуючої садибної забудови зберігається 486,27 га. При плануванні присадибних ділянок формуються дві основні функціональні зони – житлова і господарська. В господарській зоні розміщуються об’єднані господарським двором будівлі для утримання мілких тварин та птиці з вигульними майданчиками та місцем для зберігання кормів, гною, а також теплиці, туалет зовнішній, контейнер для сміття, сад, город.

Господарські будівлі розташовуються в глибині двору із врахуванням санітарних і протипожежних розривів. До господарської зони забезпечується проїзд шириною 3,5 м. також передбачається будівництво гаража, погреба. В новій житловій забудові можливе блокування житлового будинку із гаражем, або вбудованим гаражем в житлових будинках

3.5.3 Громадська забудова

Громадський центр села є найважливішим структурним елементом, де концентруються заклади обслуговування, установи культурно-побутового призначення, а також проводяться масові громадські заходи.

Село Бабчинці повністю забезпечує існуюче населення громадськими закладами обслуговування. В селі діє загальноосвітня школа, дитячий садочок, церкви, будинок побутового обслуговування, сільська рада, ФАП, бібліотека, магазини змішаної групи товарів, аптека, ринок, кафе, пошта, ветеринарна лікарня. На території громадської забудови є спортивний та дитячий майданчики.

На проектній садибній території планується будівництво магазинів з дотриманням нормативних радусів доступності об’єктів обслуговування. На перспективу для населення заплановано територію під будинок пристарілих, готель, магазини, адміністративну споруду. Громадський центр буде обслуговувати села Бабчинці , Вазлуївка, Гамулівка, Майорщина, Нове Життя.

Номенклатура та місткість установ культурно-побутового обслуговування генпланом приймається згідно ДБН Б.2.2-12:2019 з розрахунку перспективної чисельності населення с. Бабчинці –2898 осіб, с.Вазлуївка – 198 осіб, с.Гамулівка – 92 особи, с.Майорщина – 37 осіб та с.Нове Життя – 21 особа (2040 р.). Загальна кількість населення для обслуговування 5 населених пунктів складає 3246 осіб.

Розрахунок ємкості об’єктів громадського обслуговування на розрахунковий період генплану приведений в табл. 3.

При розміщенні об’єктів громадського обслуговування необхідно враховувати забезпечення безперешкодного доступу людей з обмеженими фізичними можливостями до них (згідно постанови КМ № 863 від 4.06.2003р.),

що визначається на наступних стадіях проектування.

Таблиця 3 – Розрахунок установ і підприємств обслуговування на кінець розрахункового періоду

Назва закладів	Розрахунк. норма	Одиниця виміру.	Заг. вміст., зумовлена розрах. нормою	Прийнято проектом	Площа земельної ділянки	В тому числі розміщуються	
						В існуючих будівлях	В нових будівлях
1	2	3	4	5	6	7	8
Загальноосвітня школа для обслуговування населення	100% забезп.дітей віком до 15 років	місць	260	350	13880 м^2	-	350
Магазин продовольчих товарів	15 кв.м.торгової площі на 1000 жит.	кв.м.	50	50	3000 м^2	50	-
Магазин непродовольчих товарів	20 кв.м.торгової площі на 1000 жит.	кв.м.	66	70	5150 м^2	30	40
Магазин змішаної групи товарів	120 кв.м.торгової площі на 1000 жит.	кв.м.	400	400	13700 м^2	40	360
Сільська рада	Об’єкт		1	1	2584 м^2	1	-
Дитячі дошкільні заклади	Рівень забезпеченості дітей 1-2 роки - 60% , 3-5(6) - 100%	місць	145	150	9100 м^2	150	-
Амбулаторія	20 відвід.за зміну на 1 тис особ	відвід	66	70	5775 м^2	-	70
Аптека	Об’єкт (50 м^2 на 1 тис осіб)	обєкт	1	1	1688 м^2	1	-
Бібліотека	1-1,5тис. од. збереження на 1 тис жителів/чит. місць	2-3 місця	4,5/6	29,5/16	11140 м^2	29,5/16	-
Клубні заклади	60 на 1 тис.жителів	місць	200	600	11140 м^2	600	-
Ринковий комплекс	30 м^2 на 1 тис осіб	м^2 торг площі	100	1500	2264 м^2	1500	-

Підприємство громадського харчування	7 місць на 1000 жителів	місць	24	50	1770 м^2	-	50
Відділення звязку	Об'єкт на 1 тис осіб	0,16	1	1	1125 м^2	1	-
Готель	4,8 на 1 тис.жителів	місць	16	50	855 м^2	-	50
Церква	Об'єкт	1	1	2	4700 м^2	2	-
Будинок побуту	2 роб.місць на 1000 жит.	роб.м.	7	16	6000 м^2	6	10
Будинок пристарілих	Об'єкт	1	1	1	1	-	1
Пождепо	2 автомашини	а/м	0,3-0,6 га на обєкт	2	11800 м^2	-	2

3.5.4 Виробничо-комунальна зона

До комунальної зони входять території артезіанських свердловин із насосними станціями та станціями водопідготовки, водонапірних веж, малих очисних споруд поверхневих стоків, очисних споруд господарсько-побутових стоків, каналізаційних насосних, пожежного депо та інше.

Запроектовано нове кладовище площею 1,42 га в межах села та за межами села 7,32 га. Частина існуючого кладовища закрита (6,67 га). Санітарно-захисна зона від існуючого кладовища до житлової забудови не дотримана. Згідно СанПиН 2.2.2.028-99 СЗЗ для діючого кладовища становить 300 м, при цьому СЗЗ через 20 років після закриття зменшиться до 100м (згідно СанПиН 2.2.2.028- 99). Проектом рекомендується кладовище до закриття.

По даним Департаменту агропромислового розвитку, екології та природних ресурсів на території Бабчинецької сільської ради організовано 2 паспортизовані сміттєзвалища площею 1,8 га та 4,3 га, розташовані на відстані 1,5 км та 430м від с.Бабчинці. Орієнтовний обсяг накопичених відходів – 130 т та 150т.

Проектом пропонується реконструкція сміттєзвалища (4,3 га на відстані 430 м від села), побудова пункту прийому вторинної сировини та сортувальної лінії ТПВ.

Генеральним планом приєднано території виробничих підприємств IV-V категорії шкідливості (поз. 37, 43, 44, 76, 45, 47, 46, 48, 60, 67, 62, 72, 59, 71 по ГП). Встановлені санітарно-захисні зони (див. основне креслення ГП) 50-100 м до житлової забудови.

Розміщення і функціонування даних об'єктів сприятиме створенню додаткових робочих місць для мешканців села.

Генеральним планом с.Бабчинці пропонується на території пожежного депо розміщення постів радіаційного та хімічного спостереження.

Пожежне депо на 2 машини (поз. 78 по ГП), передбачене в західній частині села Бабчинці та пожежний пост для обслуговування північної частини села Бабчинці.

Поповнення пожежних резервуарів здійснюється мотопомпами та пожежними машинами від запроектованих пірсів (поз. 87), що передбачені на березі ставків. Внутрішнє гасіння пожежі житлових будинків нормами не передбачається.

3.5.5 Ландшафтно-рекреаційні території

Генеральним планом передбачається формування безперервної структури озеленених територій та відкритих просторів, що охоплює зелені насадження загального користування, сади, ліси і природні ландшафти.

Зелені насадження загальносільського значення, житлових кварталів, садибних ділянок , а також санітарно-захисних зон – основний фактор охорони повітряного басейну і покращення екологічного стану навколишнього середовища.

3.6 Система озеленення та благоустрою

3.6.1 Озеленені території села

Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 (Розділ 8 табл.8.1) потреба в зелених насадженнях загально сільського значення для села Бабчинці виходячи з розрахункової чисельності населення 2898 осіб, складає 3,77 га (при нормативі 13 м^2/чол). На даний час зелені насадження загального користування складають 262,3 га. Згідно проектну зелені насадження становлять 149,07 га, представлені сквером та парками, озелененнями прибережно-захисних смуг.

Проектом передбачено організація зелених насаджень спеціального користування. Озеленені території спеціального призначення становлять 24,2 га, їх організація згідно з проектом передбачає:

- створення озеленених СЗЗ навколо промислових підприємств, об’єктів транспорту, складів, охоронні зони артезіанських свердловин питної води
- формування захисних насаджень в зонах акустичного дискомфорту, спричинених впливом автотранспорту, озеленення вулиць
- озеленення ПЗС річок, струмків, ярів.

Передбачені також зелені насадження біля нових громадських закладів.

В існуючих озеленених смугах пропонуються заходи для покращення стану зелених насаджень шляхом чистки дерев, обрізки сухих та хворих гілок, санітарної рубки пошкоджених і всихаючих дерев, а також посадка нових рослин, дерев і чагарників. Належний догляд за станом існуючих насаджень, їх відновлення та посадка нових сприятимуть покращенню екологічного стану середовища і привабливості села.

На вулицях, вздовж головних автодоріг, пропонується озеленення для

захисту мешканців від пилу, шуму, відпрацьованих автомобільних газів, а також безпеки руху транспорту і пішоходів.

