



БАБЧИНЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
МОГИЛІВ - ПОДІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

**Р І Ш Е Н Н Я №233**

08 листопада 2024 року

38 сесія  
8 скликання

**Про затвердження Генерального плану та плану зонування  
села Бабчинці Могилів-Подільського району Вінницької області**

Розглянувши генеральний план та план зонування села Бабчинці, Могилів-Подільського району, Вінницької області, керуючись ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», відповідно до «Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 року №926, сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити Генеральний план та план зонування села Бабчинці, Могилів-Подільського району, Вінницької області;
2. Підготовку та вирішення питань проводити відповідно до затвердженого Генерального плану населеного пункту та плану зонування села Бабчинці, Могилів-Подільського району, Вінницької області:
  - 2.1. щодо зміни меж села;
  - 2.2. підготовку вихідних даних для розроблення планів земельно-господарського устрою території села та іншої землевпорядної документації;
  - 2.3. розташування та проектування нового будівництва, здійснення реконструкції, реставрації, капітального ремонту об'єктів містобудування та упорядкування територій;
  - 2.4. вибір, вилучення (вкуп), надання у власність чи користування земельних ділянок, надання дозволу на будівництво об'єктів містобудування;
  - 2.5. розроблення та затвердження місцевих правил забудови, детальних планів території, планів червоних ліній, іншої містобудівної документації та проектів;
  - 2.6. проведення грошової оцінки земель;
  - 2.7. розроблення та затвердження місцевих містобудівних програм та програм соціально-економічного розвитку;
  - 2.8. організацію роботи з проведення оцінки впливу діяльності підприємств, установ та організацій незалежно від форм власності на стан довкілля та визначення шляхів та засобів зменшення цього впливу;
  - 2.9. узгодження питання забудови та іншого використання територій, в яких зацікавлені територіальні громади суміжних адміністративно-територіальних одиниць;
  - 2.10. встановлення на відповідних територіях режиму використання земель, передбачених для містобудівних потреб.
3. Виконавчому комітету сільської ради:
  - 3.1. замовити розроблення проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж села Бабчинці, Могилів-Подільського району, Вінницької області;
  - 3.2. довести зміст цього рішення до жителів Бабчинецької територіальної громади шляхом його оприлюднення.

