



УКРАЇНА  
БАБЧИНЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ЧЕРНІВЕЦЬКОГО РАЙОНУ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

18 грудня 2019 року

с. Бабчинці

№ 47

Про затвердження зведеного кошторисного розрахунку вартості об'єкта будівництва

Керуючись ст., 31 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", заслухавши інформацію начальника відділу фінансів, бухгалтерського обліку та звітності Глуху Л.І. виконком сільської ради

ВИРІШИВ:

1. Затвердити зведений кошторисний розрахунок вартості об'єкта будівництва  
« Капітальний ремонт котельні по вул. Шкільна,1 комунального закладу «Бабчинецька ЗОШ І-ІІІ ступенів Бабчинецької сільської ради Чернівецького району Вінницької області (коригування проекту по зауваженням експертизи) загальною вартістю 1179,973 тис. грн. ( Один мільйон сто сімдесят дев'ять тисяч дев'ятсот сімдесят три гривні) .
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на начальника відділу фінансів, бухгалтерського обліку та звітності Глуху Л.І.

Сільський голова



*[Handwritten signature]*  
Зварич Н.П.

( назва організації, що затверджує )

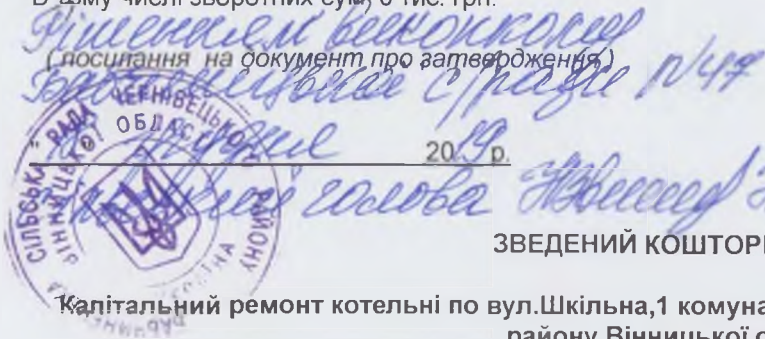
*Бабчинецька сільська рада*

Затверджено

Зведений кошторисний розрахунок у сумі 1179,973 тис. грн.

В тому числі зворотних сум, 0 тис. грн.

( посилання на документ про затвердження )



## ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Капітальний ремонт котельні по вул.Шкільна,1 комунального закладу " Бабчинецька ЗОШ I-III ступенів Бабчинецької сільської ради Чернівецького району Вінницької області ( коригування проекту по зауваженням експертизи )



Складений в поточних цінах станом на 17 грудня 2019 р.

№ п/п	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будинків, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	2-1	<b>Глава 2. Об'єкти основного призначення</b> Котельня	775,640	102,958	-	878,598
		<b>Разом по главі 2:</b>	775,640	102,958	-	878,598
2	6-1	<b>Глава 6. Зовнішні мережі та споруди водопостачання, водовідведення, тепlopостачання та газопостачання</b> Зовнішня побутова каналізація	14,077	-	-	14,077
		<b>Разом по главі 6:</b>	14,077	-	-	14,077
		<b>Разом по главах 1-7:</b>	789,717	102,958	-	892,675
		<b>Разом по главах 1-8:</b>	789,717	102,958	-	892,675
		<b>Разом по главах 1-9:</b>	789,717	102,958	-	892,675