3.6.2 Благоустрій села

Для поліпшення комфортності середовища поселення та покращення його естетичного вигляду генпланом пропонується:

- впорядкування прибудинкових територій в кварталах житлової забудови;
- комплексне впорядкування та реконструкція окремих будівель і споруд (насамперед, об'єктів громадського призначення);
- комплексний благоустрій всієї території села з розміщенням елементів благоустрою, малих архітектурних форм, організації декоративного озеленення і квіткового оформлення.

В кварталах житлової забудови передбачено облаштувати майданчики для ігор дітей і відпочинку дорослих.

3.7 Транспорт і вулична мережа

3.7.1 Автомобільні дороги

Через село пролягає автомобільна дорога територіального значення «Чернівці- Ямпіль » (Т-02-18), яка відноситься до IV технічної категорії.

Зовнішні транспортні зв'язки села Бабчинці з с-щем Чернівці, м. Вінниця та іншими населеними пунктами, що розміщені в межах прилеглих районів, виконуються, головним чином, автомобільним транспортом.

Зупинки громадського транспорту знаходяться по вулицях Соборна, Садова, Незалежності, Мартинюка, Безводна, Авер'янова, діють маршрути «Ямпіль-Вінниця», «Бабчинці-Вінниця»

Проектні пропозиції

З метою забезпечення безпеки руху на дорогах в межах села Бабчинці генпланом пропонується влаштування асфальтного покриття по всіх дорогах, влаштування тротуарів (пішохідних доріжок), освітлення. Проектом передбачено проектних 11 автобусних зупинок, пропонуються маршрути: «Бабчинці-Букатинка-Вила-Ярузькі», «Бабчинці-Нове Життя-Держанка-Буша», «Бабчинці-Тростянець», «Бабчинці-Вітрівка», «Бабчинці-Безводне», «Бабчинці-Моївка-Сокіл-Вазлуївка».

3.7.2 Вулична мережа

Мережа вулиць села Бабчинці проектується у вигляді єдиної системи з урахуванням функціонального призначення окремих вулиць, інтенсивності транспортного руху, пішохідних та велосипедних рухів. Категорія вулиць визначається по класифікації, яка наведена в таблиці 5. Територія вулиць всіх категорій відокремлюється від інших територій фіксованими границями –

червоними лініями, які призначені для регулювання місць будівного контролю при забудові, реконструкції і благоустрою села, а також при відведенні земельних ділянок та встановленні умов їх використання.

Основними вулицями села, по яких здійснюються зв'язки житлових утворень з місцями прикладення праці та виходи на зовнішні напрямки, є вулиці: Соборна, Незалежності, Мартинюка, Авер'янова, Дзигівська, Садова, Безводна.

Подальший розвиток села потребує реконструкції існуючої вуличної мережі з влаштуванням нормативних габаритів поперечного профілю.

Генпланом прийнята класифікація вуличної мережі села, виходячи із сформованої транспортно-планувальної структури вулиць і доріг:

- **головні вулиці** – Соборна, Незалежності, Мартинюка. Ширина вулиць в червоних лініях прийнята 15 м, шири на проїзної частини –5,5 м, тротуарів –1,5 м, велодоріжки – 1,5 м, зелених насаджень 6 м.

- **житлові вулиці**, до них відносяться вулиці Соборна, Незалежності , Центральна, Дзигівська, Стельмаха, Аверянова, Набережна, Безводна, Чернівецька, Молодіжна , Мартинюка, Гамулівська, Чкалова, Бушанка, Зарічна, Лесі Українки, Шкільна, Мостова, Ново-Побутова, Сонячна, Польова, Кленова, Руданського, Юності, Гірська , Лісова, Весняна, Моївська, Поштова, Центральна, Кругова, Калинова, Степова, 1 Травня, Новоселів, Садова, Залізнодорожна, 23 з'їзду, Солдатська , Українська, Безводний провулок , Селянина, Покровська, Мирна, Подільська, Перемоги, Шевченка, Незалежності провулок, Проектна 1, Проектна 2, Проектна 3, Проектна 4, Проектна 5, Проектний провулок 6, Проектний провулок 7, Проектний провулок 8. Ширина вулиць в червоних лініях прийнята 15 м. Ширина проїзної частини вулиць - 5,5 м, проїздів – 3,5 м, тротуарів – 1,5 м;

Технічні параметри існуючих житлових вулиць відповідають визначеній категорії – ширина існуючої смуги руху транспорту 3,0 - 5,5 м., пішохідний тротуар відсутній. Генеральним планом передбачається розширення, де необхідно, проїзної частини вулиці до 5,5 м з влаштування тротуарів 1,5 м. В кварталі нової житлової забудови пропонуються нові вулиці даної категорії, які забезпечують зручний рух транспорту та пішоходів.

Тупикові проїзди довжиною не більше 150 м і закінчуються поворотними майданчиками (згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019).

На кресленні "Схема вулично-дорожньої мережі та зовнішнього транспорту" (див. лист ГП-6) в масштабі 1:5000 показані поперечні профілі вулиць, доріг і проїздів, прийняті генпланом села Бабчинці.

З метою забезпечення безпеки руху транспорту та пішоходів генпланом передбачається :

- реконструкція існуючих вулиць і доріг з влаштуванням нормативних елементів поперечного профілю.

Проїзди забезпечують рух транспорту та пішоходів в житлових кварталах існуючої садибної забудови. Ширина проїзної частини – 3,5 м.

Проектною пропозицією на території села Бабчинці пропонується зовнішній маршрут пасажирського транспорту (Бабчинці-Вінниця) через с-ще Чернівці, який забезпечує перевезення населення до Вінниці. А також пропонуються

маршрути перевезення населення в межах територіальної громади. Внутрішній автобусний маршрут загального користування для забезпечення транспортного зв'язку між існуючим та проектним житловими кварталами села не передбачається. Мережа руху пасажирського громадського транспорту запроектована згідно з вимогами ДБН Б.2.2-12:2019. Проектною пропозицією громадського транспорту передбачено 11 зупинок громадського транспорту з критими павільйонами, з дотриманням нормативних радіусів пішохідної доступності, див. аркуш ГП-6.

Зберігання власного автотранспорту жителями садибної забудови села здійснюється на власних присадибних ділянках. Для тимчасового зберігання автотранспорту біля громадських закладів передбачено розташування автостоянок для тимчасового зберігання автомобілів згідно з нормативними вимогами.

Таблиця 4 – Існуючий стан вулично-дорожньої мережі

№ п/п	Назва вулиці	Покриття проїзної частини					
		Асфальт			Щебеневе		
		Довжина, м	Ширина, м	Площа, $м^2$	Довжина, м	Ширина, м	Площа, $м^2$
1	Соборна	2800	5,0	14000	-	-	-
2	Незалежності	2080	5,5	11440	-	-	-
3	Центральна	-	-	-	1114	5,0	5570
4	Дзигівська	-	-	-	1435	4,0	5740
5	Стельмаха	-	-	-	1747	4,5	7861,5
6	Аверянова	-	-	-	1525	4,5	6862,5
7	Набережна	-	-	-	-	-	-
8	Безводна	-	-	-	1946	4,0	7784
9	Чернівецька	-	-	-	1577	4,0	6308
10	Молодіжна	-	-	-	1342	6,0	8052
11	Мартинюка	-	-	-	2272	4,5	10224
12	Гамулівська	-	-	-	-	-	-
13	Чкалова	-	-	-	261	3,5	913,5
14	Бушанка	-	-	-	979	4,0	3916
15	Зарічна	-	-	-	153	3	459
16	Лесі Українки	-	-	-	-	-	-
17	Шкільна	-	-	-	308	5,5	1694
18	Мостова	-	-	-	-	-	-
19	Ново-Побутова	-	-	-	372	6	2232
20	Сонячна	-	-	-	686	3	2058
21	Польова	-	-	-	-	-	-
22	Кленова	-	-	-	704	4,5	3168
23	Руданського	-	-	-	-	-	-
24	Юності	-	-	-	1325	4,0	5300
25	Гірська	-	-	-	328	3	984
26	Лісова	-	-	-	289	3,5	1011,5
27	Весняна	-	-	-	447	3,5	1564,5
28	Моївська	-	-	-	-	-	-
29	Поштова	-	-	-	680	5,0	3400
30	Центральна	-	-	-	-	-	-

31	Кругова	-	-	-	708	6,0	4248
32	Калинова	-	-	-	190	3,0	570
33	Степова	-	-	-	-	-	-
34	1 Травня	-	-	-	701	3,0	2103
35	Новоселів	-	-	-	-	-	-
36	Садова	-	-	-	1204	4,5	5418
37	Залізнодорожна	-	-	-	-	-	-
38	23 зїзду	-	-	-	-	-	-
39	Солдатська	-	-	-	130	4,2	546
40	Українська	-	-	-	808	5,0	4040
41	Безводний провулок	-	-	-	472	4,5	2124
42	Селянина	-	-	-	-	-	-
43	Покровська	-	-	-	224	3,5	784
44	Мирна	-	-	-	337	3,0	1011
45	Подільська	-	-	-	745	4,0	2980
46	Перемоги	-	-	-	-	-	-
47	Шевченка	-	-	-	-	-	-
48	Незалежності провулок	-	-	-	347	5,0	1735
	Всього	4880	-	25440	25356		110662

Генеральним планом передбачаються пропозиції по вдосконаленню транспортної та вуличної мережі села Бабчинці з розширенням покриття проїзних частин асфальтобетоном, влаштуванням тротуарів, освітленням вулиць, облаштуванням відкритої системи відведення поверхневих вод (водовідвідні канави та лотки, водоперепускні труби).

Таблиця 5 – Проектний стан вулично-дорожньої мережі

№ п/п	**Назва вулиці**	**Покриття проїзної частини**					
		Асфальт			Щебеневе		
		Довжина, м	Ширина, м	Площа, м^2	Довжина, м	Ширина, м	Площа, м^2
1	Соборна	3375	5,5	18562,5	-	-	-
2	Незалежності	3847	5,5	21158,5	-	-	-
3	Центральна	2248	5,5	12364	-	-	-
4	Дзигівська	2757	5,5	15163,5	-	-	-
5	Стельмаха	2923	5,5	16076,5	-	-	-
6	Аверянова	4379	5,5	24084,5	-	-	-
7	Набережна	2591	5,5	14250,5	-	-	-
8	Безводна	4826	5,5	26543	-	-	-
9	Чернівецька	2234	5,5	12287	-	-	-
10	Молодіжна	1969	5,5	10829,5	-	-	-
11	Мартинюка	4739	5,5	26064,5	-	-	-
12	Гамулівська	375	5,5	2062,5	1097	3,5	3839,5
13	Чкалова	1027	5,5	5648,5	-	-	-
14	Бушанка	1328	5,5	7304	-	-	-
15	Зарічна	1911	5,5	10510,5	-	-	-
16	Лесі Українки	1107	5,5	6088,5	-	-	-
17	Шкільна	837	5,5	4603,5	-	-	-
18	Мостова	1517	5,5	8343,5	-	-	-
19	Ново-Побутова	841	5,5	4625,5	-	-	-

20	Сонячна	686	5,5	3773	-	-	-
21	Польова	1627	5,5	8948,5	-	-	-
22	Кленова	949	5,5	5219,5	-	-	-
23	Руданського	440	5,5	2420	-	-	-
24	Юності	3246	5,5	17853	-	-	-
25	Гірська	2219	5,5	12204,5	-	-	-
26	Лісова	1953	5,5	10741,5	-	-	-
27	Весняна	585	5,5	3217,5	-	-	-
28	Моївська	938	5,5	5159	-	-	-
29	Поштова	2899	5,5	15944,5	-	-	-
30	Центральна	1710	5,5	9405	-	-	-
31	Кругова	1414	5,5	7777	-	-	-
32	Калинова	385	5,5	2117,5	-	-	-
33	Степова	937	5,5	5153,5	-	-	-
34	1 Травня	1250	5,5	6875	-	-	-
35	Новоселів	1411	5,5	7760,5	-	-	-
36	Садова	1685	5,5	9267,5	-	-	-
37	Залізнодорожна	1584	5,5	8712	-	-	-
38	23 зїзду	345	5,5	1897,5	-	-	-
39	Солдатська	383	5,5	2106,5	-	-	-
40	Українська	1150	5,5	6325	-	-	-
41	Безводний провулок	1057	5,5	5813,5	-	-	-
42	Селянина	741	5,5	4075,5	-	-	-
43	Покровська	726	5,5	3993	-	-	-
44	Мирна	757	5,5	4163,5	-	-	-
45	Подільська	2004	5,5	11022	-	-	-
46	Перемоги	2027	5,5	11148,5	-	-	-
47	Шевченка	1695	5,5	9322,5	-	-	-
48	Незалежності провулок	527	5,5	2898,5	-	-	-
49	Проектна 1	865	5,5	4757,5	-	-	-
50	Проектна 2	854	5,5	4697	-	-	-
51	Проектна 3	453	5,5	2491,5	-	-	-
52	Проектна 4	1565	5,5	8607,5	-	-	-
53	Проектна 5	553	5,5	3041,5	-	-	-
54	Проектна 6	1090	5,5	5995	-	-	-
55	Проектний провулок 7	690	3,5	2415	-	-	-
56	Проектний провулок 8	222	3,5	777	-	-	-
57	Проектна 9	2000	5,5	11000			
Всього		90453		495668			

3.7.3 Організація руху транспорту та пішоходів

Планувальна структура вуличної мережі запроектована у вигляді раціональної схеми шляхів сполучення з врахуванням існуючих комунікацій, природних умов і перспективи розвитку села і забезпечує:

- зручні зв’язки сельбищної зони з комунальними територіями, виробничою зоною і зоною відпочинку;
- необхідні швидкості руху;
- безпеку руху пішоходів і транспортних засобів.

Основні параметри плану поперечного і повздовжнього профілів вулиць, доріг та проїздів прийняті відповідно до рекомендації ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів». Типові поперечні профілі вулиць відображені на кресленні ГП-6.

Розрахункова швидкість транспорту по вулицях, проїздах в межах населеного пункту прийнята 30-40 км/год.

Рух транспортних засобів вулицями села регулюється за допомогою дорожніх знаків і горизонтальної розмітки проїзної частини вулиць та проїздів.

Радіуси поворотів на перехрестях вулиць прийнято не менше 12 м по краю проїзної частини, а в умовах реконструкції – 6 м.

В відповідності з вимогами по безпеці руху дорожні знаки II типорозміру встановлюються в зеленій зоні вулиць на відстані 0,6 м від бордюру до краю дорожньої зони на висоті 2 м. У місцях пішохідних переходів наносяться на проїзну частину розмітку типу «зебра» і встановлюються відповідні дорожні знаки.

На проїзну частину наноситься осьова лінія, яка розділяє протилежні напрямки руху. Дорожня розмітка наноситься морозостійкою нітрофарбою по ДСТУ 2587-94. Обладнання вулиць села технічними засобами організації дорожнього руху здійснюється відповідно до чинних державних стандартів і розробляється на наступних стадіях розробляння проектної документації.

Освітлення вулиць в селі виконується згідно з вимогами ДСТУ 3587 «Автомобільні дороги, вулиці та залізничні проїзди. Вимоги до експлуатаційного стану» та ДБН В.2.5-28-2006 «Природне та штучне освітлення». Для підвищення безпеки руху в нічні години на вулицях запроектоване освітлення світильниками.

Внутрішні зв’язки будуть здійснюватись індивідуальним транспортом – автомобілями, велосипедами та ін. Перевезення дітей шкільного віку, здійснюються спеціалізованим транспортом – шкільним автобусом.

Автобусні зупинки влаштовуються з критим павільйоном в місці посадки-висадки пасажирів. Ширина посадочного майданчика 1,5 м. Облаштування стоянок автотранспорту передбачено біля громадських будівель садибної забудови.

4. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ

Розділ інженерного забезпечення у вигляді схеми, де надані принципові рішення щодо інженерного забезпечення с.Бабчинці Могилів-Подільського району.

4.1 Водопостачання

4.1.1 Існуючий стан

Централізоване водопостачання на території с.Бабчинці здійснює комунальне підприємство «Надія». На балансі КП «Надія» наявні 4 каптажні джерела, які розташовані в межах села Бабчинці. Забір води всього 61,835 м.куб/добу та 21,55 тис.м.куб/рік. Потужність водопроводу дає можливість підключення нової забудови до водопостачання. Мешканці існуючої садибної забудови, до яких не проведено централізоване водопостачання користуються шахтними криницями.

На сході за межами села є артезіанська свердловина, а також для технічних потреб існує свердловина поруч із амбулаторією.

4.1.2 Проектні рішення генеральним планом на розрахунковий період

- повне обладнання запроектованих житлових та громадських будівель системою централізованого об’єднаного господарсько-питного водопостачання з кільцюванням по центральним вулицям та встановленням приладів обліку водоспоживання в будинках;
- побудова артезіанської свердловин з облаштуванням біля свердловини зони санітарної охорони (ДБН В.2.5-74:2013, розділ 15);
- побудова водопровідної насосної станції з станцією водопідготовки для забезпечення води за хімічним і бактеріологічним складом, відповідно вимогам ДСТУ4808:2007 «Джерела централізованого питного водопостачання. Гігієнічні та екологічні вимоги щодо якості і води і правила вибирання»;
- технічне переоснащення існуючих водонапірних веж та свердловини;
- наповнення пожежних резервуарів передбачити від запроектованих артсвердловин за допомогою водоводів і насосної станції.

Запроектовано майданчик із артезіанською свердловиною, станцією водо підготовки та водонасосною станцією (поз.83,82,84).

Для розміщення водозабірних споруд вибирається ділянки згідно з природоохоронними вимогами ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»

Схему водопостачання прийнято згідно з ДБН В.2.5-74:2013. Генеральним планом передбачається подавання води від свердловин до магістральних кільцевих мереж централізованого водопроводу села.

Свердловини розташовані з забезпеченням санітарної охоронної зони першого, другого та третього поясів (ДБН В.2.5-74:2013). Зона першого поясу радіусом 30 м, огороджується парканом з металевої сітки висотою 2,0 м та

смугою зелених насаджень (ДБН В.2.5-74:2013 п.15.2 розділ 15). Межі другого та третього поясів санітарної охоронної зони встановлюються з врахуванням санітарних і гідрологічних умов і визначаються розрахунками на наступних стадіях проектування.

Біля свердловини передбачається підвищувальна насосна станція із станцією водопідготовки.