1	2	3	4	5	6	7
3	ДСТУ Б Д. 1.1-1:2013 Дод. К п.46	<b>Глава 10. Утримання служби замовника</b> Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	13,390	13,390
<b>Разом по главі 10:</b>			-	-	13,390	13,390
4	ДСТУ Б Д. 1.1-1:2013 Дод. К п. 52	<b>Глава 12. Проектно-вишукувальні роботи та авторський нагляд</b> Вартість технічного звіту	-	-	12,425	12,425
5	ДСТУ Б Д. 1.1-1:2013 Дод. К п. 52	Вартість вишукувальних робіт ( геологія )	-	-	5,000	5,000
6	ДСТУ Б Д. 1.1-1:2013 Дод. К п. 52	Вартість проектних робіт	-	-	45,229	45,229
7	ДСТУ Б Д. 1.1-1:2013 Дод. К п. 53	Вартість експертизи проектної документації	-	-	3,456	3,456
8	ДСТУ Б Д. 1.1-1:2013 Дод. К п. 54	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	1,350	1,350
<b>Разом по главі 12:</b>			-	-	67,460	67,460
<b>Разом по главах 1-12:</b>			789,717	102,958	80,850	973,525
<b>Кошторисний прибуток (П)</b>			8,287	-	-	8,287
<b>Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)</b>			-	-	1,499	1,499
<b>Разом</b>			798,004	102,958	82,349	983,311
<b>Податок на додану вартість</b>			-	-	196,662	196,662
	ДСТУ Б Д. 1.1-1:2013 п.5.8.16					
	ДСТУ Б Д. 1.1-1:2013 п.5.8.16					
	ДСТУ Б Д. 1.1-1:2013 п.5.8.16					

1	2	3	4	5	6	7
		<b>Всього по зведеному кошторисному розрахунку</b>	798,004	102,958	279,011	1179,973

Керівник проектної організації



В.Р. Яблонська

Головний інженер проекту



В.Р. Яблонська

Склала



Н.М. Бик





# ТОВ «ВІНСТРАТЕГІЯ- БУДТЕХЕКСПЕРТИЗА»

21020, м. Вінниця, вул. Магістратська, 88-Б, тел. (0432) 67-22-13, e-mail: vin.strategia@ukr.net

**ЗАТВЕРДЖУЮ**

Директор ТОВ «ВІНСТРАТЕГІЯ-  
БУДТЕХЕКСПЕРТИЗА»

М.В. Дмитришен

(М.П. підпис)  
« 18 » грудня 2019 р.



м. Вінниця  
**№ 804-19-ЕП**

## ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ

щодо розгляду проектної документації в частині міцності, надійності та довговічності об'єкту будівництва, кошторисної частини проектної документації по робочому проекту

**«Капітальний ремонт котельні по вул.Шкільна, 1 комунального закладу «Бабчинецька ЗОШ І-ІІІ ст. Бабчинецької сільської ради Чернівецького району Вінницької області»**

Клас наслідків (відповідальності) об'єкту будівництва – **СС1 (незначні наслідки)**

Замовник будівництва – **Бабчинецька сільська рада**

Генеральний проектувальник – **Суб'єкт підприємницької діяльності Яблонська Вікторія Русланівна**

За результатами розгляду проектної документації і зауважень встановлено, що зазначена документація розроблена з дотриманням вимог до міцності, надійності та довговічності об'єкту будівництва, а кошторисна документація складена у відповідності до вимог ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 і має такі техніко-економічні показники:

Показники	Од. виміру	Кількість
1	2	3
<b>Характер будівництва</b>	<b>Капітальний ремонт</b>	
<b>Поверховість</b>	поверх	<b>1</b>
<b>Ступінь вогнестійкості</b>	-	<b>II</b>
<b>Площа забудови</b>	м <sup>2</sup>	<b>169,0</b>
<b>Загальна площа</b>	м <sup>2</sup>	<b>134,3</b>
<b>Будівельний об'єм</b>	м <sup>3</sup>	<b>642,0</b>

1	2	3
<b>Потужність об'єкта</b>	кВт	<b>300</b>
<b>Показники енергоефективності:</b>		
- річна потреба в воді	м <sup>3</sup>	<b>5,29</b>
- річна потреба в електричній енергії	тис.кВт	<b>15,0</b>
- річна потреба в тепловій енергії	МВт	<b>0,68</b>
- річна потреба в паливі (дрова)	т	<b>544,0</b>
<b>Тривалість будівництва</b>	місяців	<b>3</b>
<b>Сейсмічність ділянки будівництва</b>	балів	<b>6</b>
<b>Кошторисна вартість будівництва, в т.ч.</b>		<b>1179,973</b>
- будівельні роботи		<b>798,004</b>
- устаткування	тис. грн.	<b>102,958</b>
- інші витрати		<b>279,011,</b>

Обов'язковий додаток до експертного звіту на 1 арк.