Прийняття заходів по будівництву мереж водопроводу, насосних та очисних споруд водопостачання забезпечать надійний санітарний контроль за якістю та раціональним використанням питної води. Розрахункова середньодобова норма споживання води на одного мешканця житлової забудови складає – 210 л/добу (ДБН В.2.5 –64:2012 дод. А1,А2).

Розрахункова загальна добова витрата води на господарсько-питне водопостачання житлових, громадських будівель на поточний період складає 61,835 м^3/добу, на проектний період витрата води складає – 608,58 м^3/добу.

Детальний гідравлічний розрахунок мереж водопостачання, необхідна кількісь артезіанських свердловин та водоочистних споруд для села буде вирішуватись на наступних стадіях проектування (стадія «Проект» і «Робоча документація»).

Мережі об’єднаного господарсько-питного протипожежного водопроводу прокладаються на глибині 1,4 м від поверхні землі і передбачаються із поліетиленових труб типу ПЕ-80 SDR9 S10 по ДСТУ Б В.2.7-151:2008.

Водопровідні колодязі на мережах передбачаються із збірних залізобетонних елементів ТП 901-09-11.84.

4.2 Водовідведення

На час складання містобудівної документації в межах села централізоване водовідведення відсутнє. Населення садибної забудови користується дворовими вбиральнями з вигрібними ямами.

В населених пунктах каналізуванню підлягають усі об’єкти, що забезпечені внутрішнім водопроводом. Норми водовідведення побутових стічних вод від сельбищної зони відповідають прийнятим нормам водоспоживання. Норми відведення від виробничих, сільськогосподарських об’єктів приймаються на підставі технологічних даних.

В сільських населених пунктах для окремих об’єктів та садибних житлових будинків рекомендується приймати локальні системи з малими очисними спорудами. Каналізуванню в першу чергу підлягають громадські будівлі, а також підприємства для переробки сільськогосподарських продуктів.

Локальні очисні споруди представлені водоочисною установкою типу «Біотал», розробленою ТОВ «Укрбіотал-сервіс» м. Житомир.

Генерральним планом передбачено очисні споруди для централізованого побутового каналізування с.Бабчинці.

Водоочисна установка типу «Біотал» застосовується для біологічного очищення господарсько-побутових стоків та складається з установок глибокого

біологічного очищення, фільтруючих колодязів. В результаті очистки стічних вод утворюються технічна вода.

Після очищення каналізаційних стоків, планується використовувати очищену воду для поливу.

Гідравлічний розрахунок системи господарсько-побутової каналізації розробляється на подальших стадіях проектування.

Добова кількість стоків від одного будинку складає 0,21 м^3/доб. Загальна кількість стоків від існуючих будинків становить 1413×0,21×1,5=458 м^3/добу та 2898×0,21=608,58 м^3/добу на перспективу.

4.3 Дощова каналізація

На час розроблення генерального плану відведення дощових та талих вод з території благоустрою і доріг у селі здійснюється по ухилу рельєфу без очищення дощових стоків.

Основні заходи, щодо вдосконалення та розвитку системи дощової каналізації села:

Передбачається здійснювати відведення дощових та талих вод з території благоустрою і доріг у селі Бабчинці відкритою системою дощової каналізації по ухилу рельєфу в окремі локальні очисні споруди дощових вод, які розміщена в низьких точках рельєфу перед водним об'єктом.

З територій підприємств дощові та талі води відводяться на окрему локальну очисну споруду дощових вод, яка розміщена в низькій точці рельєфу на території.

Після очищення дощові води перекачуються до скидання у водойми. Продуктивність очисних споруд дощової каналізації, розміри споруд, розміри майданчика для їх розташування та умови скидання очищених дощових вод вирішується на стадіях проектування (стадія «Проект» і стадія «Робоча документація»). Гідравлічний розрахунок системи дощової каналізації розробляється на подальших стадіях проектування.

4.4 Теплопостачання

Теплопостачання та гаряче водопостачання житлової забудови та громадсько-адміністративних будинків здійснюється від індивідуальних побутових генераторів тепла, які працюють в основному на твердому паливі. Централізоване теплопостачання генеральним планом не передбачається.

Джерелом теплопостачання об'єктів громадського обслуговування та підприємництва служитимуть індивідуальні паливні та котельні, обладнані сучасними котлами з високим коефіцієнтом корисної дії на твердому паливі.

Опалення садибної забудови приймається індивідуальним водяним від малогабаритних котлів, які працюють на твердому паливі. Приготування гарячої води може здійснюватися електричними водонагрівачами. При реконструкції і новому будівництві вибір типу котлів і обладнання вирішується на наступних стадіях проектування.

З метою забезпечення економії паливно-енергетичних ресурсів, при

наступних стадіях проектування необхідне впровадження ефективних проектних рішень, враховуючи можливість використання альтернативних видів палива і застосування будівельних конструкцій з підвищеними теплофізичними властивостями.

4.5 Газопостачання

Село Бабчинці не газифіковане.

Проектом передбачено забезпечення споживачів житлових будинків – на господарсько-побутові потреби.

Норми питомих витрат природного газу для споживачів на господарсько-побутові потреби прийняті відповідно до вимог ДБН В 2.5-20-2001 «Газопостачання» з врахуванням наявності в житловому будинку газової плити та котла (2-х контурного).

Приготування їжі в дитячих дошкільних закладах передбачено на використанні електроенергії. Гідравлічний розрахунок для проектних кварталів, індивідуальної житлової забудови буде розроблятися на наступних стадіях із залученням проектних організацій у відповідності до ДБН Б.2.4-1-94 п.8.49 при гарячому водопостачанні від газових водонагрівачів 250 $м^3$/люд при теплоті згорання газу 34 мдж/$м^3$ (8000 ккал/$м^3$). Кількість використання газу на перспективний період буде $2898^x250=724500$ $м^3$/рік.

4.6 Санітарна очистка території

У відповідності до чинного санітарного законодавства «Державних Санітарних норм та правил утримання територій населених місць» №145 від 18.03.2011 року р.2 п.2.1 санітарне очищення села Бабчинці повинно виконуватися планово-регулярно.

Сухе побутове сміття, тверді відходи з домоволодінь збираються мешканцями індивідуально та вивозяться спецтранспортом комунального підприємства, згідно затвердженого графіку для кожної вулиці на звалище поблизу села Бабчинці. Потужностей сміттєзвалища достатньо для забезпечення потреб села.

Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» таблиці 11.2 питомі норми побутових відходів на 1 людину становлять 300 кг/рік.

Кількість побутових відходів від існуючого населення становить 2181 × 300=654,3 т/рік, на перспективу 2898 × 300=869,4 т/рік.

Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» площа необхідна для твердих побутових відходів становить 0,09 га на 1000т (п. 11.2.2). На перспективу необхідно забезпечити площу для сортувальної лінії, яка становитиме 0,09× 869,4/1000=0,08 га.

Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» площа необхідна для організації пункту приймання вторинної сировини слід приймати 3 $м^2$ на 1000 осіб (п. 11.2.4). На перспективу необхідно забезпечити площу для пункту прийому 9 $м^2$.

Проектом пропонується реконструкція сміттєзвалища, та побудова на його місці сортувальної лінії та пункту прийому сировини.

4.7 Електропостачання

Електропостачання с.Бабчинці здійснюється від 22 ТП підстанції 10/0,4 кВ ПАТ «Вінницяобленерго»

Для вирішення схеми електропостачання виконано розрахунок електричних навантажень на довгостроковий період.

Електричні навантаження підраховані згідно до архітектурно-планувальних рішень, завдання на проектування та нормативів. Господарсько-побутові та комунальні потреби населення підраховано за укрупненими показниками споживання електроенергії за рік на 1 людину згідно норм ДБН Б.2.2-12:2019 (табл.11.4) як для будинків з газовими плитами. При цьому прийняті нормативи враховують електричне споживання житловими будинками, громадськими закладами, підприємствами побутового призначення, вуличним освітленням, водопостачанням і водовідведенням.

Навантаження житлового фонду громадських будівель і комунальних споруд підраховано за питомими нормативами згідно з ДБН В.2.5.23-2010 «Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення».

Кількість спожитої енергії за рік на 1 люд 800 кВт. год/рік на першу чергу та 950кВт. год/рік на розрахунковий період:

існуючих – 1744800 кВт. год/рік

на перспективу – 2753100 кВт. год/рік

Розрахункова потужність існуючих споживачів – 1235 кВт.

Розрахункова потужність проектних споживачів – 1796 кВт.

Впродовж всього розрахункового періоду необхідно проводити реконструкцію і розширення електричних мереж 10кВ, 0,4 кВ, заміну зношеного і застарілого обладнання, улаштування енергозберігаючих установок та технологій.

Розподілення електроенергії між споживачами передбачено по мережах напругою 10-0,4 кВ, для цього на території села пердбачити будівництво необхідної кількості ТП 10/0,4 кВ мереж і зовнішнього освітлення.

Для забезпечення електроенергією споживачів на перспективу квартали індивідуальної житлової забудови необхідно розробити на наступних стадіях проектування електропостачання.

на перспективу в системі електропостачання села генеральним планом пропонується:

- електропостачання існуючих споживачів села буде здійснюватися по існуючих та проектних мережах 10 і 0,4 кВ;
- в процесі експлуатації необхідно виконати реконструкцію існуючих трансформаторних підстанцій та мереж 10 і 0,4 кВ.

Мережі 0,4 кВ передбачається виконати повітряним самонесучим ізольованим проводом з ізольованим нульовим проводом на залізобетонних стовпах.

Проектом передбачається повторне заземлення нульового проводу мережі 0,4

кВ. Внутрішні мережі будинків необхідно виконувати за індивідуальними проектами. Облік електроенергії індивідуальних житлових будинків передбачається виконати електронними лічильниками, що встановлюються в пластмасових ящиках (ступінь захисту IP54) на зовнішніх стінах будинків.

Освітлення вулиць світильниками передбачаються типу ЖКУ-250 та РТУ-125 на залізобетонних опорах.

Управління зовнішнім освітленням здійснюється автоматично від щитів низької напруги ТП 10/0,4 кВ.

Проектом передбачається живлення світлових покажчиків пожежних резервуарів, що встановлюються на опорах зовнішнього освітлення.

Облік електроенергії в громадських будівлях і комунальних спорудах передбачається виконати електронними лічильниками, що встановлюються у ВРУ. Мережі зовнішнього освітлення передбачається виконати самонесучим ізольованим проводом з ізольованим нульовим проводом на опорах мережі 0,4 кВ і кабельними.

Основні положення, які прийняті в генеральному плані, повинні бути прийняті за основу під час виконання робочих креслень електропостачання населеного пункту.

4.8 Телефонізація та радіофікація

Згідно з завданням на розроблення генерального плану передбачається:

- телефонізація забудови від АТС, згідно з технічними умовами Вінницької обласної дирекції ВАТ «Укртелеком» з використанням системи мобільного та супутникового зв'язку; при цьому потребу квартирного сектору рекомендується передбачати з розрахунку один телефон на 1 сім'ю;

-радіофікація забудови від місцевого радіовузла згідно з технічними умовами Вінницької обласної дирекції ВАТ «Укртелеком»; при цьому розрахунки потужності повинні враховувати потребу квартирного сектора з розрахунку 1радіоточка на 1 сім'ю, потребу об'єктів господарської діяльності, об'єктів освіти, культури, органів управління – 10% від навантаження квартирного сектора, а також згасання в мережі.

5. ОХОРОНА ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА

Рішенням 38 сесія 6 скликання Вінницької обласної ради від 24 червня 2015 року №893 затверджено "Стратегію збалансованого регіонального розвитку Вінницької області на період до 2020 року", у якій Стратегічною ціллю №4 визначено екологічну безпеку навколишнього середовища. Операційними цілями є: удосконалення регіональної екологічної політики; 2. забезпечення гармонізації взаємодії суспільства і природного середовища, підвищення рівня суспільної екологічної свідомості; підвищення рівня екологічної безпеки та пом'якшення наслідків змін клімату.

Першочерговими напрямками екологічної політики для Вінниччини визначені:

1. Підвищення рівня суспільної екологічної свідомості. В даному напрямку програмою передбачено створення регіональних екологічно просвітницьких центрів на базі навчальних закладів; видання екологічної літератури; підтримка інших інформаційних проектів, спрямованих на екологічне інформування та виховання.

2. Поліпшення екологічної ситуації та підвищення рівня екологічної безпеки. Серед заходів даного напрямку заплановане виконання робіт з консервації деградованих, малопродуктивних та забруднених земель, рекультивація порушених земель; знешкодження та безпечне зберігання непридатних, хімічних засобів захисту рослин; розвиток системи поводження з побутовими відходами з впровадженням роздільного збирання. В напрямку покращення стану поверхневих водойм, забруднення яких є однією із основних екологічних проблем області, програмою заплановано зменшення скидів забруднюючих речовин у природні водойми, в першу чергу через будівництво та реконструкцію очисних споруд каналізації; проектування та винесення в натуру прибережних захисних смуг річок та водойм; берегоукріплення водних об’єктів в межах населених пунктів. Серед завдань другого напрямку стратегії передбачено досягнення оптимальної для регіону площі лісистості (не менше 20%) та реконструкція електрофільтрів на трьох енергоблоках Ладижинської ТЕС.

3. Припинення втрат біологічного та ландшафтного різноманіття, формування екологічної мережі. Основними заходами у даному напрямку залишаються збільшення площ об’єктів природно-заповідного фонду, виготовлення проектів їх землеустрою та винесення територій ПЗФ в натуру.

З метою охорони і оздоровлення навколишнього середовища в селі Бабчинці в генеральному плані внесені пропозиції виконання ряду планувальних і технічних заходів. Намічені заходи повинні реалізуватися через дію законів України щодо екологічного стану та санітарно-епідеміологічного контролю території, місцевого самоуправління та реалізації заходів, визначених «Програмою охорони довкілля, раціонального використання природних ресурсів і забезпечення екологічної безпеки в Вінницькій області».

Заходи, що покращують стан повітряного басейну:

- озеленення території села ;

В озелененні села необхідно дотримуватись вимог щодо асортименту насаджень та їх фіто екологічних властивостей; не рекомендується використовувати плодові та алергічні породи.

- захист від шуму та загазованості житлових території за рахунок створення зелених насаджень вздовж автомобільних доріг за рахунок присадибн території;

- коригування транспортної схеми із дотриманням санітарних вимог щодо їх СЗЗ. В цілому, стан атмосферного повітря відповідає нормативним показникам і характеризується як задовільний. Проектне рішення враховує дану проблему. Система організації дорожнього руху з організацією транспортних розв'язок та розширення проїзної частини направлена на її вирішення.

Заходи, що забезпечують захист території від ерозії ґрунтів і утворення ярів

а) лісомеліоративні заходи:

- уздовж балок і польових ярів, що не підлягають засипанню або терасуванню, на відстані 5 м від бровки яру створюються лісозахисні смуги з 4-6 рядів зелених насаджень і суцільним залуженням укріплюються схили на всій площі, що займають яри;

- по ярах з багатьма вершинами заходи з боротьби з яроутворенням виконуються проти кожного відвершя яру, якщо відстань між ними більше 100 метрів; при меншій відстані між відвершями ярів утворюють одну загальну протияружну смугу. Для створення зелених насаджень рекомендується використовувати такі породи: акація біла, клен, груша, шовковиця біла та супутні породи – софору японську, гледичію трьохколючкову;

б) інженерні заходи:

- прокладання вулиць бордюрного профілю з облаштуванням відкритої ливневої каналізації для відведення дощових і талих вод;

- організація впорядкованого стоку поверхневих вод за допомогою створення нагірних канав і лотків на схилах ярів та їхніх тальвегів;

- у межах кварталів житлової забудови проектом пропонується засипання ярів глибиною до 6 метрів з наступним одернуванням схилів ділянок, на яких провадилося підсипання ґрунту

- терасування окремих ділянок схилів ярів з наступним їх укріпленням зеленими насадженнями.

Заходи, що покращують стан водного басейну та земель водного фонду:

а) Визначення прибережних захисних смуг та дотримання режиму господарської діяльності в них: пропонується на приватизованих ділянках громадян, які частково попадають в прибережну смугу, встановити обмеження господарської діяльності.

У прибережно-захисних смугах навколо водойм забороняється:

- розорювання земель (крім підготовки ґрунту від залуження та заліснення), а також садівництво та городництво;

-зберігання та застосування пестицидів та добрив;

-улаштування літніх таборів для худоби;

-будівництво будь-яких споруд (крім гідротехнічних, гідрометричних та лінійних), у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів;

-улаштування сміттєзвалищ , гноєсховищ, накопичування рідких і твердих відходів виробництва, кладовищ, скотомогильників, полів фільтрації тощо;

-миття та обслуговування транспортних засобів, техніки.

б) Організація прибережних захисних смуг в межах водоохоронних зон вздовж річки, струмків, ставків та їх озеленення. У прибережній смузі на відстані до 6 м від русла струмків висаджуються зелені насадження для створення надбровних лісосмуг з застосуванням таких порід – дуб череватий, дуб червоний, береза бородавчаста, тополя;

в)У місцях перетину відкритих водотоків з вулицями, проїздами облаштовуються переходи за допомогою залізобетонних труб великого діаметра;

г) Екологічне оздоровлення водних об’єктів, їх розчищення та упорядкування прибережних захисних смуг: для нормального функціонування ставків необхідно забезпечити нормативний 2-4 разовий обмін води в літньо-осінній період і середню глибину ставків не менше 1,5 метра. Заболочені ділянки підлягають біотехнічному оздоровленню з видаленням болотної рослинності. На кожен окремий став перед проведенням робіт з розчищення та поглиблення водойми потрібно розробити проектну документацію. Межі прибережних смуг повинні бути винесені в натуру та закріплені на місцевості.

д) Дотримання зон санітарної охорони (1-й пояс) для артезіанських свердловин;

е) Будівництво очисних споруд побутових стоків та очисних споруд дощових та талих вод;

ж) Будівництво на перспективу централізованої каналізації.

з) для збереження водного простору, зручності доступу до водоймищ проектом передбачається зона обслуговування водних об’єктів розміром 25 м

Захист від шуму, вібрації , електромагнітних випромінювань

Основним джерелом шуму в с. Бабчинці є ділянки автомобільних доріг.