**Головний експерт проекту**



**Саковська Т.М.**

Кваліфікаційний сертифікат  
серія АЕ № 004863

**Відповідальні експерти**

Експерт проектної документації  
у частині забезпечення механічного  
опору та стійкості



**Белень М.В.**

Кваліфікаційний сертифікат  
серія АЕ № 003279

Експерт кошторисної частини проектної  
документації



**Саковська Т.М.**

Кваліфікаційний сертифікат  
серія АЕ № 004863

**Серія: ВН № 000769**

## ДОДАТОК

до звіту № 804-19-ЕП від 18 грудня 2019 року  
щодо експертизи робочого проекту

**«Капітальний ремонт котельні по вул.Шкільна, 1 комунального закладу  
«Бабчинецька ЗОШ І-ІІІ ст. Бабчинецької сільської ради Чернівецького району  
Вінницької області»**

Робочий проект «Капітальний ремонт котельні по вул.Шкільна, 1 комунального закладу «Бабчинецька ЗОШ І-ІІІ ст. Бабчинецької сільської ради Чернівецького району Вінницької області» розроблений у 2019 році Суб'єктом підприємницької діяльності Яблонською Вікторією Русланівною (адреса 21000, м. Вінниця, вул. Монастирська, 3 оф.1, головний інженер проекту – Яблонська Вікторія Русланівна, кваліфікаційний сертифікат серії АР № 003701 від 25.09.2012 року, свідоцтво про підвищення кваліфікації №00151 від 12.10.2017р.) на замовлення Бабчинецької сільської ради, на підставі:

- Завдання на проектування, затвердженого замовником будівництва;
- Акту обстеження будівельних конструкцій будівлі котельні КЗ «Бабчинецька загальноосвітня школа І-ІІІ ступенів Бабчинецької сільської ради Чернівецького району Вінницької області».

Робочим проектом передбачається капітальний ремонт котельні по вул.Шкільна, 1 комунального закладу «Бабчинецька ЗОШ І-ІІІ ст. Бабчинецької сільської ради Чернівецького району Вінницької області.

Проектом передбачається встановлення двох котлів (1 резервний), насосної групи, влаштування конструкцій димової труби.

Об'ємно-планувальні рішення будівлі котельні прийняті з врахуванням потреб технологічного процесу, особливостей площадки будівництва, а також з врахуванням діючих норм проектування.

За відносну відмітку 0.000 прийнято рівень чистої підлоги будівлі котельні.

Для відведення димових газів прийнято влаштування утепленої сандвіч-труби висотою 12,0 м в металевому несучому каркасі з металевою драбиною для можливості обслуговувати димової труби.

Фундаментом димової труби слугує фундамент з монолітної з/б плити товщиною 500 мм, розмірами в плані 2,70x2,70м. Кріплення опорних елементів металевого каркасу до фундаментної плити виконується за допомогою анкерної групи яка складається з чотирьох болтів під кожну з чотирьох стійок на каркас, всього на фундаментній плиті запроектовано 4 анкерних групи.

Монолітна фундаментна плита виконується із бетону кл. С 16/20 та армується зварними сітками в двох рівнях по висоті.

Під фундаментну плиту влаштовується підготовка товщиною 100мм із бетону кл. С 8/10.

Заявлена кошторисна вартість, передбачена наданою документацією, у поточних цінах станом на 18 листопада 2019 р. складала 1183,580 грн., у тому числі: будівельні роботи – 785,230 тис.грн., устаткування – 102,958 тис. грн.; інші витрати – 295,392 тис.грн.

За результатами розгляду кошторисної документації і зняття зауважень встановлено, що зазначена документація, яка враховує обсяги робіт передбачені робочим проектом складена відповідно до вимог ДСТУ Б.Д.1.1-1:2013 «Правила визначення вартості будівництва».