Для забезпечення питань охорони навколишнього природного середовища необхідно розробляти, за основними показниками роботи і інтенсивності руху транспорту, розрахункові карти забруднення повітряного простору і акустичного дискомфорту, оцінку кількісних і якісних змін парку рухомого складу, а також передбачити пропозиції щодо організації дорожнього руху. Слід визначити території, де рівень загазованості і шуму вищий від гранично- допустимих норм, вжити інженерно-технічні заходи з нейтралізації цього понаднормового впливу.

Рівень шуму в сельбищній зоні не повинен перевищувати з 7 годин ранку до 23 годин вечора 70 дБА, а з 23 до 7 годин ранку 60 дБА.

В житловій забудові через яку проходить ЛЕП 10 кВ, генпланом враховані вимоги санітарних норм і правил захисту населення від впливу електромагнітних полів.

6 Обгрунтування та пропозиції

6.1 Пропозиції щодо збереження та охорони нерухомих пам’яток культурної спадщини, територій, що мають статус земель історико-культурного призначення

Генпланом передбачається збереження та охорону нерухомих памяток, що мають історико-культурну цінність.

На території сільської ради наявний об’єкти культурної спадщини :

- братська могила 16 воїнам Радянської армії, загиблим при звільненні села (с. Бабчинці)
- Церква Покрова Богородиці (памятка архітектури місцевого значення)
- Могила голови с/р А.І.Мартинюка (памятка історії місцевого значення)
- Братська могила 3 льотчиків, загиблих при звільнення села
- пам’ятник 408 воїнам односельчанам, загиблим на фронтах ІІ СВ
- братська могила жертв голодомору

Згідно ст. 32 Закону України «Про охорону культурної спадщини», з метою захисту традиційного характеру середовища окремих пам’яток, навколо них мають встановлюватися зони охорони пам’яток: охоронні зони, зони регулювання забудови.

Межі та режими використання зон охорони окремих пам'яток визначаються відпові-дною науковою документацією, розробленою спеціалізованою організацією із залученням сертифікованого спеціаліста та затверджуються відповідним органом охорони культурної спадщини.

Згідно ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», ст. 19 Закону України «Про охорону археологічної спадщини», якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов’язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи. Земляні роботи можуть бути виявлені лише, згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території.

Відповідно до ст. 22 Закону України «Про охорону археологічної спадщини» юридичні і фізичні особи, дії або бездіяльність яких завдали школи археологічній спадщині, несуть відповідальність відповідно до законодавства України.

Пам’ятки, їхні частини, пов’язане з ними рухоме та нерухоме майно забороняється зносити, змінювати замінювати, переміщувати (переносити) на інші місця. Переміщення (перенесення) пам’ятки на інше місце допускається як виняток у випадках, коли неможливо зберегти пам’ятку, на місці, за умови проведення комплексу наукових досліджень з вивчення та фіксації пам’ятки (обміри, фотофіксація тощо).

Надання дозволу на переміщення (перенесення) пам’яток культурної спадщини належить до повноважень центрального органу виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини – Міністерства культури України.

6.2 Заходи з інженерної підготовки та захисту території

Схема інженерної підготовки території розроблена на основі генерального плану с. Бабчинці.

Інженерна підготовка території села передбачається з метою поліпшення санітарно-гігієнічних умов, підготовлення території для будівництва на ній об'єктів громадського призначення та житлових будинків і включає схему інженерної підготовки, розроблену за принципом максимального збереження існуючого рельєфу місцевості з урахуванням інженерних та архітектурно-планувальних вимог.

Територія села Бабчинці в більшості територій має рівнинний рельєф. На території села рельєф ускладнений струмками, річкою, ставками та долинами, балками навкруги них. Абсолютні відмітки змінюються від 150 до 215 над рівнем Балтійського моря, перепад висот складає 65 м .

При розробленні схеми інженерної підготовки території за основу було прийнято існуючі відмітки по дорогах з твердим покриттям. Задля виконання нормативних ухилів містобудівною документацією передбачено земляні роботи по підсипанню чи зрізанню ґрунту.

Проектними рішеннями передбачається:

- вертикальне планування та організація поверхневого стоку;
- будівництво локальних очисних споруд поверхневих стоків на території;
- забезпечення проектних відміток у точках перетину вулиць і в характерних місцях; створення нормальних умов для руху транспорту та пішоходів;
- забезпечення видомості в плані та профілі.

При виконанні схеми вертикального планування села повздовжні ухили вулиць передбачено з дотриманням вимог нормативних документів.

Згідно ДБН В 2.3.-5:2018, табл.. 5.1 ухили повинні становити до 70 проміле. Згідно ДБН В.2.3-5:2018 табл.5.7 в умовах горбистої місцевості на ділянках довжиною від 500м допускається збільшення граничних поздовжніх похилів на 20 проміле. Ділянки, де ухили становлять більше нормативних не використовуються як проїжджа частина, лише як пішохідна зона.

Поперечні профілі вулиць передбачено сільського типу , шириною проїзної частини 5,5 м та тротуарами 1,5 м.

Водовідведення по вулицям села запроектоване відкритого типу з відведенням поверхневих вод в в понижені місця на очисні споруди поверхневих стічних вод.

По вулицях села запроектоване асфальтобетонне покриття в залежності від призначення вулиці, проїздів.

6.3 Доступність маломобільних груп населення

На території населеного пункту повинні бути передбачені умови безперешкодного і зручного пересування МГН до будинків, по території, комплексу споруд, транспортної інфраструктури, зелених зон (парки, сквери

тощо) з урахуванням вимог ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН Б.2.2-40:2018, ДБН В.2.3-15. Система засобів орієнтації для людей з вадами зору та інформаційної підтримки повинна бути забезпечена на всіх шляхах руху, доступних для МГН.

Ширина шляху руху на доріжках при зустрічному русі інвалідів на кріслах-колясках повинна бути не менше 1,8 м з урахуванням габаритних розмірів крісел-колясок відповідно до чинних нормативних документів.

Поздовжній уклон шляху руху, по якому можливий проїзд інвалідів на кріслах-колясках, не повинен перевищувати 5 %. При влаштуванні з'їздів із тротуару біля будинку та в затінених місцях допускається збільшувати поздовжній уклон до 10 % протягом не більше 10 м.

Висоту бордюрів по краях пішохідних шляхів на ділянці необхідно приймати не більше 0,05 м. Висота бортового каменю в місцях перетину тротуарів із проїзною частиною, а також перепад висот бордюрів, бортових каменів уздовж експлуатованих газонів і озеленених майданчиків, що прилягають до шляхів пішохідного руху, не повинні перевищувати 0,04 м.

Тактильні засоби, що виконують попереджувальну функцію на покритті пішохідних шляхів на ділянці, слід розміщувати не менше ніж за 0,8 м до об'єкта інформації, початку небезпечної ділянки, зміни напрямку руху, входу тощо.

Для покриття пішохідних доріжок, тротуарів і пандусів не допускається застосування насипних або крупноструктурних матеріалів, що перешкоджають пересуванню МГН на кріслах-колясках або з милицями. Покриття з бетонних плит повинно бути рівним, а товщина швів між плитами – не більше 0,015 м.

При потребі входи у приміщення громадської забудови необхідно облаштувати пандусом чи іншим пристроєм, що забезпечує підйом осіб з інвалідністю на рівень входу в будинок, а відтак до рівня 1-го поверху чи ліфтового холу.

Ухил пандуса повиннен бути не більше – 1:12.

Висота бордюрного каменя в найнижчому місці 2,5-4,5 см.

Пропускна ширина пандуса не менше 1,20 м.

6.4 Протипожежні заходи

При розробці генерального плану села враховувалися вимоги пожежної безпеки у відповідності з вимогами ДБН Б.2.2-12:2019

Проектом передбачаються спеціальні протипожежні заходи:

- житлова забудова, що формується, розділяється системою доріг та тротуарів;
- дотримання нормативних відстаней між будинками та спорудами;
- будівництво пожрезервуарів на території виробничих підприємств та сельбищній території.

Розрахункова загальна добова витрата води на пожежогасіння складає 10 л/сек при розрахунковій кількості одночасних пожеж – 1 та тривалості гасіння пожежі 3 год. (табл.. 12.2 ДБН Б.2.4-1-94 та ДБН В.2.5-74:2013)

Необхідна кількість води на пожежогасіння складає:

$$\frac{10\text{л/сек} \times 3600 \times 3}{} = 108\ \text{м}^3$$

1000

Пожежне депо на 2 машини (поз. 78 по ГП) та пожежний пост (поз. 38 по ГП), передбачається розташувати в західній частині та північній частині села Бабчинці відповідно.

Генеральним планом с. Бабчинці пропонується на території пожежного депо розміщення постів радіаційного та хімічного спостереження.

Зовнішнє пожежогасіння на території села передбачається від пожежних гідрантів діаметром 125 мм. за ГОСТ 8220-85, що мають бути встановлені на кільцевих водопровідних ме-режах на відстані не більше 150 метрів один від одного (відповідно до вимог п. 12, ДБН В.2.5-74:2013). У місцях розташування пожежних гідрантів на опорах ЛЕП напругою 0,4 кВ проектом пропонується встановлення світлових покажчиків «ПГ», згідно з ГОСТ 12.4.009-83. Внутрішнє пожежогасіння передбачається від пожежних кран-комплектів за ДСТУ4401-2:2005, встановлених всередині будівель.

Протипожежні потреби для кожної зони, існуючих і запроектованих об'єктів визначаються на стадії розробки спеціалізованої схеми відповідно до розрахункової чисельності населення, категорії виробництва та ступенем вогнестійкості будівель.

Господарсько-питне, протипожежне водопостачання буде здійснюватися від запроектованої свердловини.

6.5 Рекомендації, щодо встановлення режиму використання територій, визначених для майбутніх містобудівних потреб

До генерального плану села Бабчинці згідно рішення Бабчинецької сільської ради додатково включені земельні ділянки загальною площею 136,84га.

Площа села Бабчинці буде складати 976,61 га, до розроблення генплану площа села складала 857,70 га.

Перелік земельних ділянок за функціональним призначенням, які включені додатково в межі села:

- земель особистого селянського господарства 61,86 га;
- землі сільської ради загального користування площею 3,4 га;
- господарський двір 53,95 га,
- вилучення з меж населеного пункту 2,59 га.

Використання територій визначених для майбутніх містобудівних потреб буде ефективне лише в разі подальшого розроблення проектної документації зонінгу, ДПТ, розроблення проекту землеустрою для встановлення нових меж села на основі затвердженого генплану:

- розроблення та затвердження проекту встановлення водоохоронної зони та прибережної захисної смуги;
- розроблення проектної документації на будівництво нових інженерних мереж та розвиток вуличної мережі села із поліпшенням покриття доріг та створення тротуарів для пішоходів;
- виконання інженерної підготовки території та ліквідація заболочень;
- дотримання санітарно-гігієнічних умов в населеному пункті із залученням

техніки спеціального призначення на договірних умовах.

- розроблення проектів освоєння промислової території при умові зміни економічної діяльності підприємства або під розроблення підприємств малого бізнесу;

- розроблення програми розвитку в селі рекреаційної інфраструктури, зон відпочинку, тощо;

- розроблення комплексної схеми благоустрою села, яка б включала в себе: визначення територій для облаштування дитячих майданчиків та майданчиків відпочинку, оформлення села малими архітектурними формами, розроблення комплексного проекту благоустрою паркових зон та ін.;

- розроблення та впровадження проекту водозабірних споруд та водопровідних мереж села;

- розроблення плану санітарного очищення села та вирішення питання придбання техніки спеціального призначення.

При цьому обов'язково необхідно врахувати, що розміщення нового громадського, житлового, комунального, фермерського та промислового будівництва, розвиток (розбудова або реконструкція) інженерно-транспортної або соціальної інфраструктури будуть ефективними лише при наявності відповідної, заздалегідь розробленої проектної документації, на основі якої повинні будуть здійснюватися відводи нових земельних ділянок або заходи по будівництву в районах реконструкції. Крім того, на території села необхідно здійснити ряд першочергових та невідкладних заходів, які відображені у відповідних інженерних розділах, і реалізацію яких також необхідно забезпечити на основі відповідної проектної документації.

Організаційне забезпечення реалізації генерального плану має здійснюватись спеціально уповноваженим органом виконавчої влади, до компетенції якого віднесено контроль процесу містобудівного розвитку.

При розробленні в генеральному плані санітарно-захисних зон для відкритого кладовища в зону потрапляють житлові будинки. Житлові будинки, та споруди, що потрапили в СЗЗ по мірі фізичного зносу підлягають перенесенню за межі санітарно-захисних зон. Місцевими органами самоврядування необхідно замовляти проектну документацію для нових свердловин, розташування яких не порушує чинне законодавство.

Сільська рада та її виконавчі органи, мають керуватися генеральним планом під час:

- ***підготовки*** обґрунтованих пропозицій щодо подальших рішень пов'язаних зі змінами меж селища;

- ***вирішення*** питань щодо розташування та проектування нового будівництва, здійснення реконструкції, капітального ремонту об'єктів містобудування та упорядкування територій;

- ***вирішення*** питань вибору, вилучення, надання у власність чи користування земельних ділянок, надання дозволу на будівництво об'єктів містобудування;

- ***організації*** проведення грошової оцінки земель;

- ***розроблення*** і затвердження місцевих містобудівних програм та програм соціально-економічного розвитку населеного пункту;

- ***організації*** роботи з проведення оцінки впливу діяльності підприємств, установ та організацій, незалежно від форм власності, на стан довкілля;

- ***узгодження*** питань забудови та іншого використання територій, в яких зацікавлені територіальні громади суміжних адміністративно-територіальних одиниць;

- ***встановлення***на відповідних територіях режиму використання земель, передбачених для містобудівних потреб.

6.6 Рекомендації, щодо розроблення плану зонування території та детальних планів території

План зонування розробляється на основі генерального плану, плану земельно-господарського устрою та містобудівного кадастру населеного пункту. Зонінг може розроблятися із розробкою генерального плану та в зв'язку із обмеженими фінансовими можливостями замовника на розроблення містобудівної документації та низької інвестиційної активності щодо розвитку території можливе розроблення зонінгу на окремі частини території села. Відповідно до зонінгу та порядку надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, їх складу та змісту, затвердженого наказом Мінрегіону України від 07.07.2011 р. № 109 та зареєстрованого у Мінюсті України за №912/19650 від 22.07.2011 р., надаються містобудівні умови та обмеження для кожної окремої земельної ділянки.

Детальний план території розробляється на структурно-планувальні елементи території населеного пункту на основі затвердженого генерального плану села Бабчинці відповідно до чинного законодавства з використанням матеріалів містобудівного та земельного кадастрів.

7. ОСНОВНІ ПОКАЗНИКИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ СЕЛА БАБЧИНЦІ

п/п	Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 15-20р
1	2	3	4	5
1.	**Населення,** всього	осіб	2181	2898
2.	**Територія в межах населеного пункту, всього:**	га	857,7	976,61
	Житлова забудова садибна	-//-	438,85	567,43
	Громадська забудова	-//-	15,25	20,05
	Виробнича	-//-	7,64	38,06
	Зелені насадження загального користування	-//-	254,66	173,27
	Спец озеленення		-	24,20
	Водні поверні	-//-	7,45	9,88
	Сільськогосподарські угіддя	-//-	109,05	32,5
	Комунальна власність	-//-	11,53	16,23
	Транспортна інфраструктура (вулиці, дороги, відкриті території)	-//-	13,27	119,19
3	**Житловий фонд, всього:**			
	Садибна забудова	садиб	1413	1533
4.	**Об'єкти соціальної сфери:**			
	Заклади торгівлі	кв.м.	4500	21850
	Дитячі дошкільні заклади освіти	місць	150	150
	Загальноосвітні школи	місць	350	350
5.	**Вулично-дорожня мережа та транспорт населеного пункту**			
	Довжина сільських вулиць і доріг з твердим покриттям	км	30,236	91,55
6.	**Благоустрій (озеленення територій)**	га	0,35	7,8
7.	**Інженерне забезпечення**			
	Водопостачання			
	Сумарний відпуск води	$м^3$/добу	61,835	608,58
	Каналізація			
	Загальний об'єм стічних вод	$м^3$/добу	-	608,58
	Електропостачання			
	Сумарне споживання електроенергії	кВт/год на рік	1744800	2753100
	Газопостачання	$м^3$/рік	-	724500
8.	**Інженерна підготовка та захист території**			
	Очисні споруди дощової каналізації	одиниць	-	17
9.	**Санітарне очищення території**			
	Обсяг твердих побутових відходів, всього	т/рік	654,3	869,4
	Пожежне депо	об'єкт	-	1

Відповіді на зауваження, виявлені в ході розгляду ГП

Зауваження	Заходи
Рецензія	
ПЗ. Стор. 29. Обгрунтувати прийняту плошу (8.74 га) нового кладовища	Площу проектного кладовища прийнято із побажань замовника-Бабчинецької сільської ради
ПЗ. Стор. 61. Ухили пандусів не залежать від розташування (бічні чи фронтальні), ухили залежать від висоти пандуса. (ДБН В.2.2-40:2018, п.5.3.1). Ширина пандуса не менше 1,2 м. Пандус не може не примикати до входу в будинок. Доопрацювати	Зауваження приймається. Внесені зміни, див. розділ 6.3
ПЗ. Відсутній 119 аркуш	Зауваження приймається.
ГП- 5.1-5.3. В умовних позначеннях відсутня існуюча залізниця. Доопрацювати	Доопрацьовано.
ГП-5.4. В селі збудовані нові об'єкти: амбулаторія сімейної практики і будівля центру безпеки та надання адміністративних послуг по вул. Незалежності. Нанести ці об'єкти на генплані.(Інформацію можна отримати в сільській раді)	Зауваження приймається. Внесені зміни. Див графічні матеріали
ГП- 5.1-5.4. ПЗ. Стор. 18,24. Житлові будинки, що побудовані до 1995 року (до введення в дію Водного кодекса) і знаходяться в межах ПІЗС не підлягають винесенню. Доопрацювати	Зауваження приймається. Внесені зміни.
ГП-5.1 -5.3. Санітарно-захисна зона від залізничних ліній до житлової забудови - 100 м. по проекту - 50 м. (Санпін 173-96, п.5.20). Доопрацювати	Внесені зміни.
ГП- 5.1- 5.5. Проектним вулицям не потрібно давати назви, це прерогатива місцевої влади. Відкоригувати	Зауваження приймається. Внесені зміни. Див графічні матеріали
ГП- 5.1- 5.5. Позначити проектну вулицю яка перпендикулярна вул. Садовій (в районі вул. Проектна 8). Доопрацювати	Зауваження приймається. Внесені зміни. Див графічні матеріали
ГП- 5.3.Уточнити, що з існуючою спорудою лікарні. Підлягає реконструкції чи демонтується? Доопрацювати	Зауваження приймається. Існуюча споруда демонтується та на її місці будується нова будівля
ГП- 5.1- 5.5. Виникає сумнів чи потрібні вул. Проектна 6 і Проектна 8. Обгрунтувати	Зауваження приймається. Внесені зміни. Див графічні матеріали. Непотрібні дороги забрано. Інші перейменовано.
Обгрунтувати розміщення проектних будинків на території зелених насаджень загального користування по вул. Залізничнодорожній	Зауваження приймається. Згідно норм необхідного озеленення загального користування на проектну кількість населення зелених насаджень вистачає, тому проектом запропоновано нові ділянки під житлову забудову на сприятливих територіях під будівництво
ГП- 5.1. Рекомендується розділити проїздами на інвестиційні ділянки меншої площі територію зруйнованої ферми (площею 27,12 га). До відома	Зауваження приймається.
ГП- 8.1- 8.5. Поздовжні ухили вул. Мартинюка, вул. Покровська, вул. Гвардійська та інші. не відповідають	згідно ДБН В.2.3-5:2018 табл.5.7 в умовах горбистої місцевості на