Загальна кошторисна вартість будівництва у поточних цінах станом на 17 грудня 2019 р. складає 1179,973 грн., у тому числі: будівельні роботи – 798,004 тис.грн., устаткування – 102,958 тис. грн.; інші витрати – 279,011 тис.грн.

Відзначається, що в процесі розгляду проекту за зауваженнями ТОВ «Вінстратегія-Будтехекспертиза» проектною організацією за погодженням із замовником у проект внесено зміни і всі доповнення до: вихідної і правової документації та загальних питань, до архітектурно-планувальних і конструктивних рішень та інших розділів проекту.

Відповідальність за внесення змін в усі примірники даного робочого проекту покладається на генпроектувальника та замовника.

**Головний експерт проекту**



**Саковська Т.М.**

Кваліфікаційний сертифікат  
серія АЕ № 004863

**Відповідальні експерти**

Експерт проектної документації  
у частині забезпечення механічного  
опору та стійкості



**Белень М.В.**

Кваліфікаційний сертифікат  
серія АЕ № 003279

Експерт кошторисної частини проектної  
документації



**Саковська Т.М.**

Кваліфікаційний сертифікат  
серія АЕ № 004863



1.7. Розрахунок категорії складності об'єкту будівництва: «Капітальний ремонт котельні по вул. Шкільна, 1 комунального закладу «Бабчинецька ЗОШ І-ІІІ ст. Бабчинецької сільської ради Чернівецького району Вінницької області.»

1. Постійний обслуговуючий персонал (N1) складає 2 особи.

За критеріями "Можлива небезпека для здоров'я і життя людей, які постійно перебувають на об'єкті" та "Можлива небезпека для життєдіяльності людей, які періодично перебувають на об'єкті" опалювальний пункт відноситься до класу наслідків (відповідальності) СС1.

2. Котельня є об'єктом життєзабезпечення ЗОШ, у якій перебуває близько 96 учнів.

3. Кількість осіб, які перебувають поза об'єктом (сільська місцевість), визначаємо за формулою:

$N_3 = \alpha \times N_1 = 0,0 \times 1,0 = 98,0$  (люд.);  $\alpha$  приймається за табл. 2 ДСТУ-Н Б В.1.2-16:2019.

Відповідно до таблиці 1 ДСТУ - Н Б В.1.2-16:2013 об'єкт будівництва відноситься до класу наслідків (відповідальності) СС1. ДСТУ-Н Б В.1.2-16:2019.

При припиненні функціонування встановленого котла та при наявності існуючого резервного котла порушення умов життєдіяльності не відбудеться.

За критерієм "Можлива небезпека для осіб, які перебувають зовні об'єкта, опалювальний пункт відноситься до класу наслідків (відповідальності) СС1.

1. Збитки від руйнування та пошкодження основних фондів виробничого призначення розраховуються за формулою (4.1):

$\Phi = c \times P_i \times (n - 0,5 \times T_{ef} \times K_a)$ ;

де  $n=1$  — кількість основних фондів;

$C=0,45$  — коефіцієнт, що враховує відносну долю основних фондів, що повністю втрачається при відмові;

$T_{ef}=20$  років — встановлений термін експлуатації основних фондів;

$K_a=0,05$  - коефіцієнт амортизаційних відрахувань;

$P_i = 1158,566 + 32,0$  тис.грн.=1190,166- вартість об'єкту із врахуванням балансової вартості.

Таким чином,

$\Phi = 0,45 \times 1190,166 \times (1 - 0,5 \times 20 \times 0,05) = 267,787$  тис.грн.

Обсяг можливого економічного збитку у мінімальних заробітних платах складає:

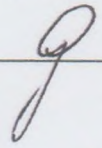
$267,787 / 4,173 = 64,171$  м.р.з.п.

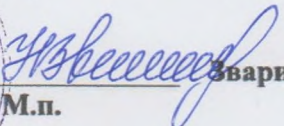
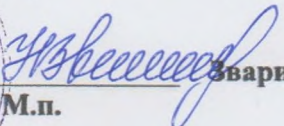
Враховуючи обсяг можливого економічного збитку опалювальний пункт відноситься до класу наслідків (відповідальності) СС1.