нормам. В проекті ці ухили від 78 до 150 проміле, по нормам не більше 70. (ДБН В 2.3.-5:2018, табл.. 5.1.). Доопрацювати	ділянках довжиною від 500м допускається збільшення граничних поздовжніх похилів на 20 проміле
ПЗТ 1.1-1.6. в умовних позначеннях відсутні зони Ж-1_{11}, КС-5, Р-3-1_{11}, Р-3-2_{11}. Доопрацювати	Зауваження приймається. Внесені зміни.
Засідання архітектурно-містобудівної ради	
Привести у відповідність зону санітарної охорони водонапірних башт (позн. 34 графічних матеріалів) згідно чинних нормативів	Зауваження приймається. Внесені зміни.
На графічних матеріалах відкоригувати умовні позначення в частині їх назви, а саме викласти у новій редакції замінивши назву «межа смуги технічного обслуговування водних об'єктів» на «запропонована проєктом прибережно-захисна смуга для подальшого встановлення шляхом розроблення відповідної землевпорядної документації»	Зауваження приймається. Внесені зміни.
Проєктними рішеннями передбачити комплексну інженерну інфраструктуру, що включає централізовані системи водопостачання і каналізації, тепло», газо- і енергопостачання, санітарної очистки та інших видів інженерного обладнання і благоустрою, що забезпечують охорону навколишнього середовища і сприятливі умови проживання населення (пункт 7.1 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 року № 173)	Зауваження приймається. Внесені зміни.
В межах санітарно-захисної зони згідно генерального плану розташована існуюча олійня (позн. 59 та 62), що порушує вимоги пункту 5.12 ДСП №173, привести у відповідність	Зауваження приймається. Внесені зміни.
Уточнити в балансоутримувача залізничної колії її статус та розвиток на перспективу для встановлення відповідної санітарно-захисної зони згідно пункту 5.20 ДСП № 173	Зауваження приймається. Внесені зміни.
На графічних матеріалах показати позначки пам'яток історії місцевого значення.	Зауваження приймається. Внесені зміни.
На графічних матеріалах нанести охоронні зони пам'яток , які мають історико-культурну цінність відповідно до ст. 32 Закону України «Про охорону культурної спадщини»	Зауваження приймається. Внесені зміни.
Після затвердження генерального плану розробити проект землеустрою щодо встановлення прибережно-захисних смуг	Зауваження приймається. Внесені зміни.
У зв'язку з цим, при розробці проекту генерального плану необхідно: - врахувати необхідність капітального ремонту ділянки автомобільної дороги Т-02-18 Лука-Барська - Біликівці - Жмеринка - Ямпіль, що проходить територією населеного пункту; - передбачити приведення технічних параметрів вулиць та їх примикань до автомобільних доріг загального користування у відповідність з положеннями ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги.	Зауваження приймається. Внесені зміни.

Частина І. Проектування. Частина ІІ. Будівництво» та ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»; - передбачити максимально можливу ширину «смуги відводу автомобільних доріг державного значення відповідно положень ДБН В.2.3- 33:2016 «Автомобільні дороги. Визначення меж смуг відведення»; - передбачити заходи по раціоналізації місць розміщення зупинок транспортних засобів загального користування з врахуванням зазначених державних норм	
Зауваження до проєкту: в умовних позначеннях на основному кресленику відсутні позначки пам'яток історії місцевого значення. Після нанесення позначок на кресленик проєкт може бути погоджений	Зауваження приймається. Внесені зміни.
на кресленнях не визначено зону до лісових ділянок (в залежності від типу лісу: хвойний, листяний та змішаний) для забезпечення дотримання протипожежних відстаней від будинків, будівель та споруд населеного пункту до лісових ділянок (п.15.2.4 ДБН Б.2.2-12:2019)	Зауваження приймається. Внесені зміни.
не до всіх водойм на території населеного пункту, вода з яких може бути використана для цілей пожежогасіння, передбачено проїзд, майданчик з твердим покриттям та місце для забору води пожежними автомобілями (дані заходи необхідно висвітлити на кресленнях) (п. 15.3.8 ДБН Б.2.2-12:2019)	Зауваження приймається. Внесені зміни.
проектними рішеннями не обґрунтовано заходи по влаштування тупикових гілок мережі водопостачання на яких розміщено пожежні гідранти, зокрема не визначено максимальну довжину мережі не більше ніж 200 м та наявність у кінці мережі споживача з постійним відбором води (п.12.5 ДБН В.2.5-74:20013)	Зауваження приймається. Внесені зміни.
пояснювальною запискою та графічними матеріалами необхідно передбачити резервну водозабірну артезіанську свердловину (п.9.1.2.3, табл.10 ДБН В.2.5-74:20013)	Зауваження приймається. Внесені зміни.
на графічних матеріалах відсутні пожежні резервуари, які описуються в пояснювальній записці (п.6.2.1 ДБН В.2.5-74:20013)	Зауваження приймається. Внесені зміни.
на графічних матеріалах відсутнє позначення будівлі пожежного депо, а лише визначено територію (п. 15.1.2, п. 15.1.3, п. 15.1.4 ДБН Б.2.2-12:2019, ДСТУ 8767:2018)	Зауваження приймається. Внесені зміни.
на графічних матеріалах відсутні виїзди з території пожежнорятувальної частини на автомобільні дороги загального користування (п. 15.1.5 ДБН Б.2.2-12:2019)	Зауваження приймається. Внесені зміни.
Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» (далі — ІТЗ ЦЗ) на мирний час та особливий період: - відповідно до вимог п. 5 постанови Кабінету Міністрів України від 10 березня 2017 року №138, якою затверджено «Порядок створення, утримання фонду захисних споруд цивільного захисту, виключення таких	Зауваження приймається. Внесені зміни.

споруд із фонду та ведення його обліку», в розділі ІТЗ ЦЗ на мирний час та особливий період провести розрахунок потреби у створенні об'єктів фонду ЗС ЦЗ (заклади охорони здоров'я, заклади освіти, житлові будинки, підприємства, громадські будівлі, населення) із враховуванням радіусу пішохідної доступності та технічного стану наявних захисних споруд цивільного захисту (споруд подвійного призначення) згідно з вимогами Кодексу Цивільного захисту України, ДБН В.1.2-4:2019 та ДБН В.2.2-5:2023; - відповідно до вимог п. 6 постанови Кабінету Міністрів України від 10 березня 2017 року №138, якою затверджено «Порядок створення, утримання фонду захисних споруд цивільного захисту, виключення таких споруд із фонду та ведення його обліку», в розділі ІТЗ ЦЗ на мирний час та особливий період передбачити укриття населення (заклади охорони здоров'я, заклади освіти, житлові будинки, підприємства, громадські будівлі, населення) у об'єктах фонду ЗС ЦЗ згідно з вимогами Кодексу Цивільного захисту України, ДБН В.1.2-4:2019 та ДБН В.2.2-5:2023; - передбачити заходи з евакуації населення відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 30 жовтня 2013 року №841 «Про затвердження Порядку проведення евакуації у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій» в частині визначення збірних, проміжних та приймальних пунктів евакуації, прокладання маршрутів руху евакопотоків із врахуванням небезпечних зон до безпечних районів; - врахувати, що с. Бабчинці не потрапляє до зони небезпечного сильного радіоактивного забруднення та до зони незначних (слабких) руйнувань від населених пунктів, віднесених до груп цивільного захисту та об'єктів віднесених до категорій цивільного захисту; - при розробленні містобудівної документації врахувати новий адміністративно - територіальний поділ; - відсутня інформація про розміщення постів радіаційного та хімічного спостереження; - відсутня інформація про суб'єкти господарювання, які можуть здійснювати санітарну обробку населення та спеціальну обробку техніки, в тому числі на проектний період	

Головний архітектор проекту Богачук С.С.