4. Котельня не розташована в охоронній зоні об'єктів культурної спадщини і не є об'єктом культурної спадщини.

5. Котельня не впливає на припинення функціонування об'єктів транспорту, зв'язку.

**Висновок.** За критеріями загальних вимог Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", Порядку віднесення об'єктів до IV-V категорії складності, а також наведених розрахунків об'єкт відноситься до класу наслідків (відповідальності) СС1.

ГПІ:  Яблонська В.Р.

Замовник:  Зварич Н.П.  
Сільський голова:  Зварич Н.П.  
М.п. М.п.



Зам. Інв. №						0309-3П	Арк. 5
Підпис і дата							
Інв. номер	Зм.	Кільк.	Арк	№ док.	Підпис	Дата	

Перелік проектів зі змінами, що можуть реалізуватися за рахунок субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на формування інфраструктури об'єднаних територіальних громад у 2019 році  
в Бабчинецькій об'єднаній територіальній громаді

№ п/п	Найменування проекту, його місцезнаходження, вид робіт	Період реалізації (рік початку і закінчення)	Результативність реалізації проекту (для проектів будівництва, потужність відповідних одиниць)	Коефіцієнт вартість об'єкта, тис. гривень		Обсяг фінансування у 2019 році, тис. гривень				Форма власності	Залповнюється для проектів будівництва		Номер і назва завдання і плану соціально-економічного розвитку об'єднаної територіальної громади, якому відповідає проект	Примітка
				усього	Залишок на 01.01.19	Усього	в тому числі за рахунок:				Найменування експертної організації, дата, № експертизи	Нормативний акт щодо затвердження проекту будівництва (ким і коли затверджено, № акта)		
							субвенцій	контині місцевого бюджету	Інших джерел фінанси					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	Будівництво будівлі "Центру безпеки та центр надання адміністративних послуг" по вул. Незалежності, 1а в с. Бабчинш, Чернівецького району, Вінницької області	2018-2019	1	5637,595	3875,695	3875,695	588,686	787,009	2500,000	Комунальна	ТОВ "Експертиза МВК" 20 грудня 2017 року №11199	Рішення 11 сесії 8 скликання Бабчинецької сільської ради від 22 грудня 2017 року	3.5 Розвиток житлово-комунального господарства та інфраструктури Пріоритетними напрямками та завданнями в сфері житлово-комунального господарства та інфраструктури на 2018 рік є: будівництво Центру безпеки та Центру надання адміністративних послуг в с. Бабчинш. Рішення 2 сесії 8 скликання Бабчинецької сільської ради №16 від	
	"Розробка генерального плану Бабчинецької об'єднаної територіальної громади Чернівецького району, Вінницької області"	2019-2019	1	623,854	623,854	623,854	623,854	0	0		Не потребує		Пріоритетними напрямками та завданнями в сфері житлово-комунального господарства та інфраструктури на 2019 рік є: Розробка генерального плану Бабчинецької об'єднаної	
	"Капітальний ремонт котельні по вул. Шкільна, 1 комунального складу Бабчинецька ЗОШ І-ІІІ ступенів Бабчинецької сільської ради Чернівецького району, Вінницької області"	2019-2020	1	1 179,97	1 179,97	333,71	232,86	100,85	0	Комунальна	ТОВ "Вінстратегія Бюджетекспертиза" 18 грудня 2019 року м. Вінниця №804-19-ЕП	Рішення виконкому Бабчинецької сільської ради № 47 від 18 грудня 2019 року	3.5 Розвиток житлово-комунального господарства та інфраструктури Пріоритетними напрямками та завданнями в сфері житлово-комунального господарства та інфраструктури на 2018 рік є: капітальний ремонт котельні Бабчинецької ЗОШ І-ІІІ ступенів Бабчинецької сільської ради	

Голова Бабчинецької об'єднаної територіальної громади *П.П.Зварич*

